



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0142/2019/1</b>		Datum: 15.04.2019	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan	
<b>Betreff:</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 307: Baugebiet "Rosenquartier"</b>			
<b>Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB</b>			
<b>a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen</b>			
<b>b) Satzungsbeschluss</b>			
Gremienweg:			
16.05.2019	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
06.05.2019	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) auf Empfehlung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung, den im Rahmen der Offenlage (19.12.2018 bis 25.01.2019) eingegangenen Stellungnahmen (mit Ausnahme des unter b) genannten Punktes zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen,
- b) auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahme der Ergänzung HuFA Beschlussempfehlung sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen nicht zu folgen,
- c) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 13 a und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB – vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S 153) in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 307: Baugebiet "Rosenquartier" (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

### Begründung:

Im Rahmen der Offenlage des Entwurfs sind Stellungnahmen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu Veränderungen ohne materiellrechtlichen Regelungsgehalt geführt hat. Die weiteren Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt bzw. werden lediglich zur Kenntnis genommen. Aus diesem Grund kann der Satzungsbeschluss auf Grundlage des offen gelegten Entwurfs gefasst werden.

### Anlage/n:

Beschlussempfehlung sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Absenderangaben (nicht öffentliche Anlage), Protokoll Bürgerbeteiligung

**Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung (nur HuFA und Stadtrat):** Ergänzung HuFA Beschlussempfehlung sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Satzung, Lageplan, Bebauungsplanzeichnung, Text, Begründung.