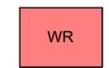


WR	
0,4	SD
II	o
177,5	

**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reines Wohngebiet  
(§ 3 BauNVO)



**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	WR	Dachform, hier: Satteldach
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	II	
max. Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 18 BauNVO)	177,5	

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,4
Zahl der max. Vollgeschosse	II
max. Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 18 BauNVO)	177,5

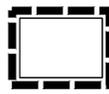
**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze  
offene Bauweise

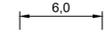


**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maßangabe (m)



Abbruch eines Bestandsgebäudes



Aktuelle Geländehöhe (m) ü. NN



**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

Flurgrenze



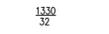
Flurstücksgrenze



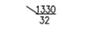
abgemarker Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil



Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandenes Wohngebäude



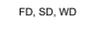
vorhandene, sonstige bauliche Anlagen



Geschossigkeit



Dachform



Bäume



**Bebauungsplan Nr. 25 - 8. Änderung**

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat hat am 30.08.2018 den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 03 / 2019  
Stand der planungswichtigen Topographie: 03 / 2019  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
Amtsleiter

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Dipl. Ing. Mansfeld  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**  
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 18.12.2018 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung  
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 15.03.2019 bis 15.04.2019 ausgelegen. Stellungnahmen sind eingegangen.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung  
Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
Ausgefertigt:  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung Koblenz  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Koblenz, den \_\_\_\_\_  
Stadtverwaltung Koblenz  
Im Auftrage  
Amtmann/Verwaltungsangestellte

**Hinweis**  
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



**Stadt Koblenz**



**Bebauungsplan Nr. 25**  
**8. Änderung des Bereichs "Baugebiet: Lüderitzstraße"**  
**Gemarkung / Flur: Pfaffendorf / Flur 6**  
**Maßstab 1:250**

**KOCKS CONSULT GMBH** **KOCKS INGENIEURE**  
Kocks Consult GmbH · Stegmannstr. 32 · 56068 Koblenz · Tel.: +49 261 1302-0 · Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de

**Satzungsfassung**  
Datum: April 2019  
bearb.: Pietzka  
gez.: Pietzka  
gepr.: Mansfeld