

Protokoll:

61/Herr Hastenteufel erläutert die Lage des beabsichtigten Bauvorhabens anhand eines Luftbildes. Die Beschlussvorlage betreffe lediglich den Gebäudekubus und nicht dessen konkrete spätere Gestaltung. Rm Altmaier befürchtet, dass sich die Gestaltung der Gebäudefront nicht in das historisch gewachsene Ortsbild von Ehrenbreitstein einfüge. Er hält eine aufgelockerte Fassadengestaltung für sinnvoll. Herr Bg. Flöck erklärt, dass die vorliegende Planung bereits den Mitgliedern des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung vorgestellt worden sei. Außerdem habe die Verwaltung bereits in Zusammenarbeit mit dem Welterbebüro sowie der SGD Nord einen Workshop durchgeführt. Die nun vorliegende Beschlussvorlage der Verwaltung sei im Vorfeld abgestimmt worden. Auf Nachfrage von Rm Dott, ob die Thematik der Stellplätze bereits endgültig geklärt werden konnte, führt Herr Beigeordneter Flöck aus, dass die Frage des Stellplatznachweises noch von allen beteiligten Stellen geprüft werde. Auf Nachfrage von Rm Lipinski-Naumann erklärt 61/Herr Hastenteufel, dass der Nachweis der erforderlichen Stellplätze mit dem planenden Architekten im Rahmen des Bauvorbescheides noch abgestimmt werde. Die Zahl der nachzuweisenden Stellplätze sei Gegenstand des späteren Bauantragsverfahrens. Auf Nachfrage von Rm Mehlbreuer erläutert 61/Herr Hastenteufel die Lage der vorgesehenen Grünflächen. Rm Lipinski-Naumann erklärt, dass durch unterschiedliche Farbgebungen die Fassadengestaltung aufgelockert werden könne. Herr Bg. Flöck stellt noch einmal fest, dass die konkrete Gestaltung der Fassade derzeit noch nicht feststehe. Auf Nachfrage von Rm Bohn erklärt 61/Herr Hastenteufel, dass im Hochwasserfall die unteren zwei Geschosse geflutet werden können. 61/Herr Hastenteufel rechnet ebenfalls mit einer deutlichen Untergliederung der Fassade, um eine ansprechende Fassadengestaltung erreichen zu können.

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt der Vorlage mehrheitlich mit einer Gegenstimme zu.