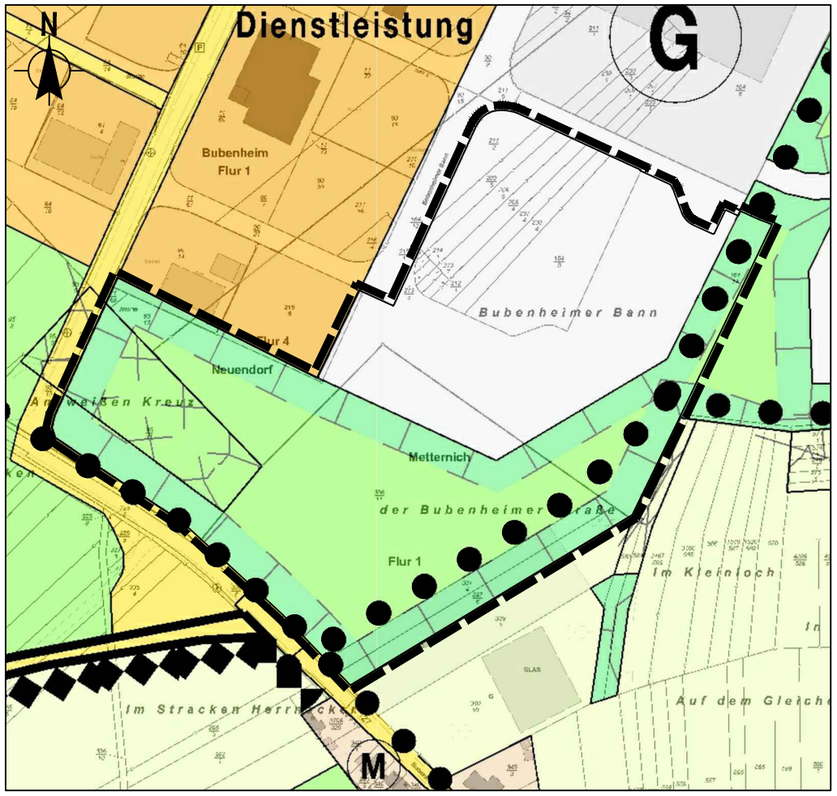
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 228 c: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 - Teilbereich c"

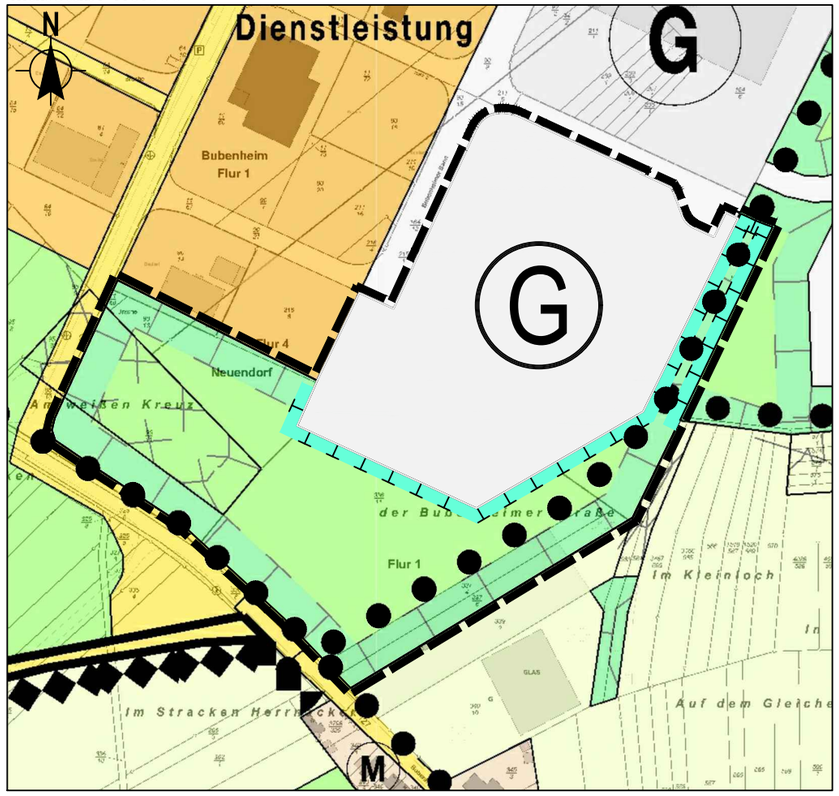
ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Ausgleichsfläche
- Fuß-/Radwege

Maßstab: 1:3.500



Maßstab: 1:3.500



Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am __.__.____ durchgeführt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs-planänderung (Feststellungs-beschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom .....durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den .....

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungs-planänderung wirksam.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 228 c: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 - Teilbereich c"

Gemarkung / Flur: Neuendorf / Flur 4
Metternich / Flur 1
Bubenheim / Flur 1

Maßstab 1:3.500

Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegermannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	November 2018
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

P:\Ab214\76223\Bearbeitung_RaUmw\CADB_Plan228c\FNP\76223_OU_FN_001_BP228c.dwg/FNP