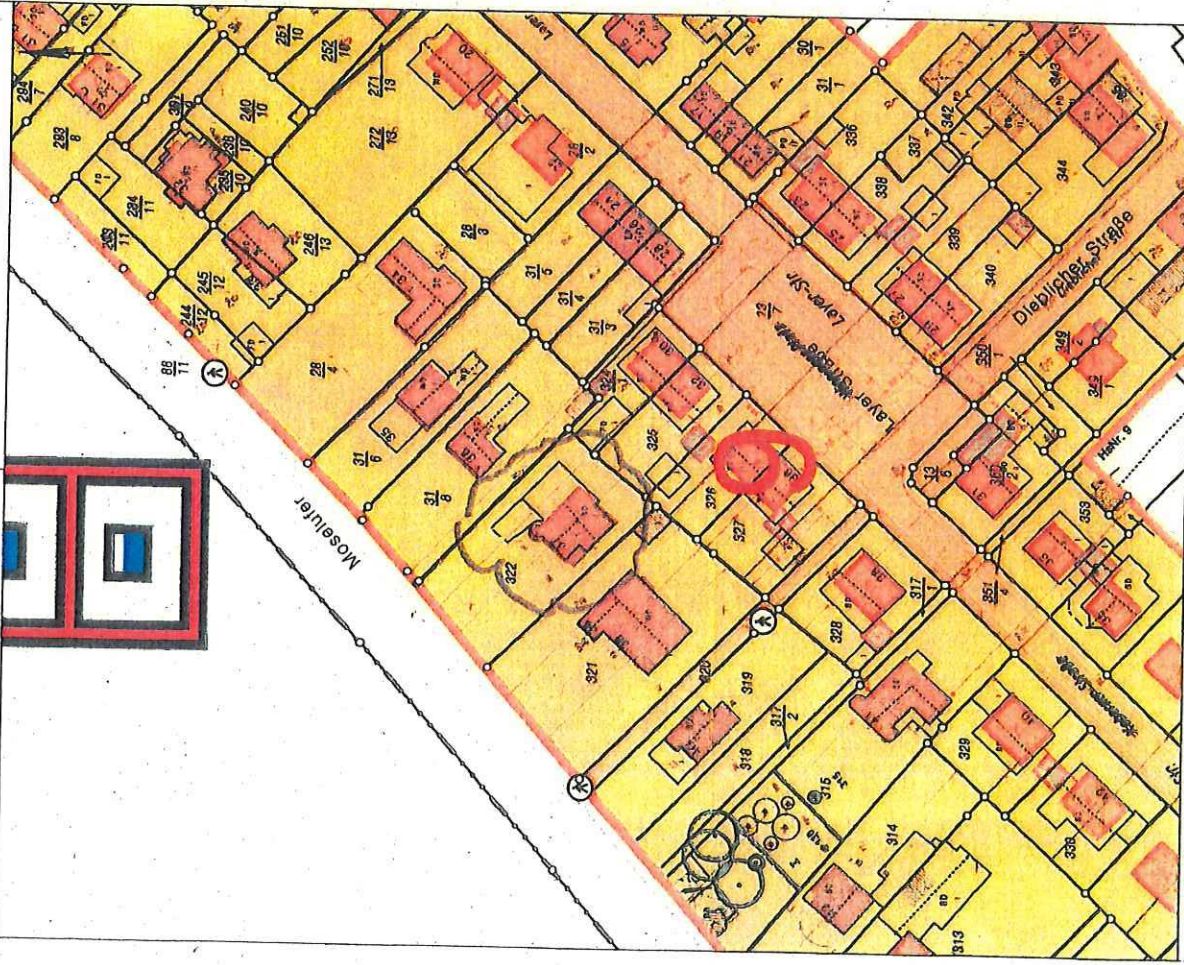


**Stadtverwaltung Koblenz**  
-- nur für den internen Gebrauch --

KG003M4  
NRA14A1141

Gemarkung: Mosel  
Flur : 6  
Flurstück : 322  
ungefährer Maßstab: 1 : 1000

11.01.2018



Bestand: Liegenschaft der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geoschichten entsprechen nicht der aktuellen Flurpläne nach Landesabgrenzung. Verfügungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zulassen. Verfügungen für andere Zwecke, Verkäufe oder deren Veräußerung an Dritte nur mit Genehmigung.



# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

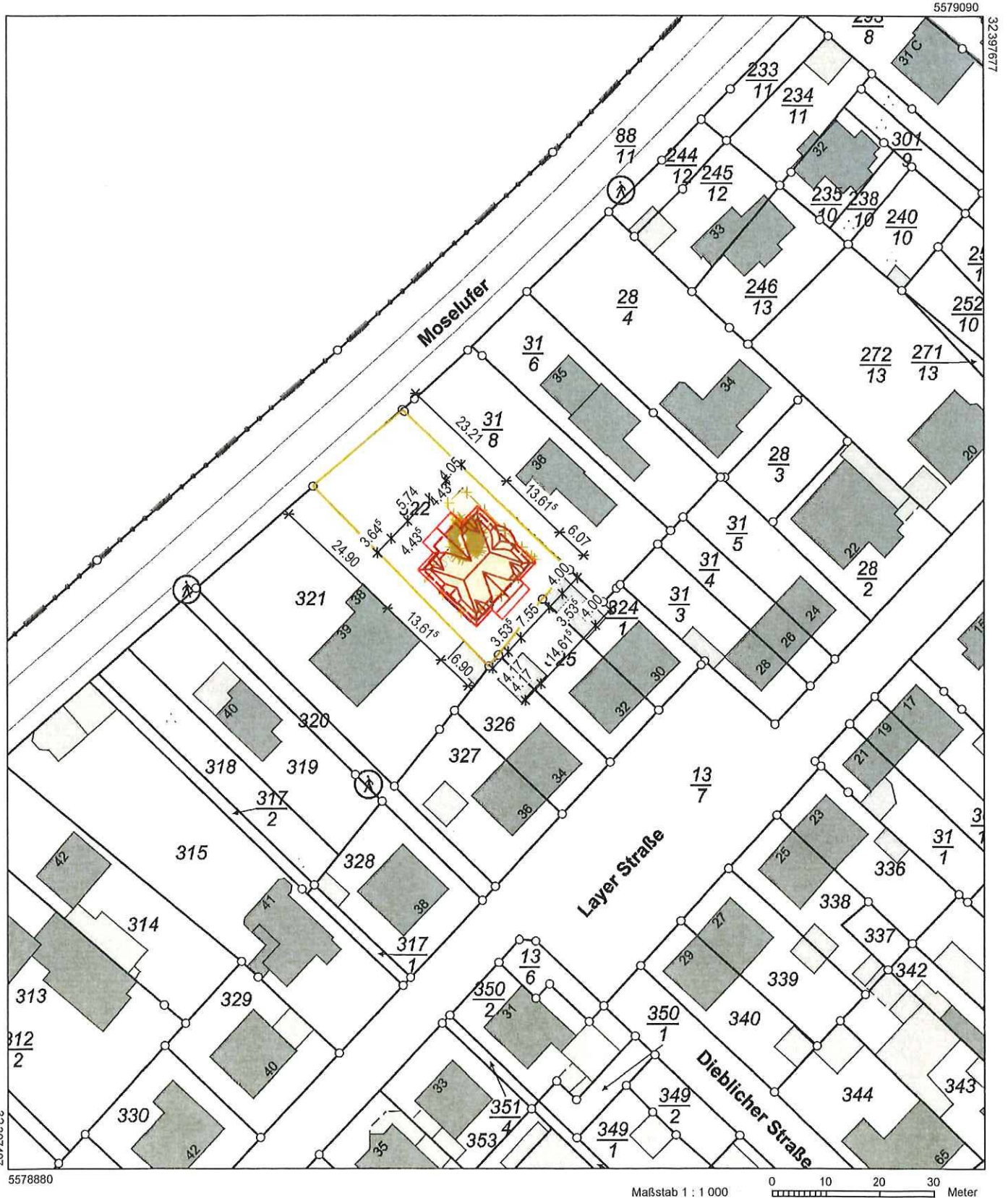
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 08.02.2017

