



# Prüfung von Standortvarianten für die Feuerwache 3

„Konzeption zur Unterrichtung“

18.03.2019 – HuFA, Vers. 1.0



**KOBLENZ**  
VERBINDET.



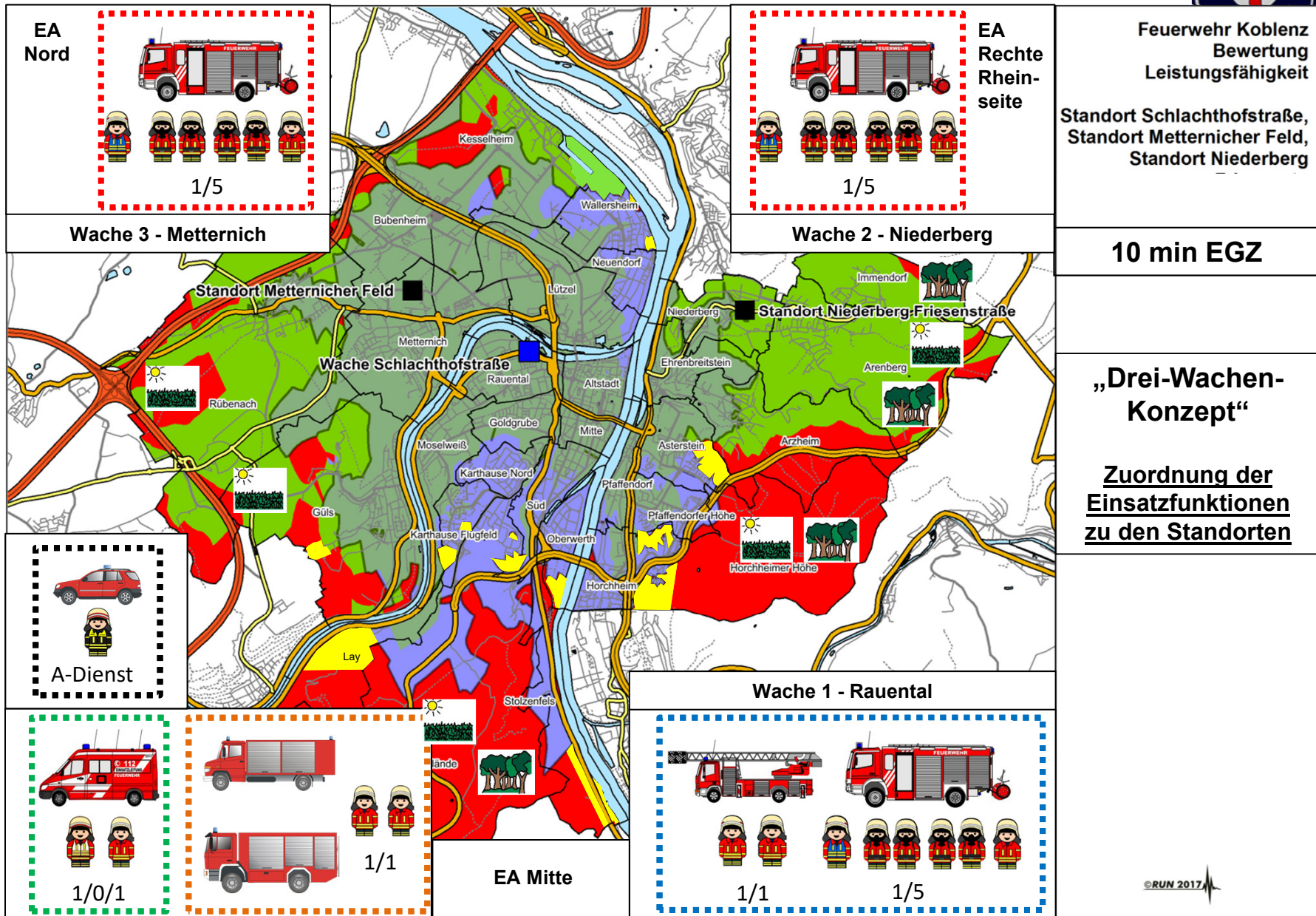
## Der Haupt- und Finanzausschuss:

nimmt anhand der vom Amt für Brand- und Katastrophenschutz (Amt 37) erstellten Präsentationsvorlage den aktuellen Zwischenstand über die an die Firma RUN GmbH beauftragten Brandschutzbedarfsplanung und der damit verbundenen Leistungsfähigkeit der Feuerwache Koblenz zur Kenntnis,

erteilt dem Amt 37 die Freigabe, die **weitere strategische und konzeptionelle Neuausrichtung** der Feuerwehr Koblenz auf Grundlage der vorgestellten Ausgangssituation im Rahmen der **Brandschutzbedarfsplanung** und Organisationsuntersuchung **fortzusetzen** und

beschließt hierzu, dass dabei die vorgestellten und vom Ministerium des Innern und für Sport bereits freigegebenen Kriterien zur Bemessung der Leistungsfähigkeit der Feuerwehr Koblenz (Einsatzgrundzeit von 10 Minuten, Schutzzieldefinitionen und Zielerreichungsgrad von 90%) anzuwenden sind.

