

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung

Eingang 27. Dez. 2018

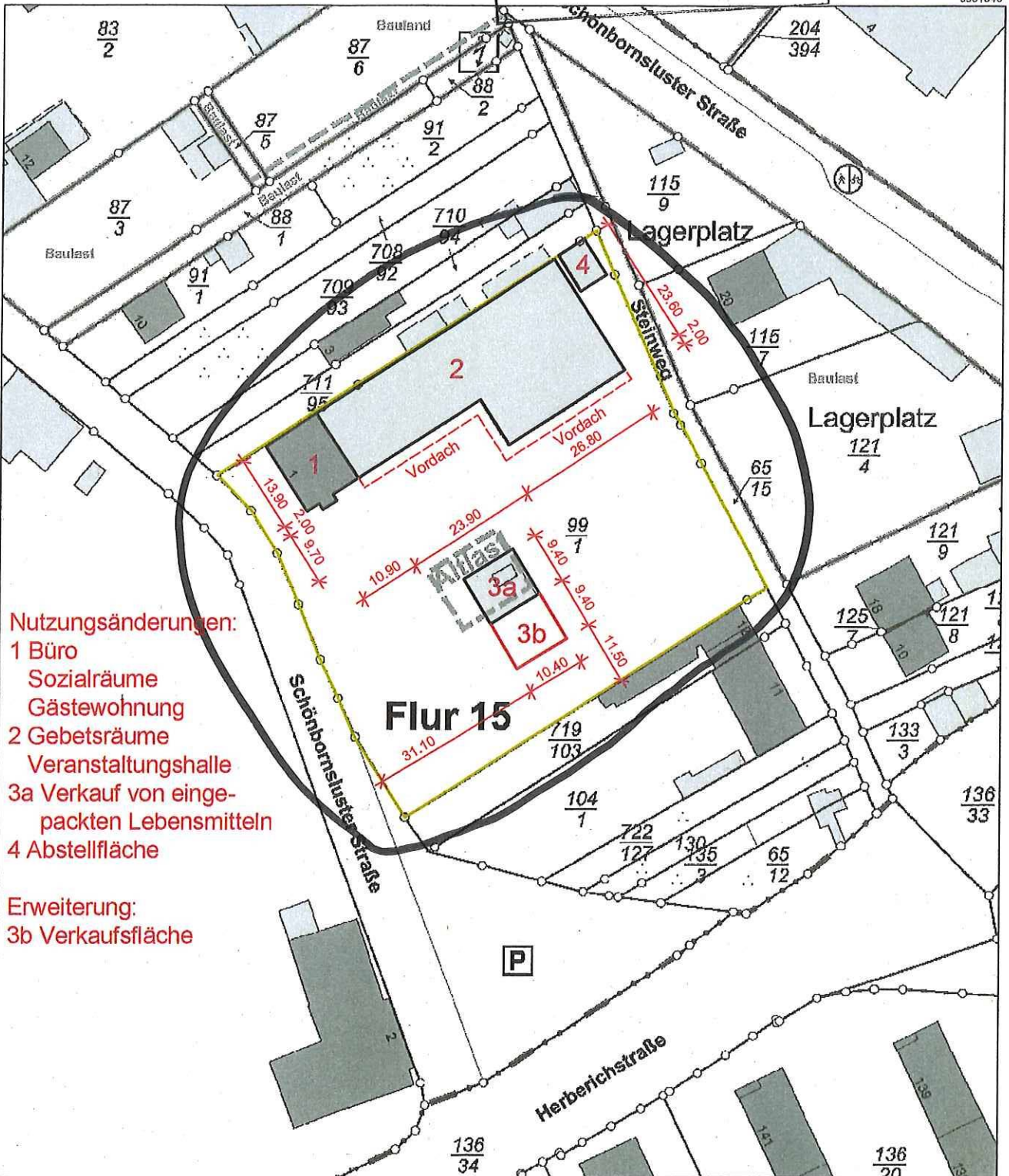
Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen

Hergestellt am 19.12.2018

Flurstück: 99/1  
Flur: 15  
Gemarkung: Neuendorf

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

61.1 61.2 61.3 61 S



- Nutzungsänderungen:**
- 1 Büro
  - Sozialräume
  - Gästewohnung
  - 2 Gebetsräume
  - Veranstaltungshalle
  - 3a Verkauf von eingepackten Lebensmitteln
  - 4 Abstellfläche