Flurstück: 322  
Flur: 6  
Gemarkung: Moselweiß

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

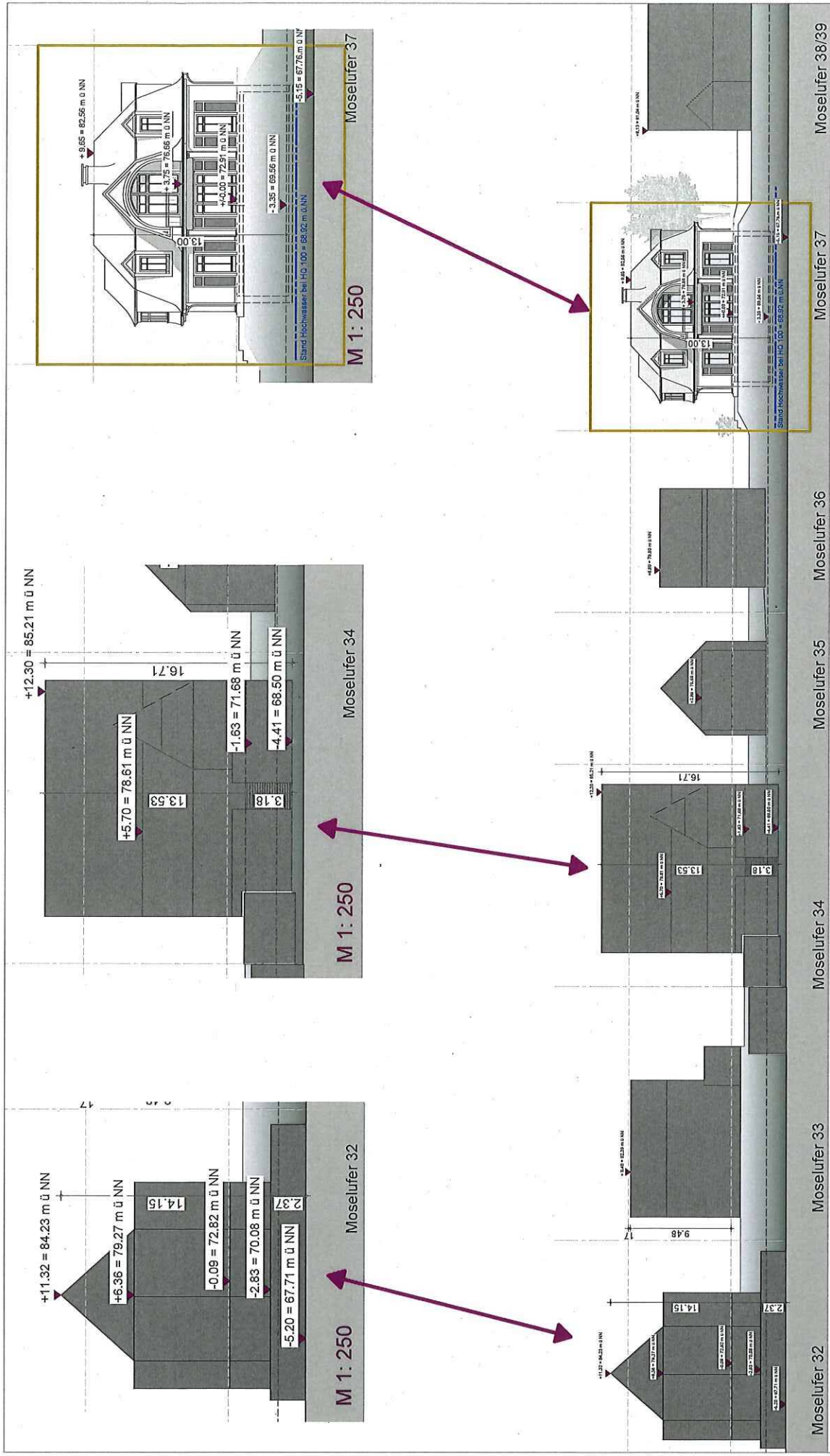
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.  
Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.





