



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/1021/2018		Datum: 08.11.2018	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 327 "Neubau Feuerwache Niederberg"			
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			
Gremienweg:			
27.11.2018	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV –FBA IV– beschließt:

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 327 „Neubau Feuerwache Niederberg“;
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 327 „Neubau Feuerwache Niederberg“ wurde in der Sitzung des Stadtrates am 15.03.2018 gefasst (BV/0064/2018). In der Sitzung des FBA IV am 19.06.2018 wurden die Konzeption und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden beschlossen (BV/0507/2018). Über das Ergebnis wurde in der Sitzung des FBA IV am 18.10.2018 informiert (UV/0394/2018).

Zur weitergehenden Erläuterung und Begründung wird auf die noch folgenden Unterlagen verwiesen.

Hinweis:

Die Entwurfsunterlagen der Planung (einschließlich Umweltbericht) für den Beteiligungsprozess gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB befinden sich derzeit noch in der Ausarbeitung und Abstimmung mit den zuständigen Fachämtern. Sobald die Unterlagen vorliegen werden diese nachgesandt. Aufgrund der Wichtig- und Dringlichkeit des Verfahrens ist die Vorgehensweise notwendig – um Verständnis wird gebeten.

Anlagen (werden nachgesandt):

- Satzung
- Lageplan
- Bebauungsplanzeichnung
- Textfestsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht