

**Stadtverwaltung Koblenz**

-- nur für den internen Gebrauch --

P0382277

NRA61X032

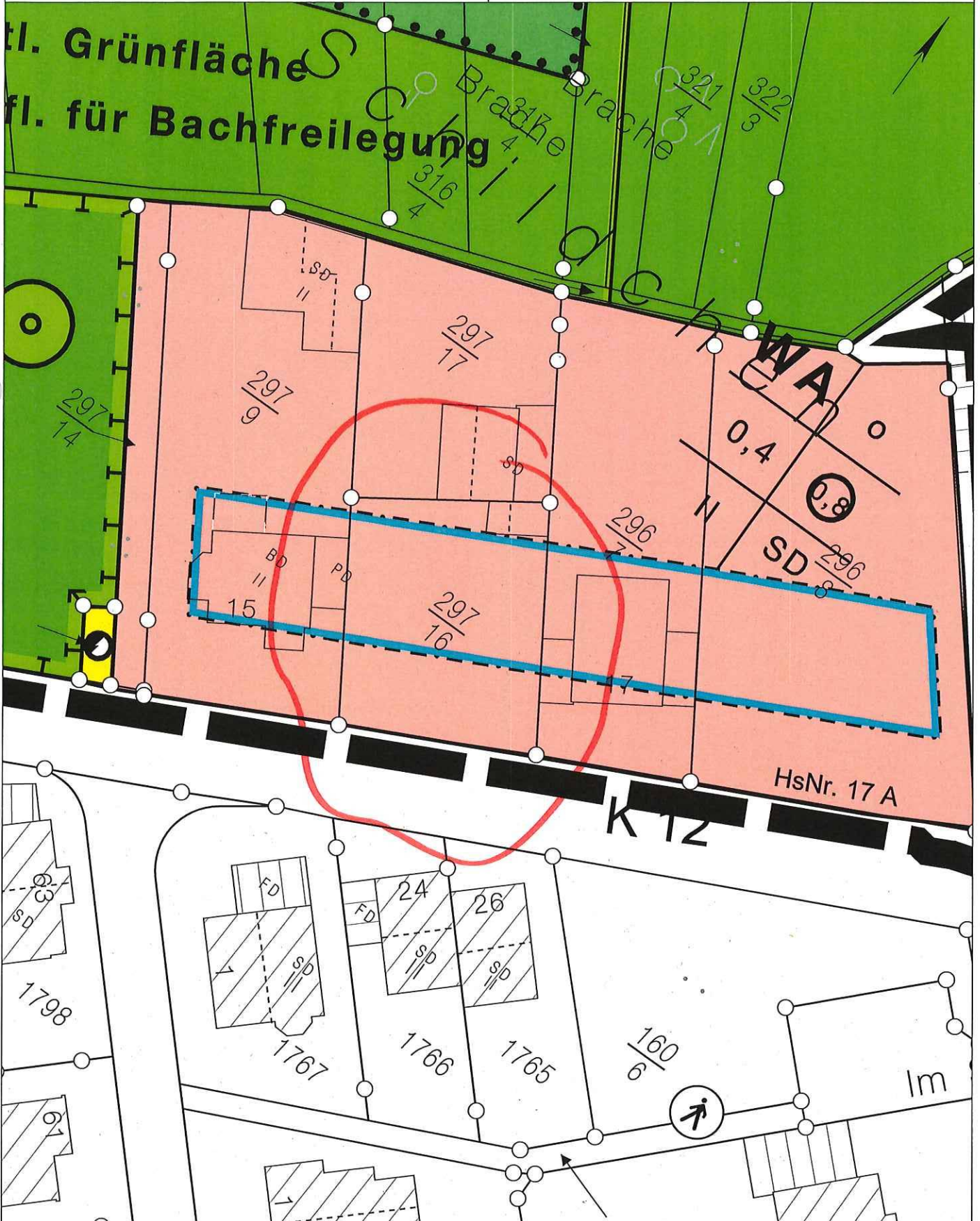
Gemarkung:

Flur :