<p>Alle Angaben zur Statik, sowie Wand-/Deckenbrüche, Bein- und Mauerwerksgäden sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu entnehmen und eigenverantwortlich zu beachten!</p> <p>Alle Flächenangaben und Umfänge beziehen sich auf Rohbaumasse.</p> <p>Die Pläne Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro sind nur im Zusammenhang mit den Anlagenebenen gültig!</p> <p>Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und am Bau zu nehmen! Liniendimierungen sind unverzüglich der Bauleitung anzugeben! Änderungen nur in Absprache mit dem Architekten!</p>		<p>Planung: [Redacted]</p> <p>Plan-Nr.: 211</p> <p>Projekt-Nr.: 1700</p> <p>Datum: 26.03.2018</p> <p>Metastab: 1:1000</p> <p>Plangröße: DIN A3</p> <p>gezeichnet: mit IAS</p> <p>Index:</p>	
<p>Architekt: [Redacted]</p> <p>Bauherr: [Redacted]</p> <p>FACHGENEHMIGER: [Redacted]</p> <p>BAUHERR: [Redacted]</p> <p>ARCHITEKT: [Redacted]</p>		<p>Planinhalt: <b>Bauntrag   Baufenster</b></p> <p>Beschreibung: Neubaue Wohnhaus Moselufer 37 56072 Koblenz</p> <p>Bauer: [Redacted]</p> <p>Sachbearbeiter: [Redacted]</p> <p>Leistungsumfang: Genehmigungsplanung</p> <p>Planname: AR_20181030_LP4_00_LP_00_Bauntraag_211_0</p>	
<p>Hauptnutzung: gewerbliche Nutzung + Nebenanlagen</p> <p>Grundstück Moselufer 37</p> <p>Bebauungsplan: Wohnnutzung</p> <p>gewerbliche Nutzung + Garagen</p>		<p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>vorhandene Gebäude</p> <p>Grenze Geltungsbereich</p> <p>Abbruch Bestand</p> <p>Fläche Bestand</p> <p>Fläche Wohnen</p> <p>Fläche Balkon, Laubengänge</p>	