**Einstimmig beschlossen.**



# Standortprüfungen Variante a) und b) – Metternicher Feld



## Variante a):

- Planungsgebiet Nordtagente
- kein B-Plan
- Grundstücke im Privatbesitz
- einvernehmliche Lösung mit LBM nicht realisierbar
- Realisierbarkeit für Baubeginn > 5 Jahre

## Fazit:

Ungeeignet



## Variante b):

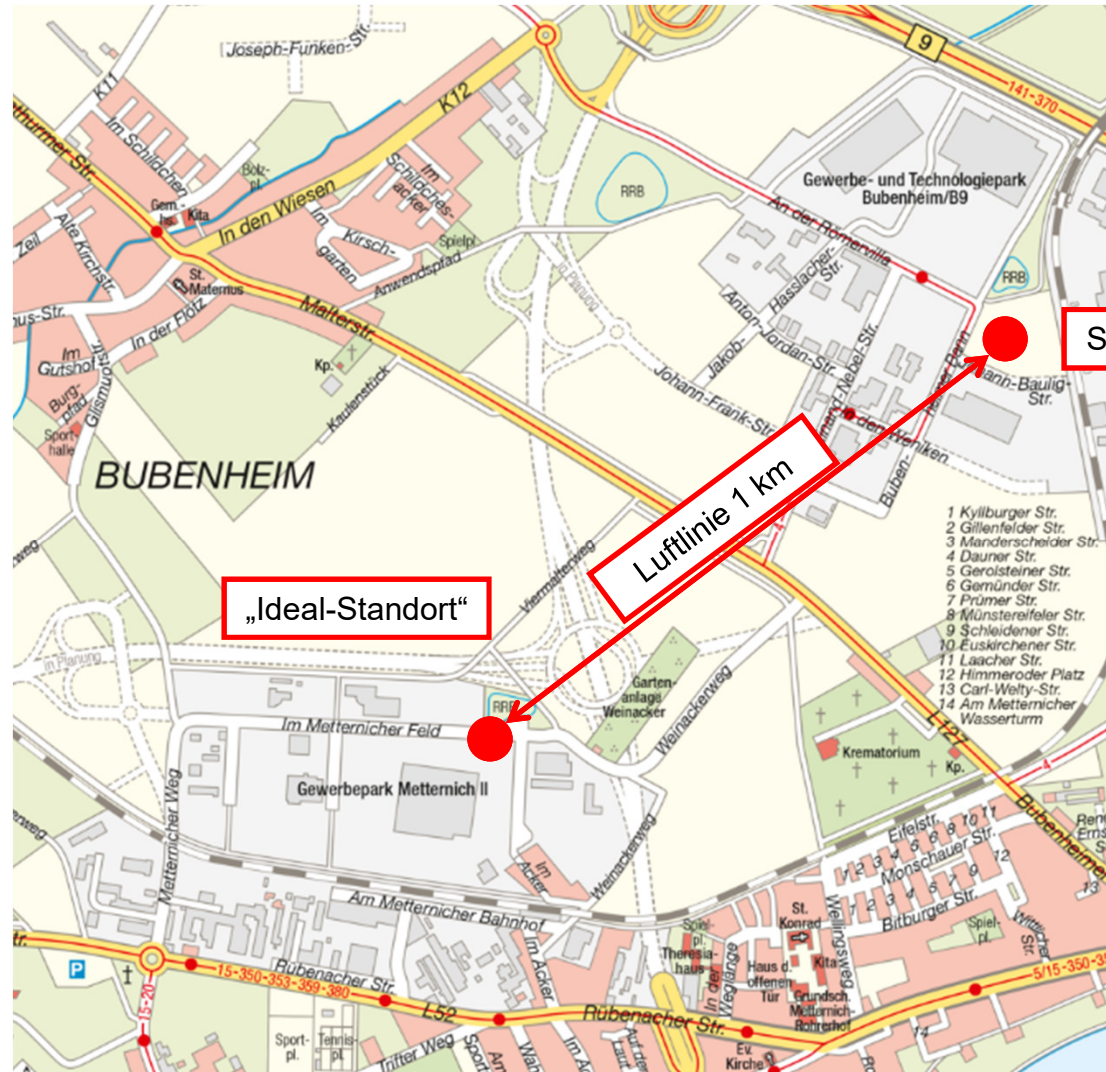
- Grundstück im Privatbesitz (MVZ Labor), Verkauf über STRUEG
- Neubau Laborgebäude geplant
- Rückabwicklung nur realistisch denkbar, wenn MVZ von Bebauung absieht
- Bodenrichtwert ca. 130,-€/m<sup>2</sup>

## Fazit:

Nicht mehr verfügbar



# Erweiterte Standortprüfung Variante c) Gewerbepark Bubenheim





**Variante c):**

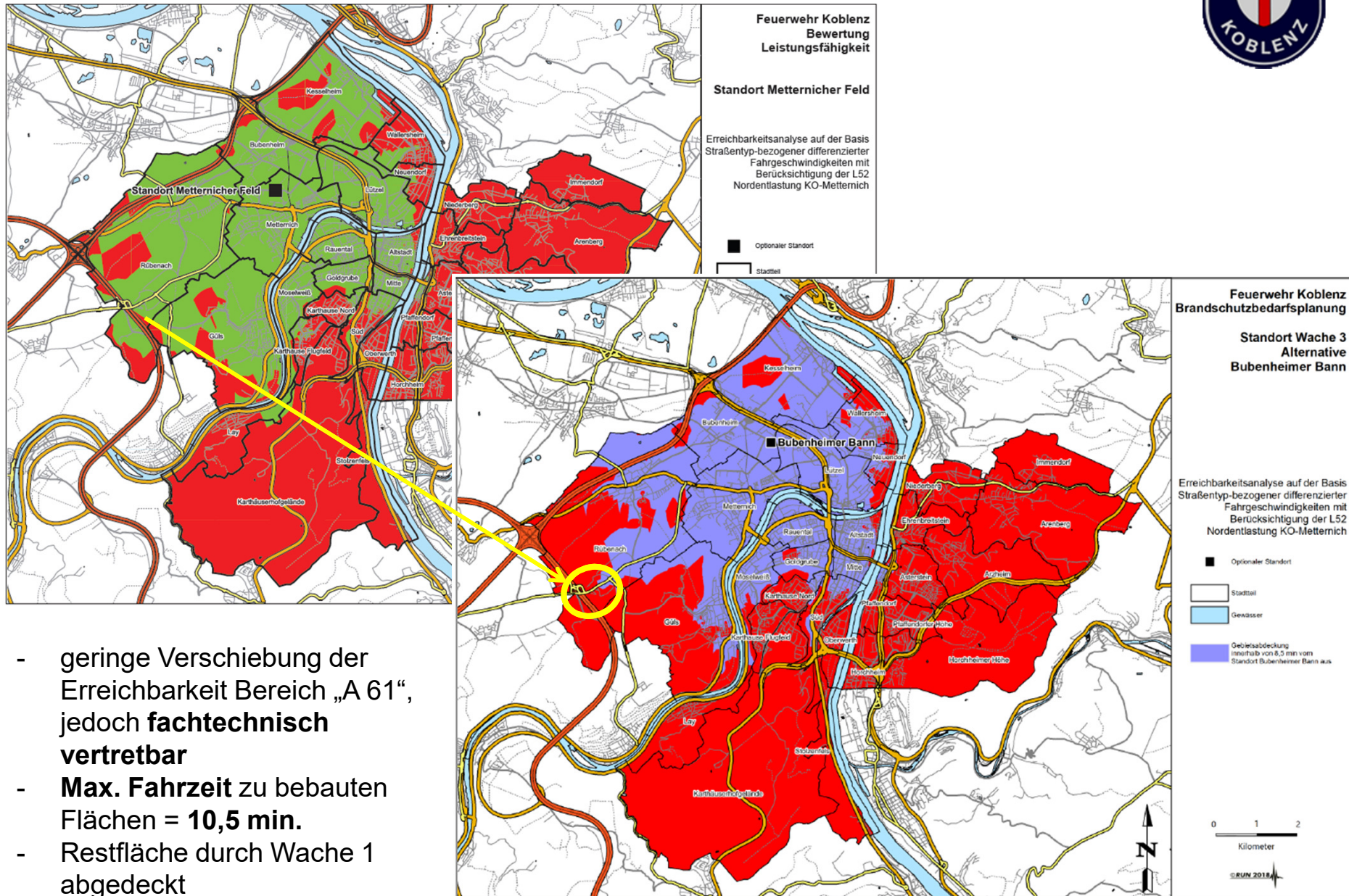
- Grundstück im Eigentum der Stadt Koblenz
- Betreuung durch Amt 80
- Stadtentwicklungsfläche gemäß § 165 BauGB
- Rechtsgültiger B-Plan 229
- Gesamtgrundstücksfläche = 13.442 m<sup>2</sup>
- gute Topografie
- Bindender Kaufpreis gemäß Gutachterausschuss 91,-€/m<sup>2</sup>
- gute Gebietsabdeckung im Hinblick auf die Sicherstellung der Einsatzgrundzeit (EGZ)
- Bebauung kann unmittelbar beginnen