Flurstück :

ungefährer Maßstab: 1 : 500

26.02.2019



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.11.2018

Bauaufsicht

Eing.: 11. Dez. 2018

Flurstück: 297 / 11  
Flur: 1  
Gemarkung: Bubenheim

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen

5582200

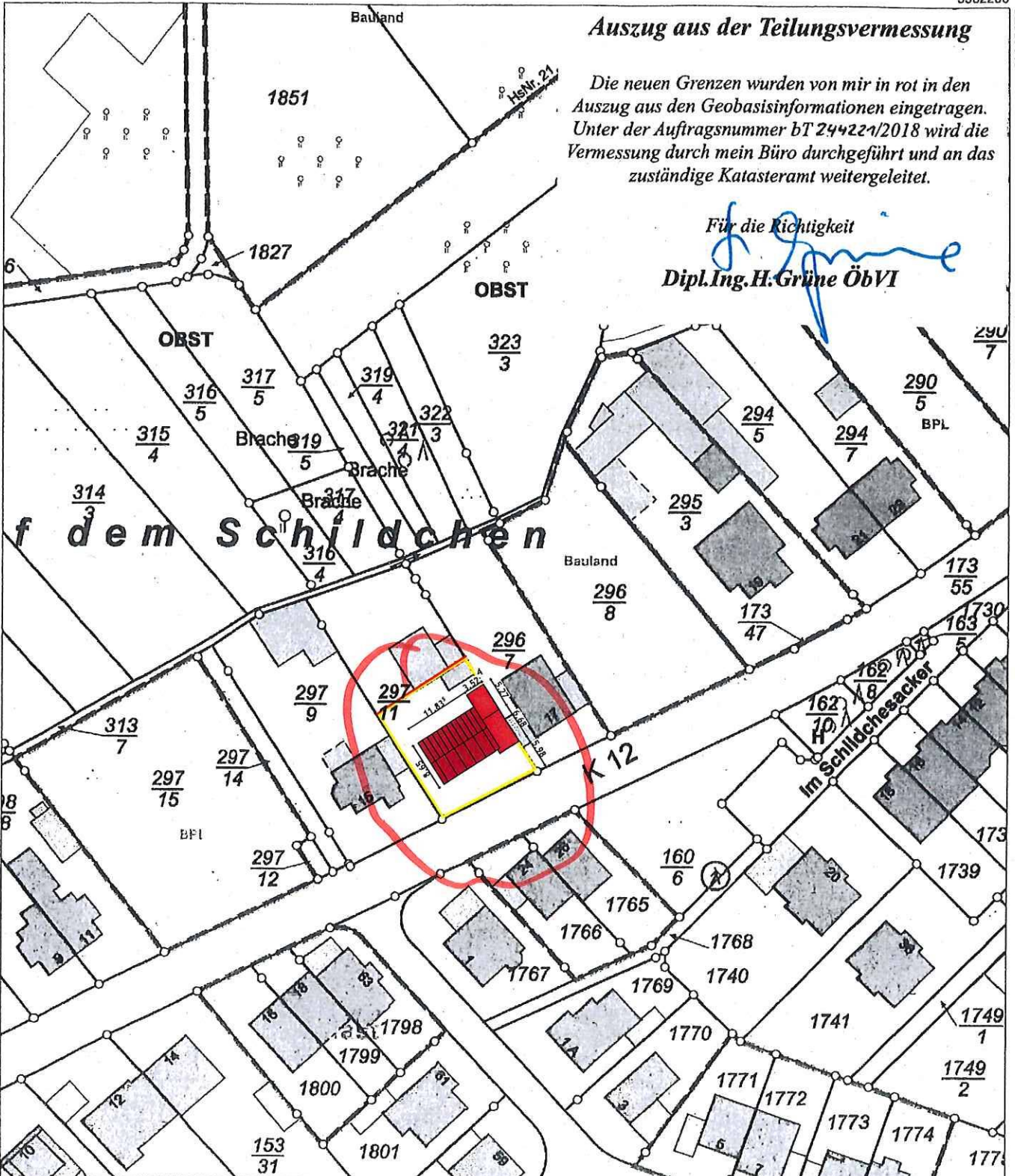
32397143

## Auszug aus der Teilungsvermessung

Die neuen Grenzen wurden von mir in rot in den Auszug aus den Geobasisinformationen eingetragen. Unter der Auftragsnummer bT 244221/2018 wird die Vermessung durch mein Büro durchgeführt und an das zuständige Katasteramt weitergeleitet.