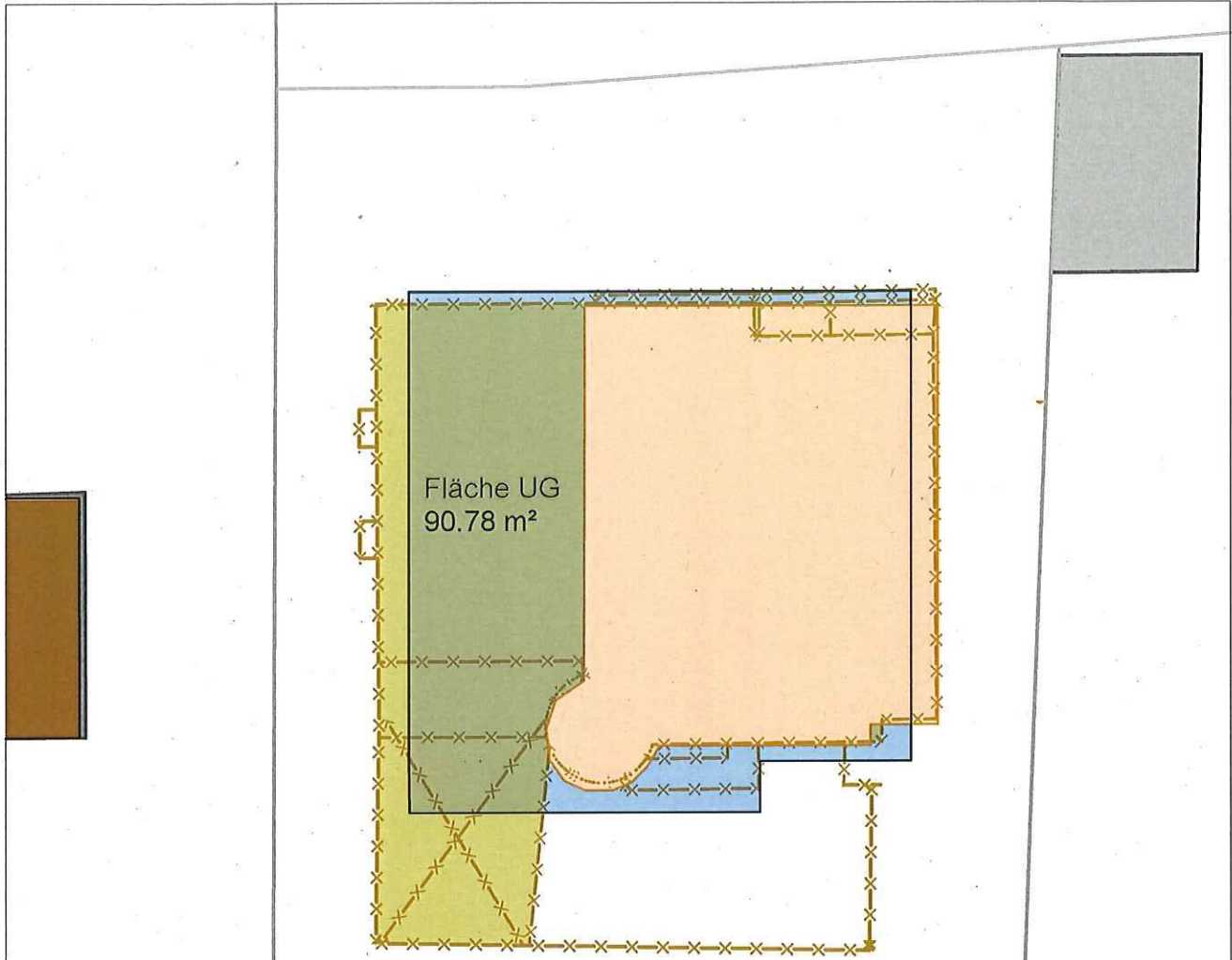
H/B = 297 / 420 (0.12m²)



Planung: <b>Dietrich &amp; Grottel</b> Hochbau: <b>Bauantrag - Ansicht Nord - Silhouette</b>		Plannr.: 212 Projekt: 1701
Bauvernehm.: <b>Neubau Wohnhaus Moselufer 37</b> Datum: 30.10.2018 Maßstab: e.M. 1:250 Blatt: 56073 Koblenz		Datum: 30.10.2018 e.M. 1:250 Blatt: 56073 Koblenz
Fachinhaber: <b>Leitungsbüro</b> Leitungsbüro: <b>Gesamtschulung</b>		Zeichner: <b>ma</b> Gezeichnet: <b>ma</b>
Fachinhaber: <b>ARCHITEKT</b> Bauherr: <b>BAUHERR</b>		Zeichner: <b>ARCHITEKT</b> Gezeichnet: <b>ARCHITEKT</b>
Index: Datum: Name: Beschreibung: Gezeichnet: Geprüft:		Folienmappe: 74.030 + 0001 + Eigenbau +
Alle Angaben zur Statik, sowie Wand- / Deckendurchbrüche, Beton- und Mauerwerksgütern sind den Schnitt- und Bewehrungsplänen des Statikers zu entnehmen und eigenverantwortlich zu beachten! Alle Flächenangaben und Umfänge beziehen sich auf Rohbaumaße. Die Pläne für Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro sind nur im Zusammenhang mit den Architektenplänen gültig! Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich zu prüfen und am Bau zu nehmen! Ummäßigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung anzudeuten! Änderungen nur in Absprache mit dem Architekten!		





