



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0939/2018		Datum: 12.10.2018	
Baudezernent			
Verfasser:	65-Zentrales Gebäudemanagement	Az.: 65.10.10/Fs-Ku	
Betreff:			
Vergabe über die Lieferung und Montage des Übersteigschutzes auf der Dachterrasse des Kulturbaus			
Gremienweg:			
23.10.2018	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE
	öffentlich		abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung beschließt, den Auftrag über die Lieferung und Montage des Übersteigschutzes auf der Dachterrasse des Kulturbaus in Höhe von 111.093,68 € (brutto) an die Firma Walter Mais GmbH, Rudolf-Diesel-Straße 15, 56751 Polch zu vergeben.

Begründung:

Nach der Eröffnung der Dachterrasse des Kulturbaus am 09.08.2013 kam es seit dem Frühjahr 2015 mehrfach und wiederholt zu Besteigungen und Begehungen des umlaufenden oberen Dachrandes durch Besucher.

Am 28.04.2015 wurde die Dachterrasse zunächst für den Besucherverkehr gesperrt und nach dem Aufstellen von Verbotsschildern sowie der Beauftragung eines externen Sicherheitsdienstes am 30.04.2015 wieder freigegeben. Seither wird die ordnungsgemäße Nutzung der Dachterrasse durch Wachpersonal täglich während der Öffnungszeiten von 10.00 – 18.00 Uhr überwacht.

Seitens der Bauaufsicht und dem Rechtsamt wurde darauf hingewiesen, dass, auch wenn die baurechtlichen Mindestanforderungen eingehalten werden, der Stadt aufgrund der Betreiberpflichten sowie in Anwendung der LBauO die Verantwortung obliegt, weitere Abwehrmaßnahmen zur Sicherung der Verkehrssicherheit umzusetzen.

Nach einer Anfrage des ZGM an das Rechtsamt veranlasst der Stadtvorstand am 09.05.2016 über das ZGM eine Überprüfung, ob nach baulichen Ertüchtigungen auf das Wachpersonal verzichtet werden kann. Bei der Stadtvorstandssitzung am 08.05.2017 wurde eine vertiefende Überprüfung und Planung durch das ZGM beschlossen.

Daraufhin wurden unter der Beteiligung des Entwurfsarchitekten Sporer verschiedene Varianten geprüft. Unter Abwägung der Vor- und Nachteile der vorgelegten Entwürfe wurde sich für die Version eines Übersteigeschutzes mit Edelstahlnetzen entschieden.

Dabei ist vorgesehen, dass die vorhandenen und teilweise als Aufstiegshilfe missbrauchten eingetretenen Lüftungsgitter auf der Innenseite der Attikaverkleidung gegen stabilere Lochbleche ausgetauscht werden. Weiterhin soll der Übersteigeschutz, bestehend aus an der vorhandenen Geländerunterkonstruktion zu befestigenden Tragelementen mit dazwischen gespannten Edelstahlnetzen bis in eine Höhe von mindestens 2 m über dem Bodenbelag der Dachterrasse montiert werden.

In der Stadtvorstandssitzung vom 06.11.2017 wurde beschlossen, die Lochbleche zu ersetzen und ein Muster des geplanten Übersteigeschutzes anbringen zu lassen.

Am 16.04.2018 erfolgte durch den Stadtvorstand eine Besichtigung der Musterelemente auf der Dachterrasse, das ZGM wird mit der Kostenschätzung sowie Darstellung einer Zeitplanung beauftragt.

Die geplante Maßnahme wurde im Stadtvorstand sowie im HUFA behandelt. Die Mittelfreigabe erfolgte durch den HUFA am 11.06.2018, die Auftragserteilung an das ZGM mit der Umsetzung der Maßnahme erfolgte am 19.06.2018.

Submissionsergebnis:

Lfd. Nr.	Firma/Sitz	Angebotspreis	%	Bemerkungen
1	Walter Mais GmbH Rudolf-Diesel-Straße 15 56751 Polch	111.093,68 €	100	Mindestfordernder Bieter

Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung nach VOB.
Von den Bestimmungen wurde nicht abgewichen.

Für die Gesamtmaßnahme stehen ausreichend Haushaltsmittel bei dem Projekt Z801003 „Kulturbau Zentralplatz“ zur Verfügung.

Für die Teilmaßnahme wurden geschätzt: 137.000,00 €

Das RPA hat der Vergabe zugestimmt.
(Vergabe Nr. 2018-65-0477-O).

Die Fa. Walter Mais ist als leistungsfähig bekannt.

Ausführungszeit: 07.-25.01.2019