**Fazit:**

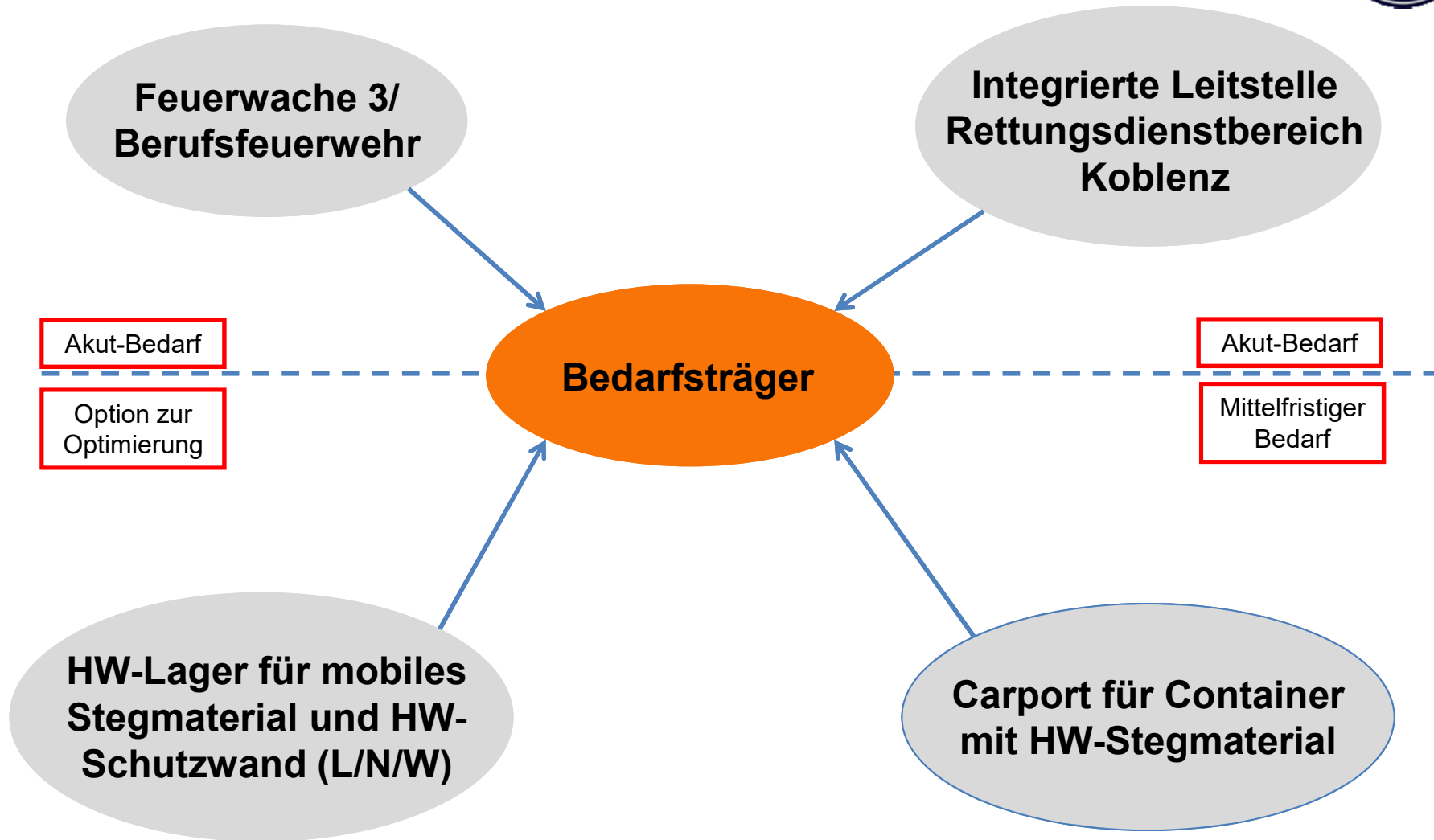
Geeigneter Standort auf EGZ und Realisierbarkeit!



# Analyse der Varianten zur Sicherstellung der EGZ (= 10 min.)



- geringe Verschiebung der Erreichbarkeit Bereich „A 61“, jedoch **fachtechnisch vertretbar**
- **Max. Fahrzeit** zu bebauten Flächen = **10,5 min.**
- Restfläche durch Wache 1 abgedeckt





