

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sonstiges Sondergebiet - Nahversorgungszentrum/Wohnen
- MI** Mischgebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 1,5 GFZ Geschossflächenzahl
- z.B. 0,8 GRZ Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

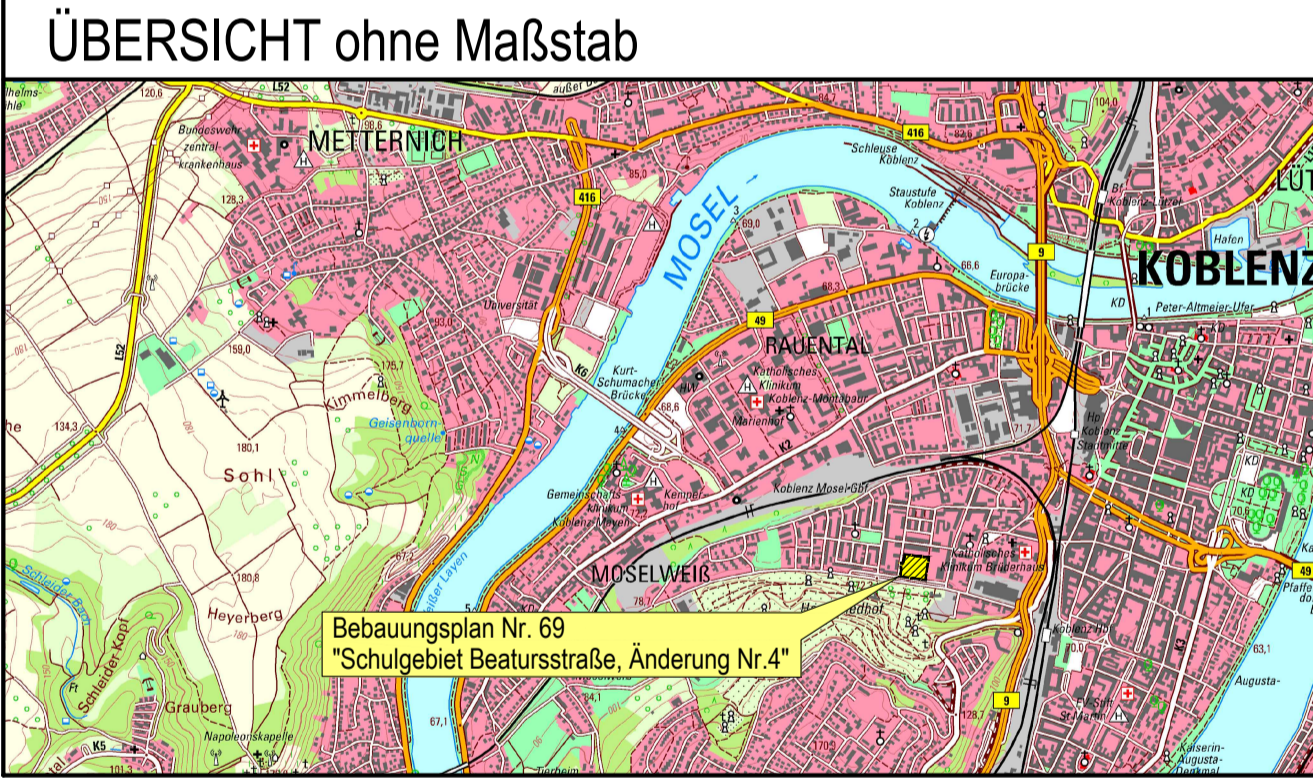
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fuß- und Radweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- GF1 Mit Geh-, und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
- GF2 Mit Geh-, und Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Eigentümer der Grundstücke im SO und der Ver- und Entsorgungsträger
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen

- Gebäude
- Katastergrenze
- 6.3 Flurstücksnummer
- (A) Ordnungsbereich



BP1809	Datum	Name	Fassung für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	Juni 2018	Assion		
gez.	Oktober 2018	Strate		
gepr.	Oktober 2018	Assion		

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
SO Nahversorgungszentrum+Wohnen	0,8	MI	0,6	WA	0,4
Geschossflächenzahl (2,0)	Gebäudehöhe max. GH 88,0 m. ü. NHN	Geschossflächenzahl (1,2)	Gebäudehöhe max. GH 88,50 m. ü. NHN	Geschossflächenzahl (1,2)	Gebäudehöhe max. GH 86,00 m. ü. NHN
Zahl der Vollgeschosse III	Bauweise a	Zahl der Vollgeschosse IV	Bauweise -	Zahl der Vollgeschosse III	Bauweise o

Stadt-Land-plus

Stadt Koblenz

Friedrich Hochenberg
Dipl. Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag von Beatus Grundstücks UG (haftungsbeschränkt) & CO. KG, 56073 Koblenz, Boppard-Buchholz, April 2018