Für die Richtigkeit

Dipl. Ing. H. Grüne ÖbVI



5581990

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.

Belugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



**STELLPLATZNACHWEIS:**  
 Mit der vorliegenden Planung werden  
 2 Stellplätze für eine Wohneinheit  
 nachgewiesen.  
 1. Stellplatz im Carport  
 2. Stellplatz in der Zufahrt

15.53-432-00 - 0.96  
**Baubersicht**  
 Eng: 11. Dez. 2018

Bezeichnung Abmessungen Grundfläche [m²]

PROJEKTADRESSE  
 In den Wiesen 15  
 5670 Koblenz

PARZELLE  
 Stadt Koblenz  
 Gemarkung Bubenheim  
 Flur 1  
 Flurstück 297/11

PROJEKT 18-041 DATUM 04.12.2018 GEZ thur

GENEHMIGUNGSPLANUNG GKl. I 1:200 PLAN

**1**

PROJEKTADRESSE  
 In den Wiesen 15  
 5670 Koblenz

PARZELLE  
 Stadt Koblenz  
 Gemarkung Bubenheim  
 Flur 1  
 Flurstück 297/11

BAUHERR(EIN)

URHEBERSCHUTZ

PLANUNG & ENTWURF & ARCHITEKTUR

BAUANTRAG

Neubau eines Wohnhauses in Bubenheim

Alle Flächen sind ausschließlich für die  
 zur Aufzucht von Tieren, Pflanzen  
 oder zur Erzeugung von Energie  
 vorgesehen. Eine andere Verwendung  
 ist ohne Zustimmung der zuständigen  
 Behörden nicht zulässig.

K12 In den Wiesen

Haus Nr. 15

Haus Nr. 17

Haus Nr. 19

NEUE Grundstücksparzelle  
 Ursprungsfläche: 40 m²

Wiederanbau  
 BESTAND

Abbruch  
 Garage bestmmt

Verfügbare Fläche  
 319,29 m²

Überdachung  
 13,32 m²

02,93 m²

Grundstückfläche: 437 m²

Baugrenze aus 8.159

Baugrenze aus 8.152

Blumheimer Bach

Schleier  
 50 m²

Schleier  
 70 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

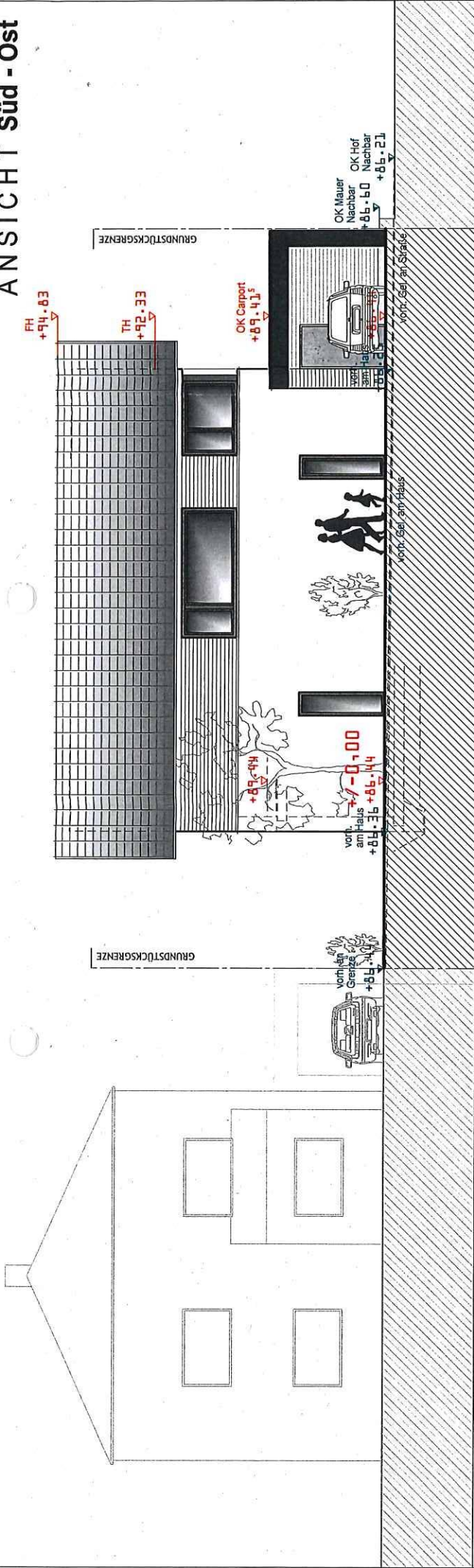
Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

