



Grundstück Nr. 10  
10.000qm gesamt  
5.500qm überbaubare  
Fläche zzgl. 2.500qm  
Lager- und  
Stellplatzfläche

Grundstück Nr. 7c 44.700qm gesamt  
(32.200qm+ 12.500qm)  
27.500qm überbaubare Fläche zzgl.  
10.000qm eingeschränkte Baufläche,  
Lager- und Stellplatzfläche

**Geltungsbereich  
1. und 2. Teilabschnitt**

Grundstück Nr. 7b 12.250qm gesamt  
(8.800qm + 3.450qm)  
7.600qm überbaubare Fläche plus  
2.000qm eingeschränkt bebaubare  
Fläche und 1.000qm Lagerfläche

Grundstück Nr. 7a 36.850qm gesamt  
26.000qm überbaubare Fläche zzgl.  
3.500qm eingeschränkt überbaubare  
Fläche und 3.500qm Stellplatz oder  
Lagerfläche

Grundstück Nr. 5  
14.500qm gesamt  
6.500qm überbaubare  
Fläche zzgl. 3.500qm  
eingeschränkt  
überbaubare Fläche

Grundstück Nr. 2c  
19.000qm gesamt

Grundstück Nr. 1b  
36.000qm gesamt  
26.000qm überbaubare  
Fläche zzgl. 3.000qm  
Stellplatzfläche

**Geltungsbereich  
3. Teilabschnitt  
(noch nicht rechtskräftig)**

Bebauungsplan Industriepark A 61 Teilabschnitt 1 und 2			
Planungstyp	ZWECKVERBAND INDUSTRIEPARK A 61/GVZ KOBLENZ	Flur	7, 8
Gemeinde	BALSSENHEIM	Fluren	28, 37
Gemarkung	KOBLENZ	Fluren	1, 9
Stadt	Koblenz	Rübenach	Fluren
Grundstücksaufteilungsplan			
MASSTAB	1:2.000		
erstellt		07.07.2018	WS
Zweckverband Industriepark A61/GVZ Koblenz			
Bahnhofstr. 9 56068 Koblenz			
Tel.: 0261 108 284 Fax: 0261 108 284			