- Erweiterung:**
- 3b Verkaufsfläche

**Flur 15**

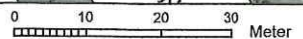


32399935

32400115

5581430

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



# Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

P0832700

NRA61X007

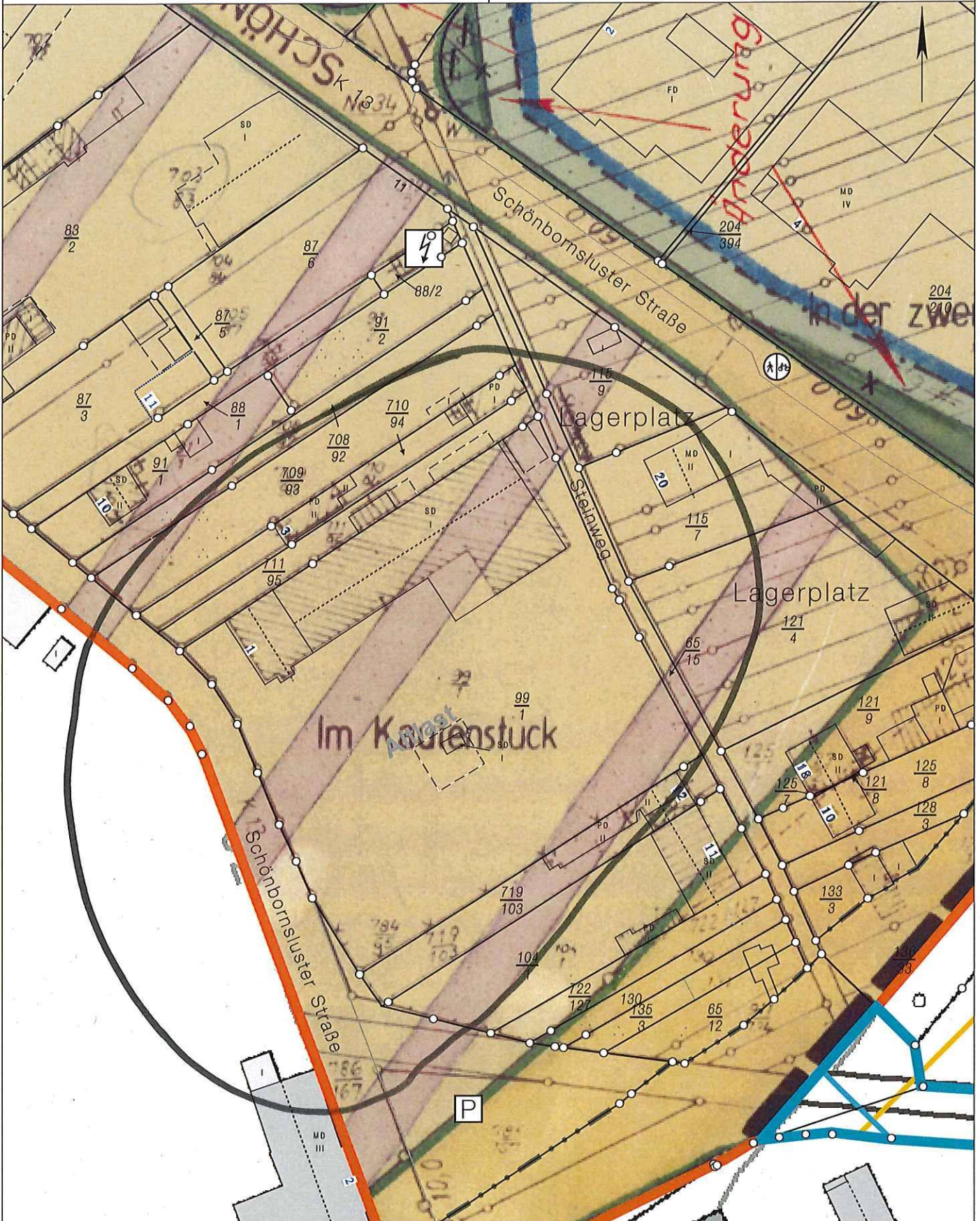
Gemarkung:

Flur :

Flurstück :

ungefährer Maßstab: 1 : 1000

25.02.2019



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Baubehörde  
Koblenz, Eingang 2017 Dez 2018

Planfreigabe	61.3	51 S
Unterschrift Bauherr	[Redacted]	
Index Änderungen	[Redacted]	
Datum	[Redacted]	
gez.	[Redacted]	

Bestand Neubau Abbruch

Der Plan ist Eigentum von Pektolan, Architekten & Sachverständige und unterliegt dem Urheberrecht. Jeder Art der Vervielfältigung oder Weitergabe bedarf der ausdrücklichen, schriftlichen Genehmigung von Pektolan, Architekten & Sachverständige.

