

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

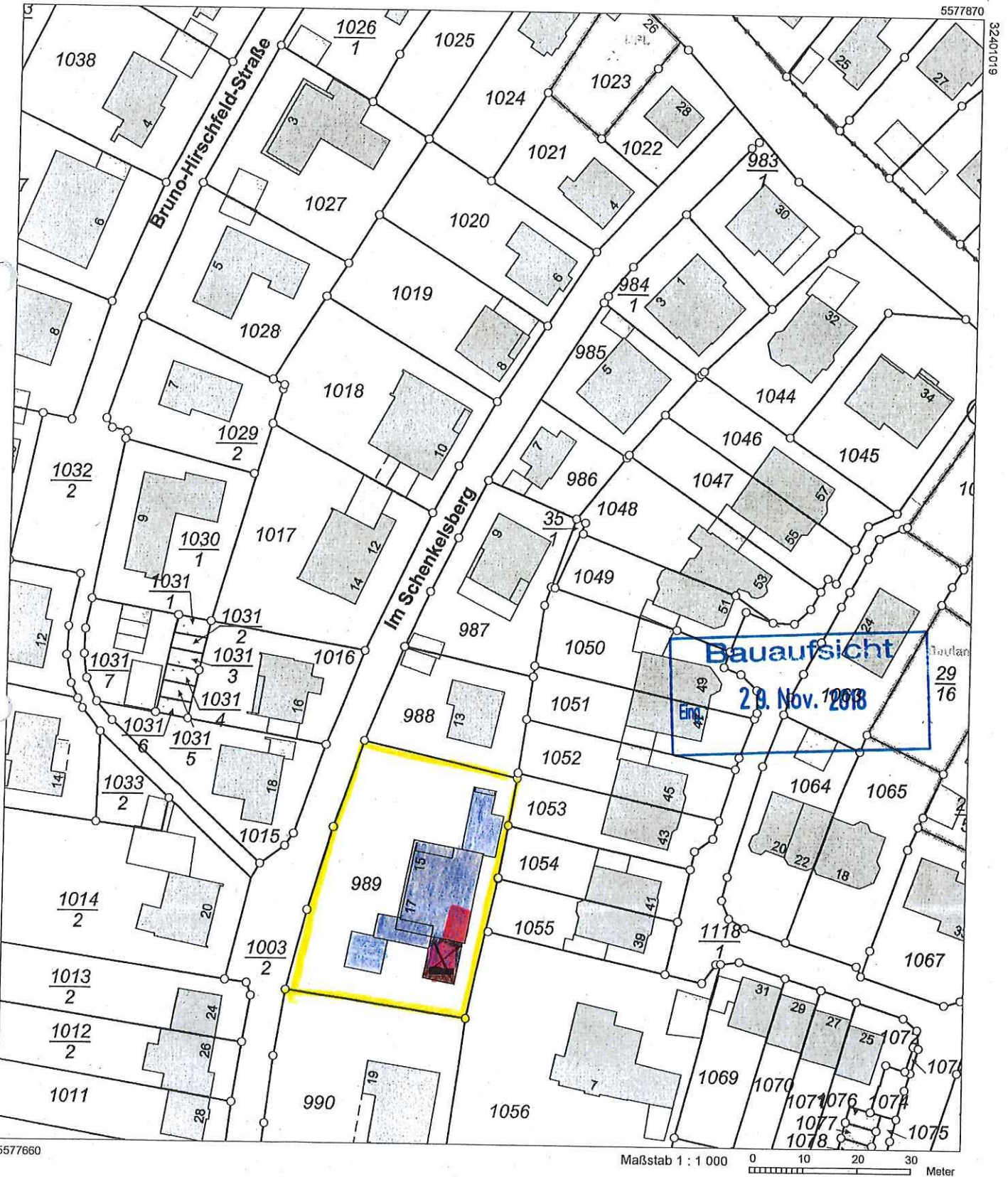
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 02.10.2018

Flurstück: 987
Flur: 6
Gemarkung: Pfaffendorf (1418)

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



5577660

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost EIFEL-HUNSRÜCK.

Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

P0042074

NRA61X012

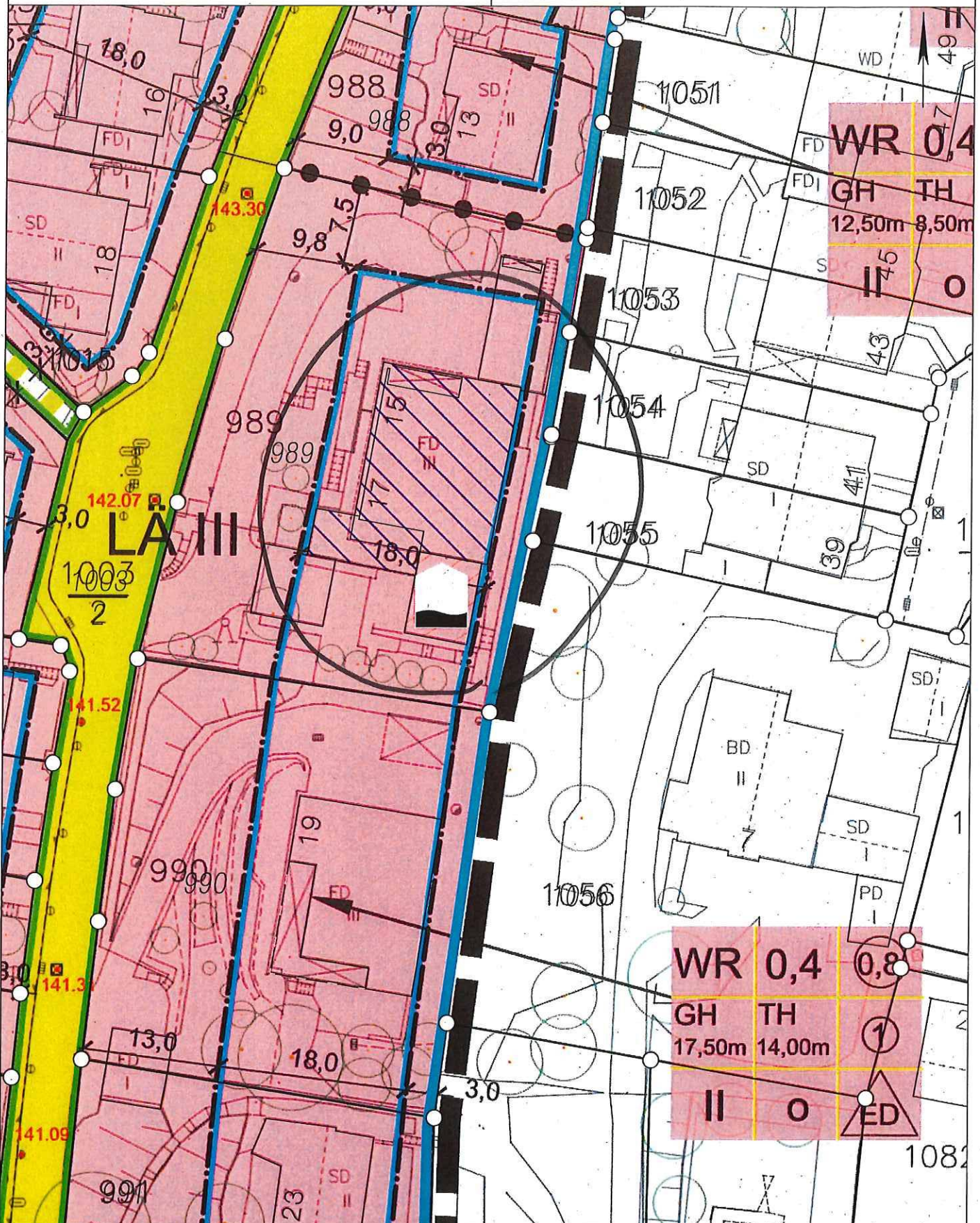
Gemarkung: Pfaffendorf

Flur : 6

Flurstück : 989

ungefährer Maßstab: 1 : 500

04.12.2018



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

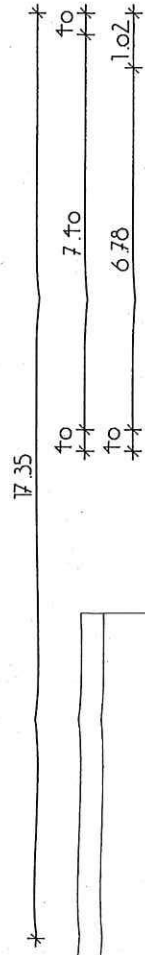
22.02. 0,781 → 0,65 ⇒ 1,00
2020



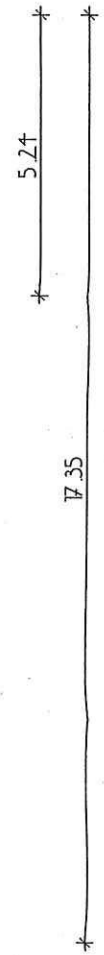
G.S.V.C.

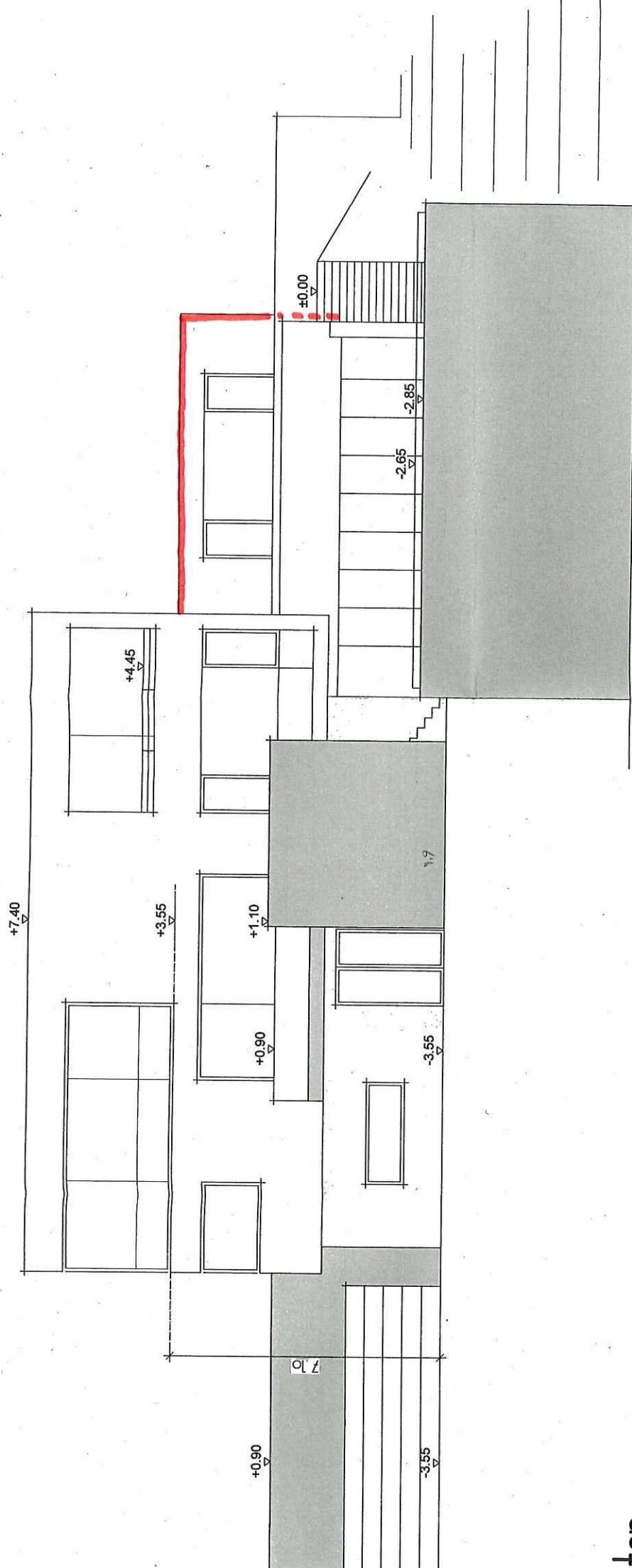
$7,10 \times 1,75$
 $+ 7,10 \times 7,2$
 $+ 2,55 \times 1,75$
 $+ (3,55 + 2,10) \times 6,58$
 $= 35,109$