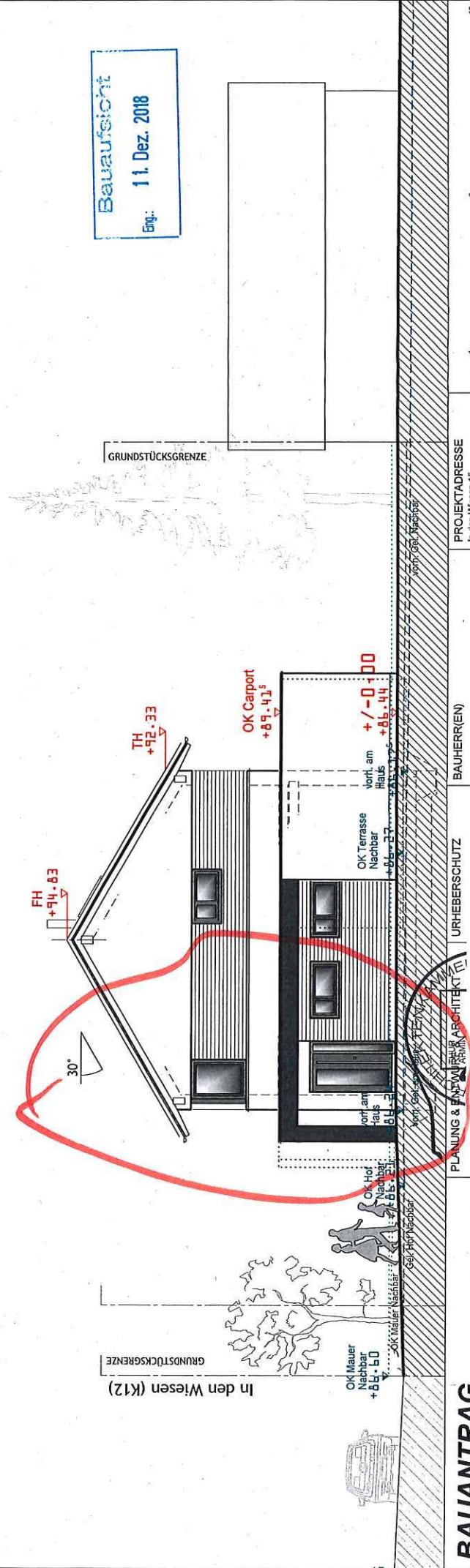
Grün  
 10 m²

Grün  
 10 m²

# ANSICHT Süd - Ost



# ANSICHT Nord - Ost



Baufaufsicht  
 Eng.: 11. Dez. 2018

**BAUANTRAG**

PROJEKTADRESSE In den Wiesen 15 56070 Koblenz	BAUHER(R)EN	URHEBERSCHUTZ PLANUNG & ENTWURF ARCHITEKTUR	ALLE Koblenz Gemarkung Bubenheim Flur 1 Flurstück 297111	GEMEINHIGUNGSPLANUNG GK.I	1:100	PLAN
<p>Die Spezial für Sie verantwortlichen Entwurfsleistungen sind bis zur Auftragsabgabe unserer Leistungsumfang vorbehalten. Weitere Verwendung muss vorher im Einverständnis mit uns schriftlich beantragt werden. Ein Dank für Ihr Verständnis!</p>			<p>PROJEKT 18-041</p> <p>DATEM 04.12.2018</p> <p>GEZ thur</p>	<p><b>ANSICHT Süd-Ost + Nord-Ost</b></p>		

Neubau eines Wohnhauses in Bubenheim