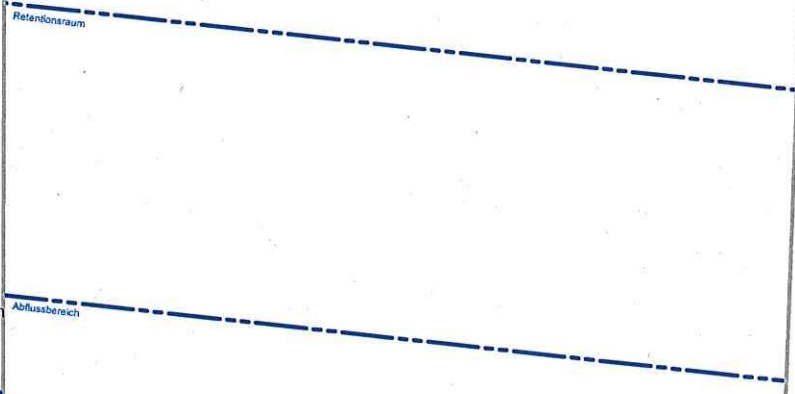


Legende

Bebauungsplan

- Wohnnutzung
- Garagen

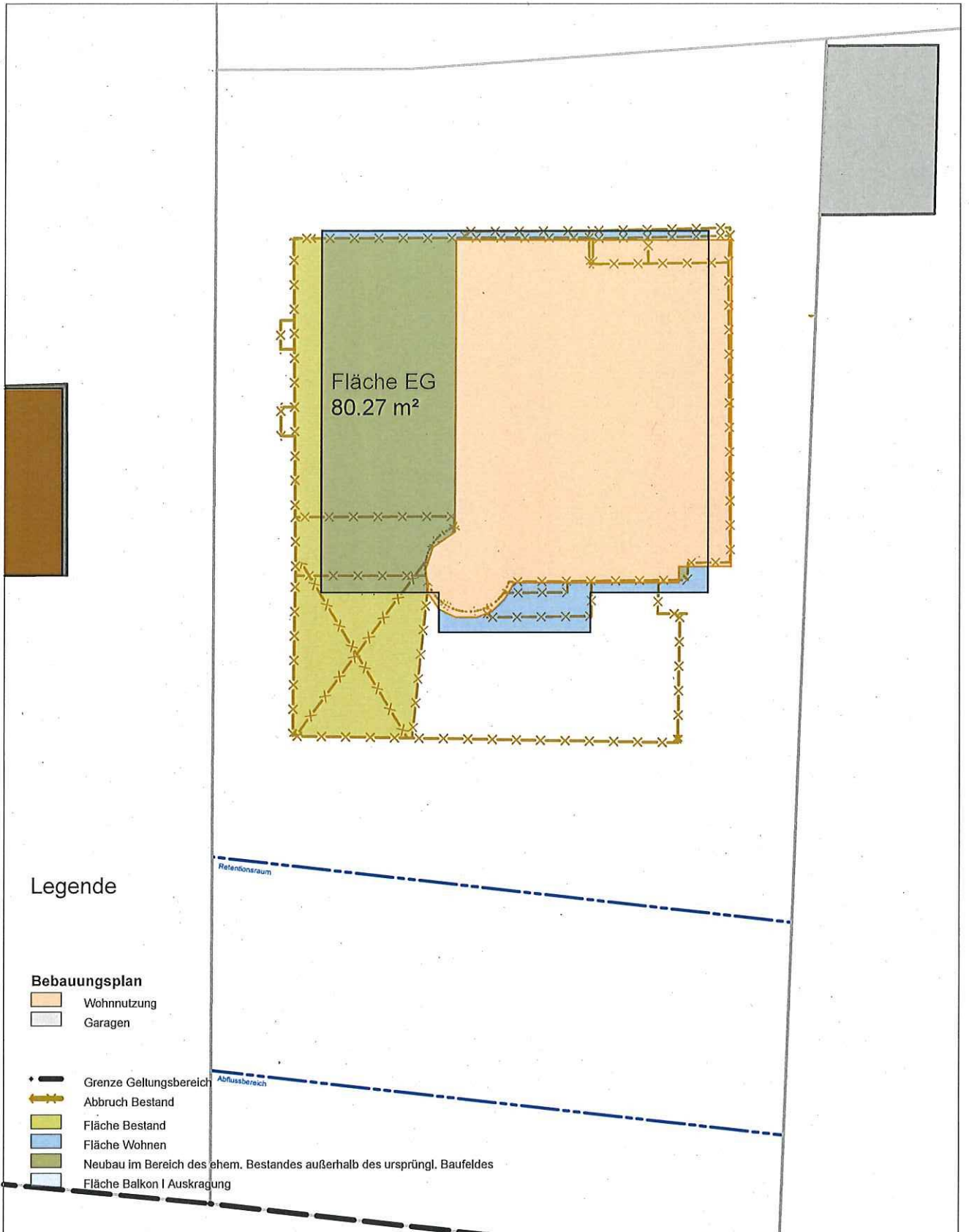
- Grenze Geltungsbereich
- Abbruch Bestand
- Fläche Bestand
- Fläche Wohnen **NEU**
- Neubau im Bereich des ehem. Bestandes außerhalb des ursprüngl. Baufeldes
- Fläche Balkon | Auskragung



Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Delsen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Delsen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEXTEPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERICHTSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEgeben

	Planung	
	Bauinhalt	Plannr. 214
	Bauvorhaben	Projektinr. 17 001
	Statik	Datum 30.10.2018
	Sachbearbeiter	Maßstab 1:200
FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT
	Leistungsphase	Plangröße Din A4
		gezeichnet ms/as
		Index



Legende

Bebauungsplan

- Wohnnutzung
- Garagen

- Grenze Geltungsbereich
- Abbruch Bestand
- Fläche Bestand
- Fläche Wohnen
- Neubau im Bereich des ehem. Bestandes außerhalb des ursprüngl. Baufeldes
- Fläche Balkon / Auskragung

Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Delsen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Delsen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.			Planung	
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEKTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERSICHTL. ENTRAGUNGEN FREIGEZEIGT			Planinhalt	<b>Bauvertrag Flächenziele</b>
			Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz
			Statik	
			Sachbearbeiter	
			Leistungsphase	Genehmigungsplanung
			Plannr.	215
			Projektnr.	17001
			Datum	30.10.2018
			Maßstab	1:200
			Plangröße	Din A4
			gezeichnet	ms/as
			Index	





Legende

Bebauungsplan

- Wohnnutzung
- Garagen

- Grenze Geltungsbereich
- Abbruch Bestand
- Fläche Bestand
- Fläche Wohnen
- Neubau im Bereich des ehem. Bestandes außerhalb des ursprüngl. Baufeldes
- Fläche Balkon / Auskragung