Höhenbezug

0,00 (OKFF EG)  
= XX.XXX ü.NN.

Projekt-Nr. **18 216**

Projekt

Umbau einer Fabrikhalle  
Schönbornsusterstraße 1  
56070 Koblenz-Neuendorf

Bauherr

[Redacted]

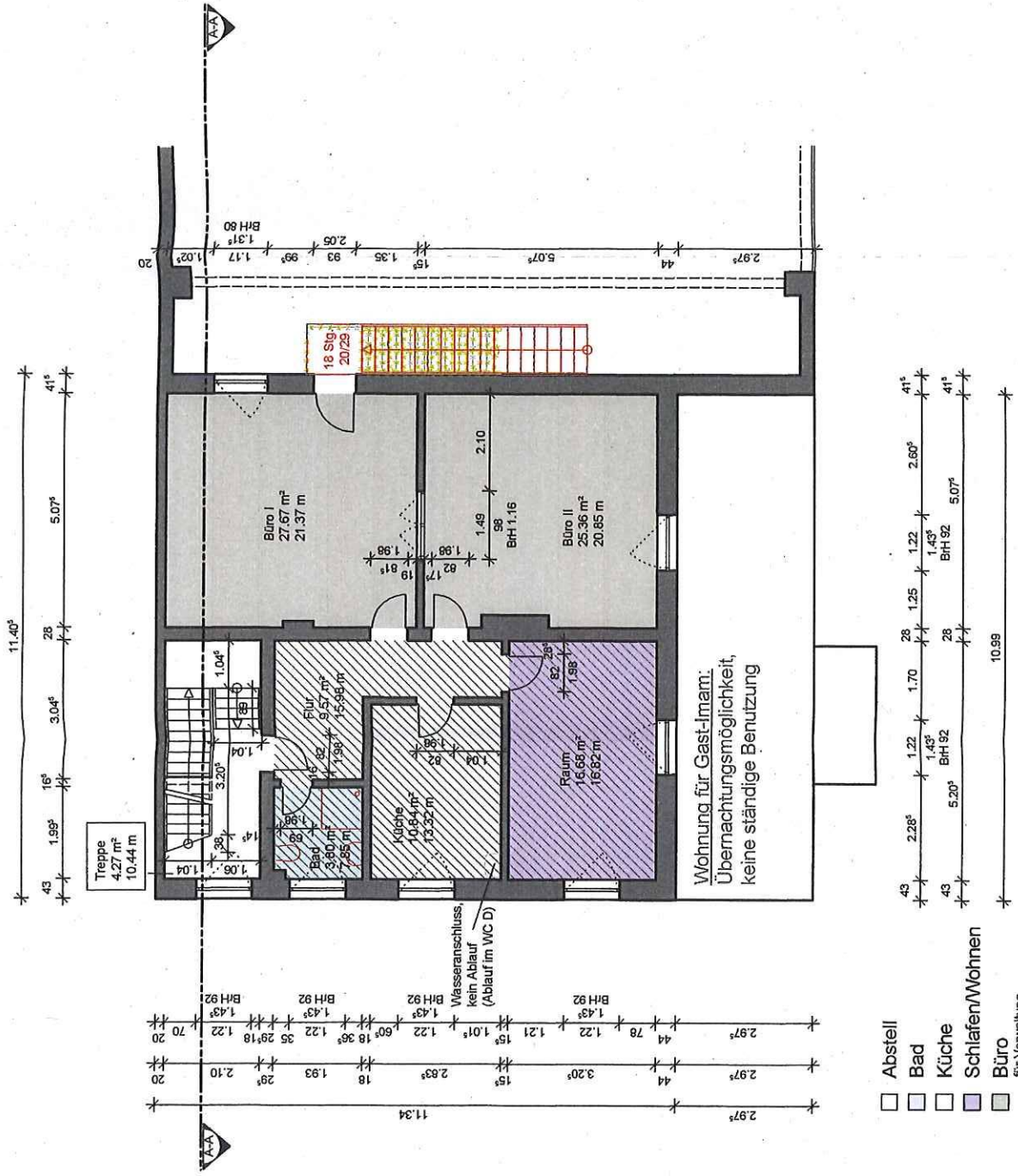
Phase

[Redacted]

**Bauvoranfrage**

**Obergeschoss**

Gezeichnet	SO	Datum	2018-12-20	Maßstab	1:100	Plan-Nr.	BVA 120
------------	----	-------	------------	---------	-------	----------	---------



- Abstell
- Bad
- Küche
- Schlafen/Wohnen
- Büro für Verwaltung
- untergeordnete Wohnung ca. 40m²