# Ausgangssituation Feuerwache



Funktionsstärke [0/0/1/5/6]:



oder



AB-Schaum



AB-Saug



AB-Holland



AB-Bahn



AB-Pumpen



AB-Was. Öl

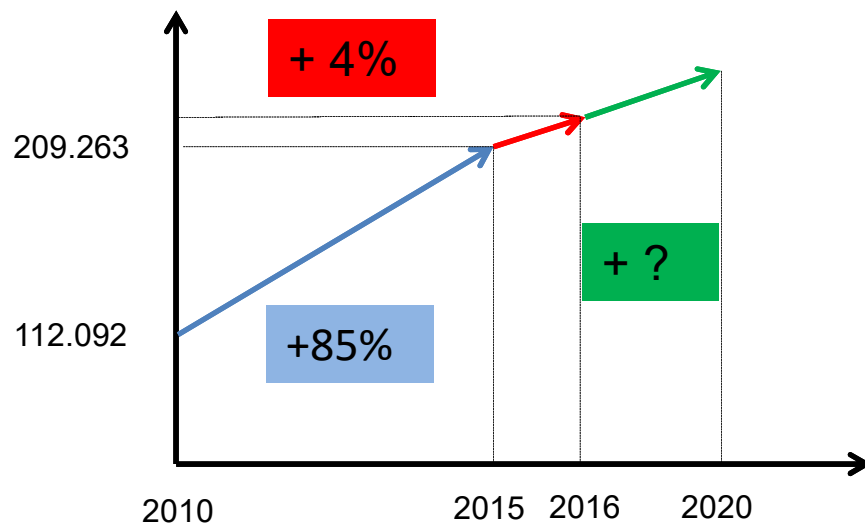


AB-Mulde 3

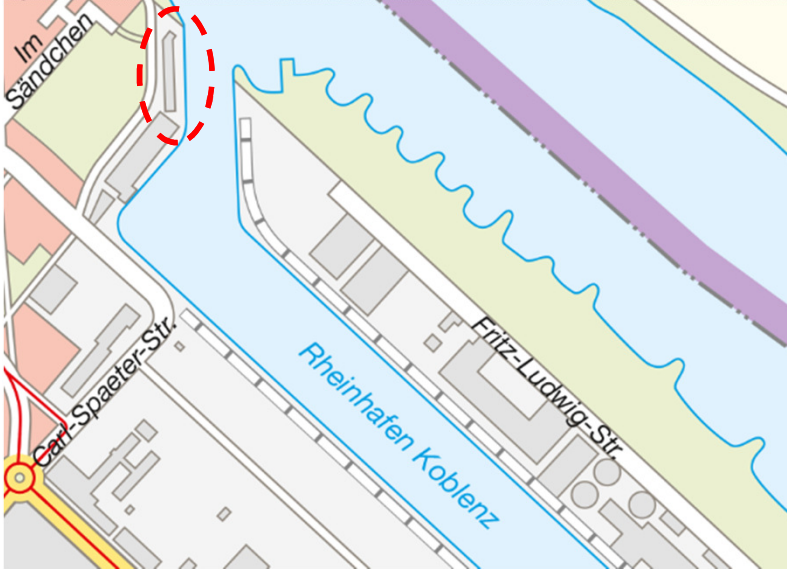
# Ausgangssituation Integrierte Leitstelle



- Aufstockung angrenzender Fahrzeughalle statisch nicht umsetzbar
- Neubau auf dem Gelände der Feuerwache nicht realisierbar, da
  - a) keine Freiflächen mehr verfügbar sind,
  - b) HW-Gebiet: keine Retentionsraumreduzierung mehr genehmigt wird,
  - c) keine weiteren Pkw-Stellplätze mehr verfügbar,
  - d) Gewährleistung des Einsatzbetriebs bei Hochwasser HQ100 nicht gegeben.
- Neubaubedarf von Mdl ebenfalls anerkannt
- Neubauplanung soll ab 2020 beginnen, Inbetriebnahme 2023