$\frac{35,109}{8,45} = 4,155$
 $(1,75 \times 2,10 + 2,10 \times 1,75) \times 2 = 5,15$

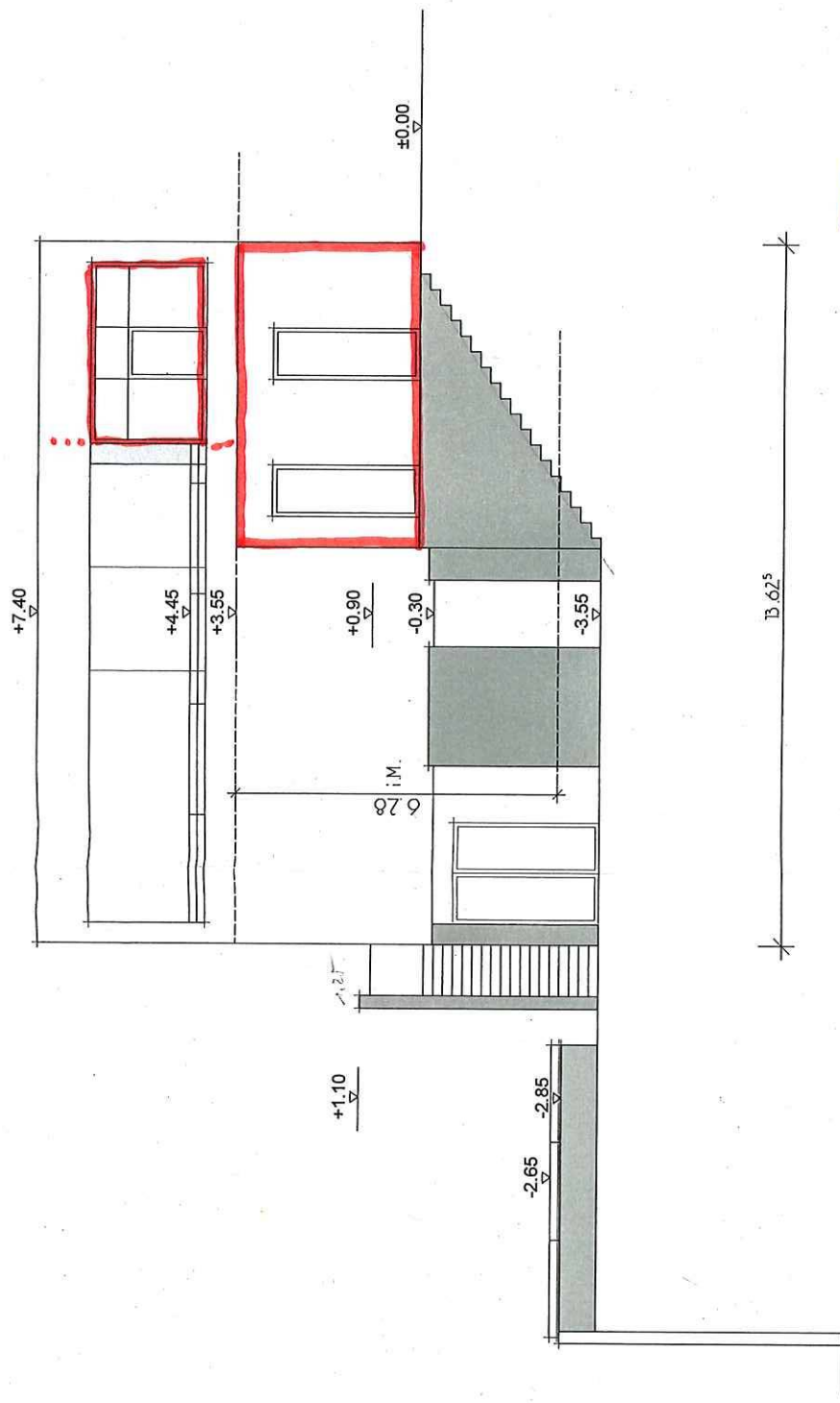


$\Delta FG = 17.35 \times 13.625$
 $+ 7.78 \times 6.0$
 $= 285.07$
 $\Delta GF = 17.35 \times 13.625$
 $- 5.24 \times 9.715 \times 0.302$
 $= 224.02$
 $285.07 - 224.02 = 61.05$
 $61.05 \times 0.781 = 47.68$
 $47.68 \times 0.65 = 31.09$
 $31.09 \times 1.06 = 32.95$
 Garage ist als separate
 Einheit anzurechnen





Vollpreis:
 (12,35 + 2,72) × 0,1
 + 3,55 × 27 + (3,55)
 + 3,55 × 12,35 + 3,
 + 3,55 × 27 + (3,55)
 + 3,55 × (12,35 + 2,72) =
 = 104,618
