



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0989/2018		Datum: 30.10.2018	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan/Sn	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 307: Baugebiet "Rosenquartier" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss			
Gremienweg:			
27.11.2018	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP	öffentlich	ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 307: Baugebiet „Rosenquartier“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch - BauGB - ,
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages.

Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde ggü. dem Aufstellungsbeschluss geringfügig reduziert. Der Geltungsbereich überlagerte teilweise Bahngelände (Gemarkung Neuendorf, Flur 11, Flurstücke Nr. 35/34 geringfügig, 35/37 vollständig) und ein privates Grundstück, für dessen Einbeziehung es kein Planungserfordernis gibt (Gemarkung Neuendorf, Flur 14, Flurstück 62/2). Die Grundstücke sind daher nicht mehr Bestandteil des Geltungsbereichs.

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlage/n:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung.

Historie:

09.03.2017: Aufstellungsbeschluss im Stadtrat

31.01.2017: Konzeptionsbeschluss im Fachbereichsausschuss FBA IV

06.06.2017: Bürgerbeteiligung

08.11.2018: Städtebaulicher Vertrag im Stadtrat