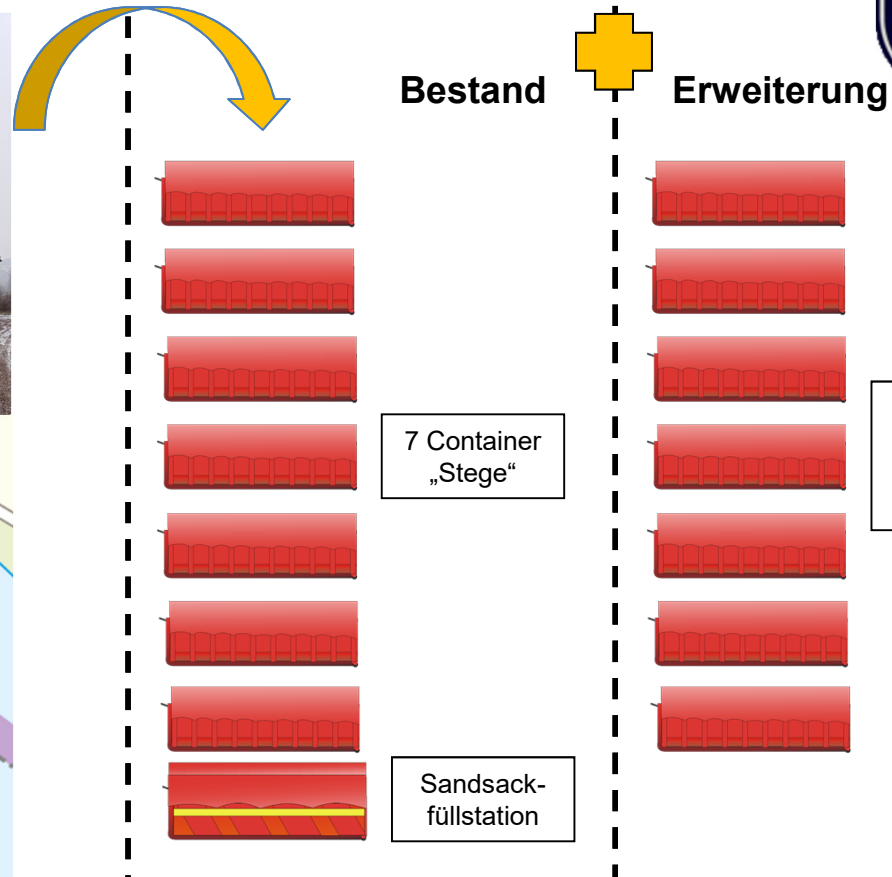


# Ausgangssituation Carport für Container HW-Stege



## Dezentrales Lager im Hafen Wallersheim

- Eigentum der Stadtwerke
- Fläche von EB 70 angemietet
- anteilige Nutzung durch Amt 37 derzeit „geduldet“
- Lagerkapazität für Container ausgeschöpft

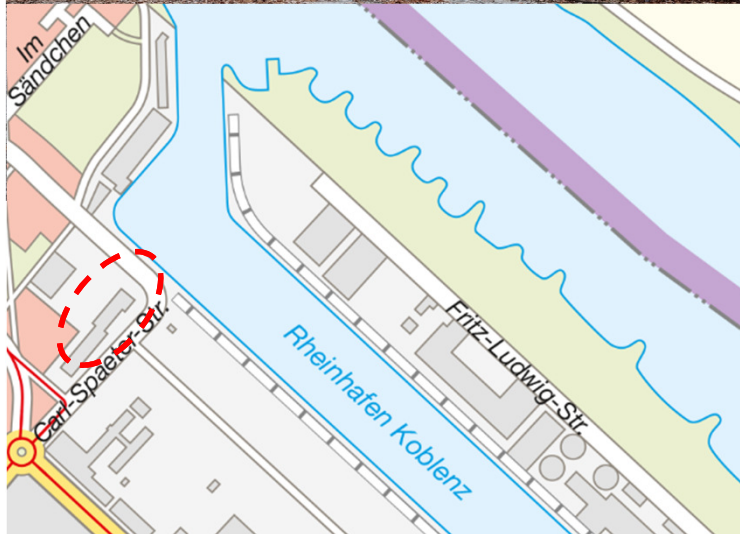




# Ausgangssituation HW-Lager für Stegmaterial u. Schutzwand L/N/W



KatS / Hochwasser



9 x Container, gesamt 22 Container-Ladungen



## Dezentrales Lager im Hafen Wallersheim

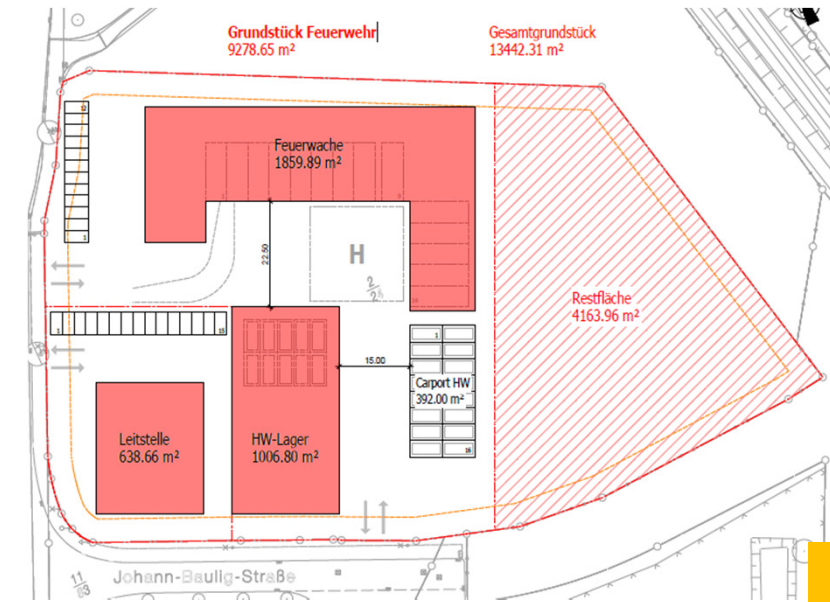
- Eigentum der Stadtwerke
- Fläche von EB 85 für jährlich 35.000,--€ gemietet
- „Interimslösung“, da ursprünglich Lagerung auf kommunalen Betriebshof geplant war
- Lagerkapazität mit 770 m<sup>2</sup> nicht ausreichend
- Schlechte taktische Lage für Einsatz u. Wartung