 Toppis



Baufaufsicht
 Eing: 29. Nov. 2018

Ansicht Süden

Vollprognose: EG im 1/6

$$\begin{aligned}
 & (12,35 \times 2,78) \times 0,10 \\
 & + 3,55 \times 7,1 + \frac{(2,55 + 0,0)}{2} \times 5,38 \times 0,60 \times 0,10 \\
 & + 3,55 \times 12,35 + 3,55 \times 2,78 \\
 & + 3,55 \times 7,1 + (3,55 + 0,0) \times 6,525 \\
 & + 3,55 \times (1,25 + 4,9) \\
 & = 109,618
 \end{aligned}$$

$$\frac{109,618}{0,266} = 2,702 > 1,4$$

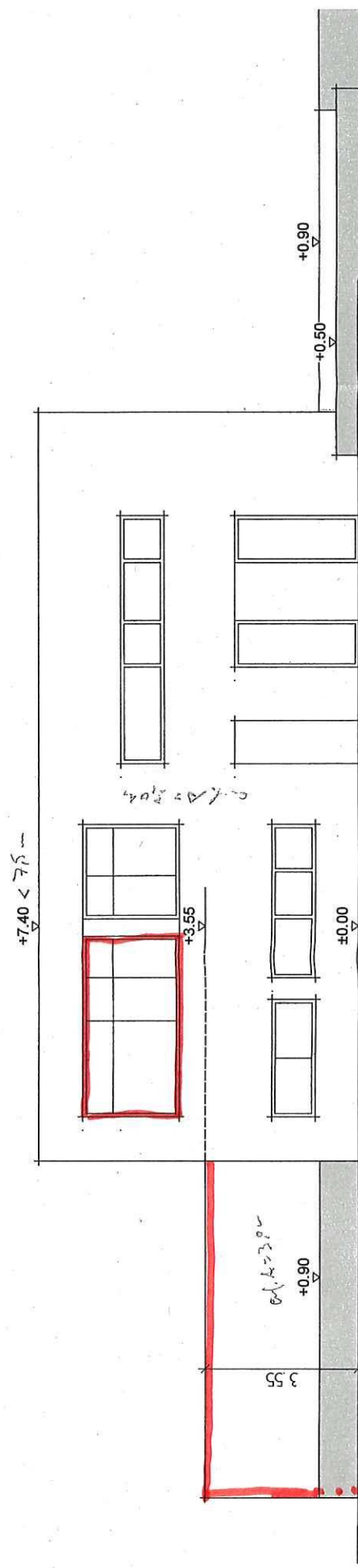
ANBAU WOHNHAUS

Im Schenkelsberg 15
 56076 Koblenz

BAUHERR

UNTERSCHRIFT

Anicht Westen



Ansicht Osten