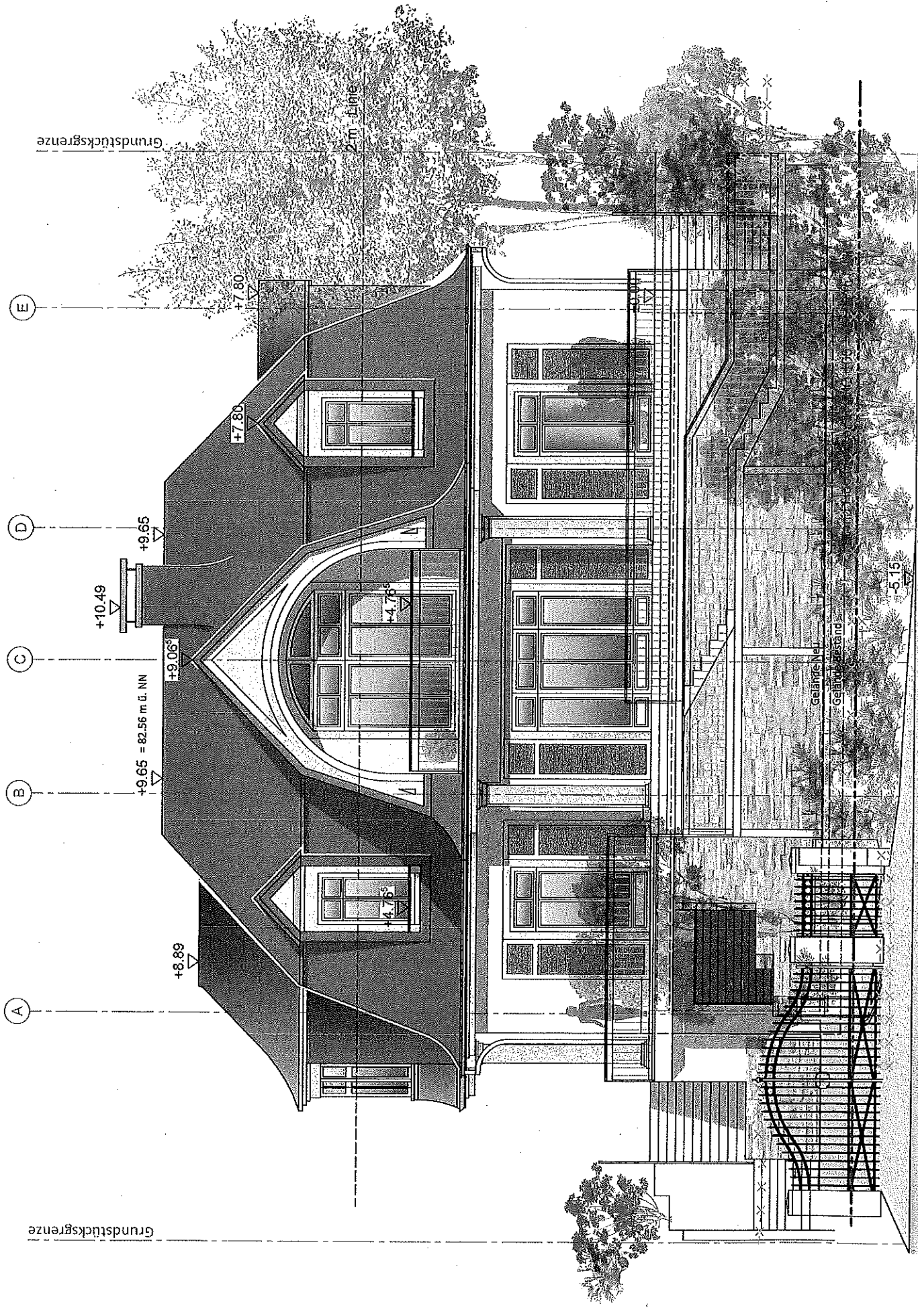
Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Firma Delsen P + P GmbH und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planherstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Firma Delsen P + P GmbH nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEXTEPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ERGÄHRL. ERTRÄGLICHEN FREIGEGEBEN

FACHINGENIEUR	BAUHERR	ARCHITEKT
---------------	---------	-----------

Planung	[Redacted]
Planinhalt	<b>Bauantrag I Flächen OG</b>
Bauvorhaben	Neubau Wohnhaus Moselufer 37 56073 Koblenz
Statik	
Sachbearbeiter	[Redacted]
Leistungsphase	Genehmigungsplanung
Plannr.	216
Projektnr.	17 001
Datum	30.10.2016
Maßstab	1:200
Plangröße	Din A4
gezeichnet	ms/as
Index	





Grundstücksgrenze

2m - Linie

(E)

(D)

(C)

(B)

(A)

+10.49

+9.65 = 82.56 m ü. NN

+8.89

+9.06

+7.80

+4.76

+4.35

-5.15

Gartenscheitelpunkt  
Gartenscheitelpunkt

Grundstücksgrenze