# Varianten zur Bebauung des Grundstücks Gewerbepark Bubenheim

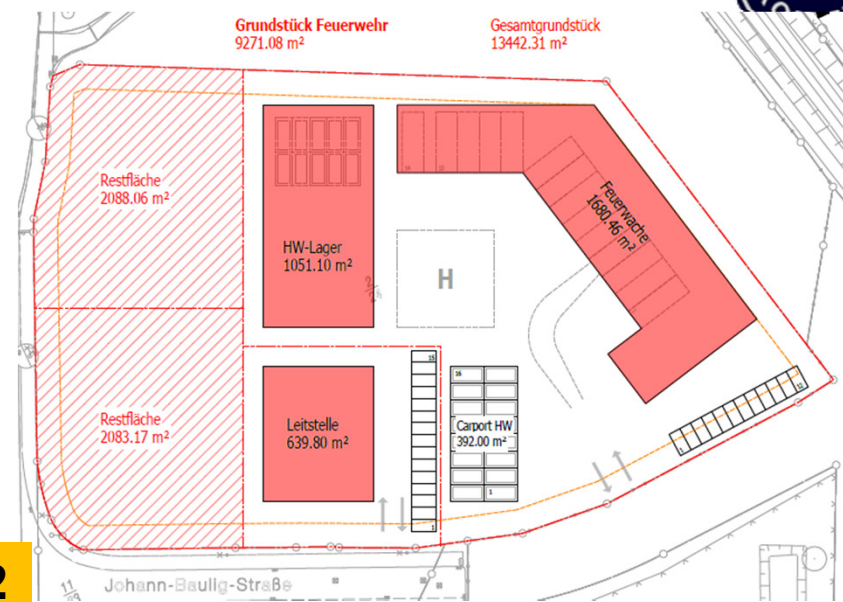


Varianten 1-4 beinhalten alle Bedarfsträger



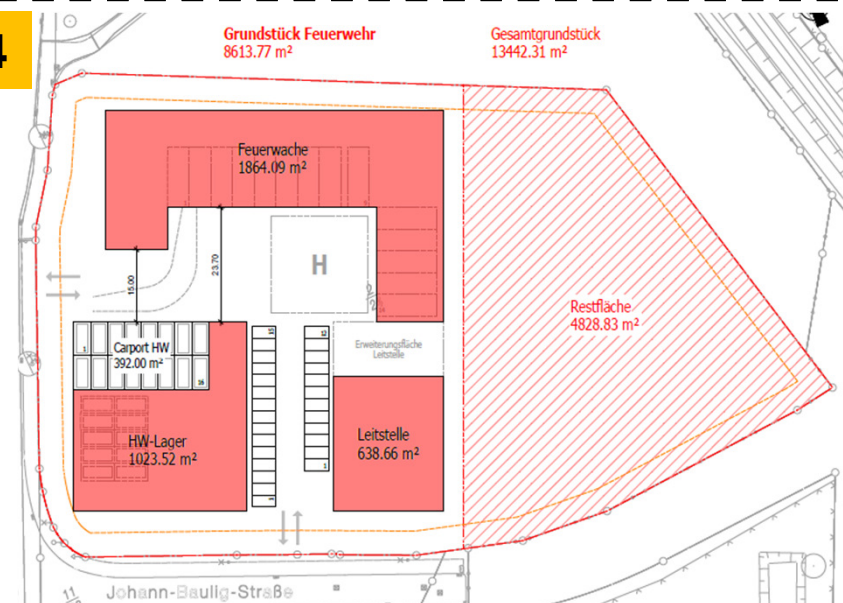
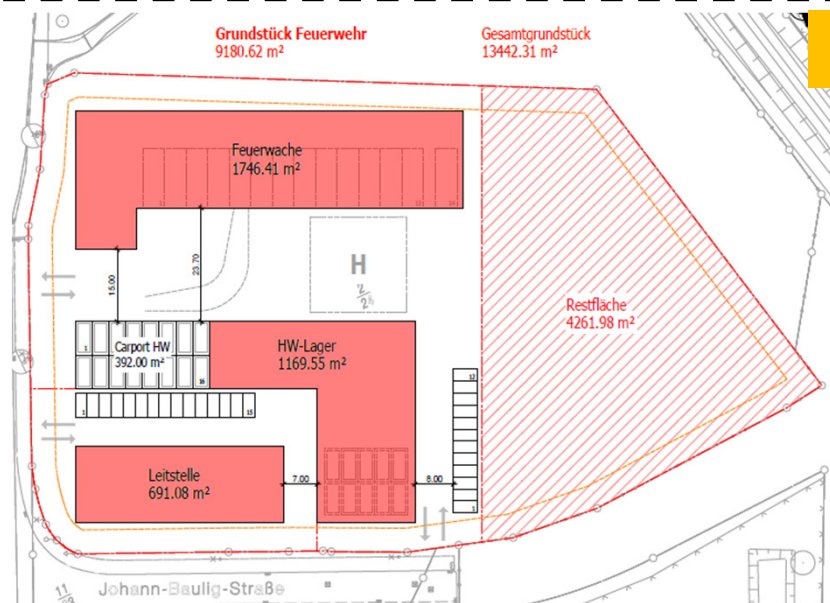
1

