



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0141/2019</b>		Datum: 14.02.2019	
<b>Oberbürgermeister</b>			
Verfasser:	20-Kämmerei und Steueramt	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Raumprogramm Sauna/ Gastronomie (Neubau Hallenbad)</b>			
Gremienweg:			
21.02.2019	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP	öffentlich	ohne BE abgesetzt geändert

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt, die Gesellschafterversammlung der Koblenzer Bäder GmbH zu berechtigen, das Raumprogramm der bisher vom Stadtrat am 22.05.2014 beschlossenen Schwimmbadkonzeption in folgenden Bereichen anzupassen:

1. Die Gesellschafterversammlung wird befugt, den genauen Standort der geplanten Gastronomie so anzuordnen, dass Badegästen des Hallenbades eine unmittelbare Nutzung der Gastronomie ermöglicht wird.
2. Die Gesellschafterversammlung wird berechtigt, die Anzahl, die Verteilung und die Standorte der bisher vorgesehenen Saunen so zu wählen, dass eine Nutzung möglichst attraktiv ist und die Saunen sich gleichzeitig in die Gesamtkonzeption des Hallenbades einbetten.

In allen anderen Punkten wird das Raumprogramm der beschlossenen Gesamtkonzeption entsprechen.

### Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.05.2014 (Beschluss BV/1081/2014) Eckpunkte einer Gesamtkonzeption und eines Raumprogramms festgelegt. Nach seiner Entscheidung am 24.01.2019 (BV/0018/2019) auch Sauna und Gastronomie zu realisieren, begann die Koblenzer Bäder GmbH einen Grundriss sowie eine Raumplanung für Sauna und Gastronomie in Ergänzung zu den bisherigen Planungen des Hallenbades erstellen zu lassen.

In ihrer Sitzung am 08.02.2019 sprach sich die Gesellschafterversammlung dafür aus, die Gastronomie an der Moselseite anzulegen und mit einer direkten Zugangsmöglichkeit für Badegäste zu versehen. Im ursprünglichen Stadtratsbeschluss von 2014 war noch geplant, die Gastronomie im Bereich der allgemein zugänglichen Flächen des Eingangs- und Kassenbereichs anzusiedeln. Zudem beauftragte die Gesellschafterversammlung die Geschäftsführung, die Saunen und speziell die Damensauna so anzuordnen, dass ihre Nutzung von möglichst hoher Attraktivität ist.

Die Geschäftsführung der Koblenzer Bäder GmbH wird diese Rahmenbedingungen berücksichtigen und am 25.02.2019 in einer Sondersitzung der Gesellschafterversammlung einen aktuellen Planungsentwurf vorstellen.

Um an dem gegenwärtigen engen Zeitplan festhalten zu können und insbesondere die gegenwärtige Ausschreibungsphase für den Neubau des Hallenbades nicht zu gefährden, soll der Beschluss der Gesellschafterversammlung zu der genannten Raumkonzeption abschließend sein.

Anschließend beabsichtigt die Koblenzer Bäder GmbH, den aktuellen Planungsstand in der Sitzung des Stadtrates am 28. März 2019 vorzustellen.

**Anlage/n:**

**Historie:**