2



3

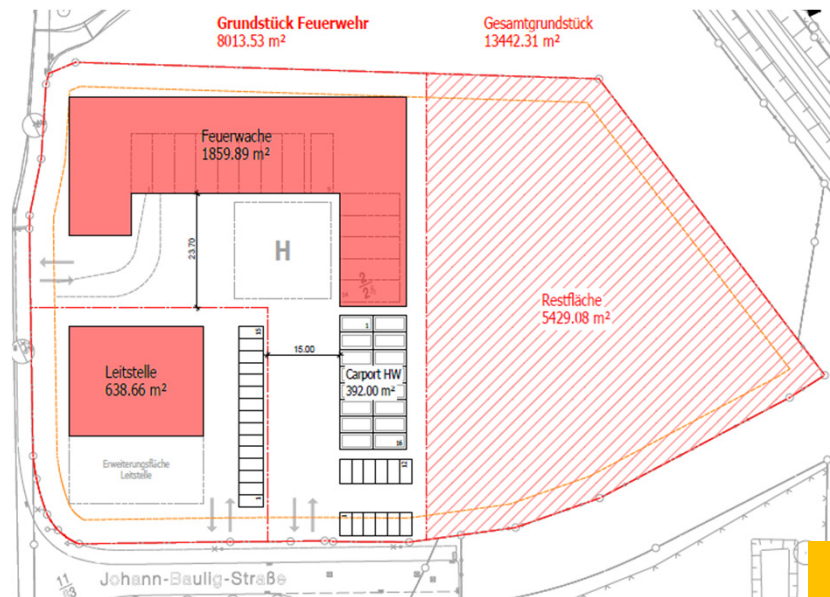
4



# Varianten zur Bebauung des Grundstücks Gewerbepark Bubenheim

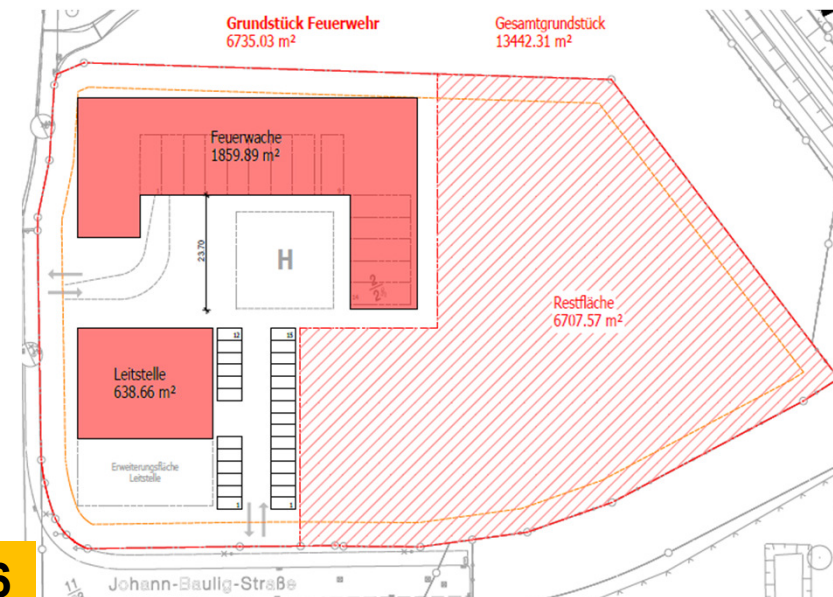


Variante 5 ohne Carport für HW-Container



5

Variante 6 ohne zentrales HW-Lager und Carport



6

## Beschluss Stadtvorstand am 11.02.2019:

Variante 4 erfüllt alle Kriterien und bildet die verhältnismäßig wirtschaftlichste Lösung zur mittelfristigen Umsetzung der 4 Bedarfsträger.



- Abwicklung der Grundstücksübertragung bis Mitte 2019
- Entwurfsplanung Feuerwache bis Herbst 2019
- Beauftragung Fachplaner für Feuerwache Ende 2019
- Zuwendungsantrag/ Bauantrag Feuerwache Anfang 2020
- Konzeptplanung Leitstelle Anfang 2020
- Baubeginn Feuerwache Herbst 2020
- Bauphase Leitstelle 2021-2023
- Baufertigstellung Feuerwache bis Mitte 2022
- Dienstaufnahme als Feuerwache Mitte/ Ende 2022
- Dienstaufnahme Leitstelle 2023





**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit – ihre Feuerwehr Koblenz!**

