

PLANZEICHENERKLÄ

Art der baulichen Nutz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschi

max. Gebäudem

Maß der baulichen Nutz

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff B

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauN

Zahl der max. Vollgeschosse

max. Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 1

Bauweise, Baulinien, B

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Bau

Baugrenze

offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbe

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Maßangabe (m)

Abbruch eines Bestandsgebäudes

Aktuelle Geländehöhe (m) ü. NN

VERMESSUNGSTECHNI

TOPOGRAPHISCHE SIG

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

abgemerkter Grenzpunkt

Flurstücksnummer

Flurstücksnummer mit Zuordnung

Auszug Bestandsdarstellung:

vorhandenes Wohngebäude

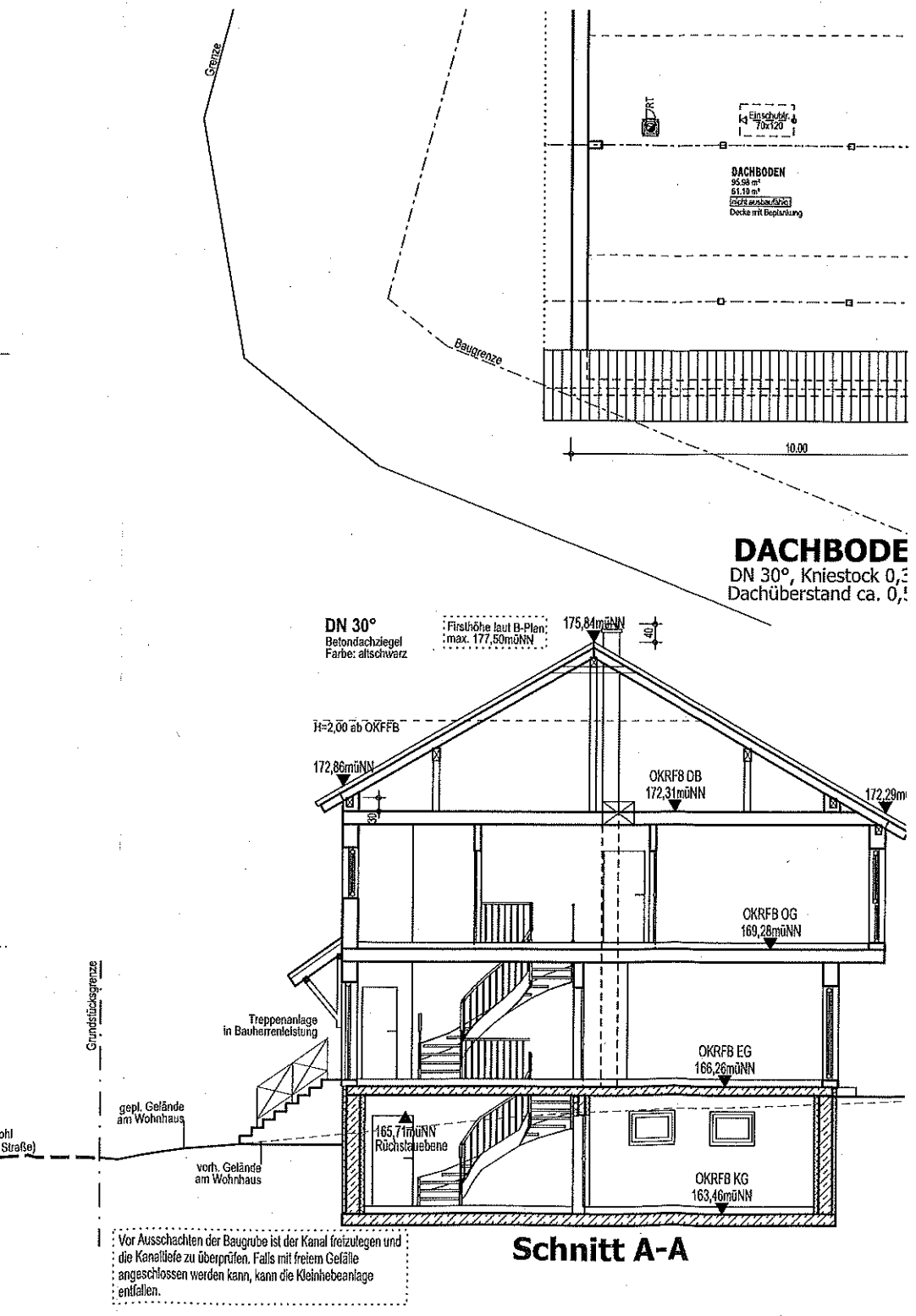
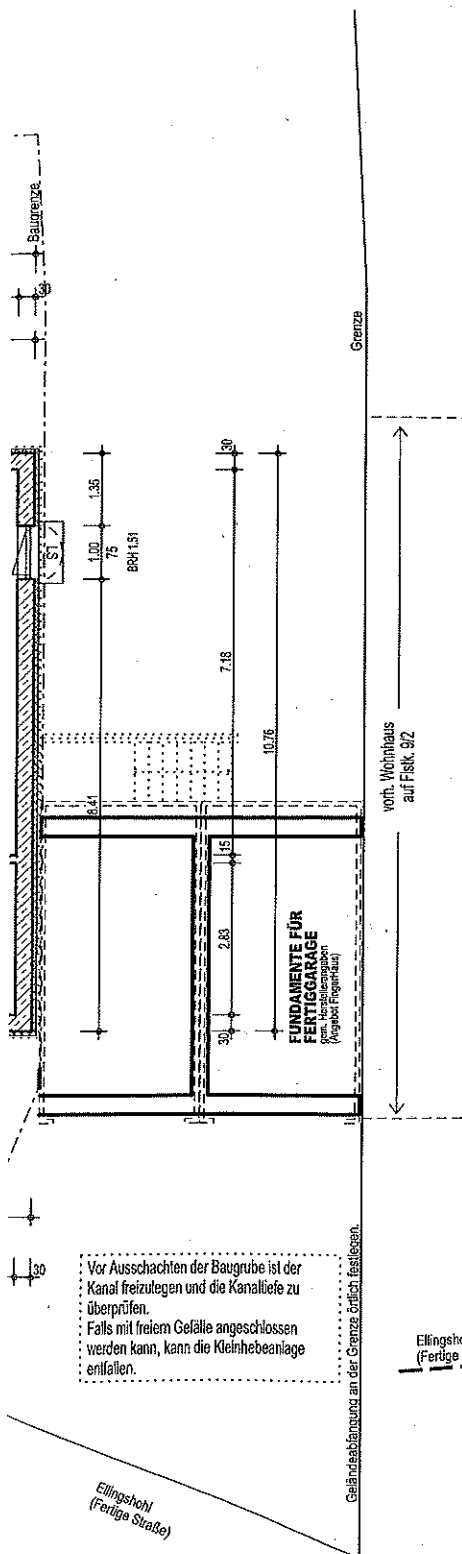
vorhandene, sonstige bauliche Anl

Geschossigkeit

Dachform

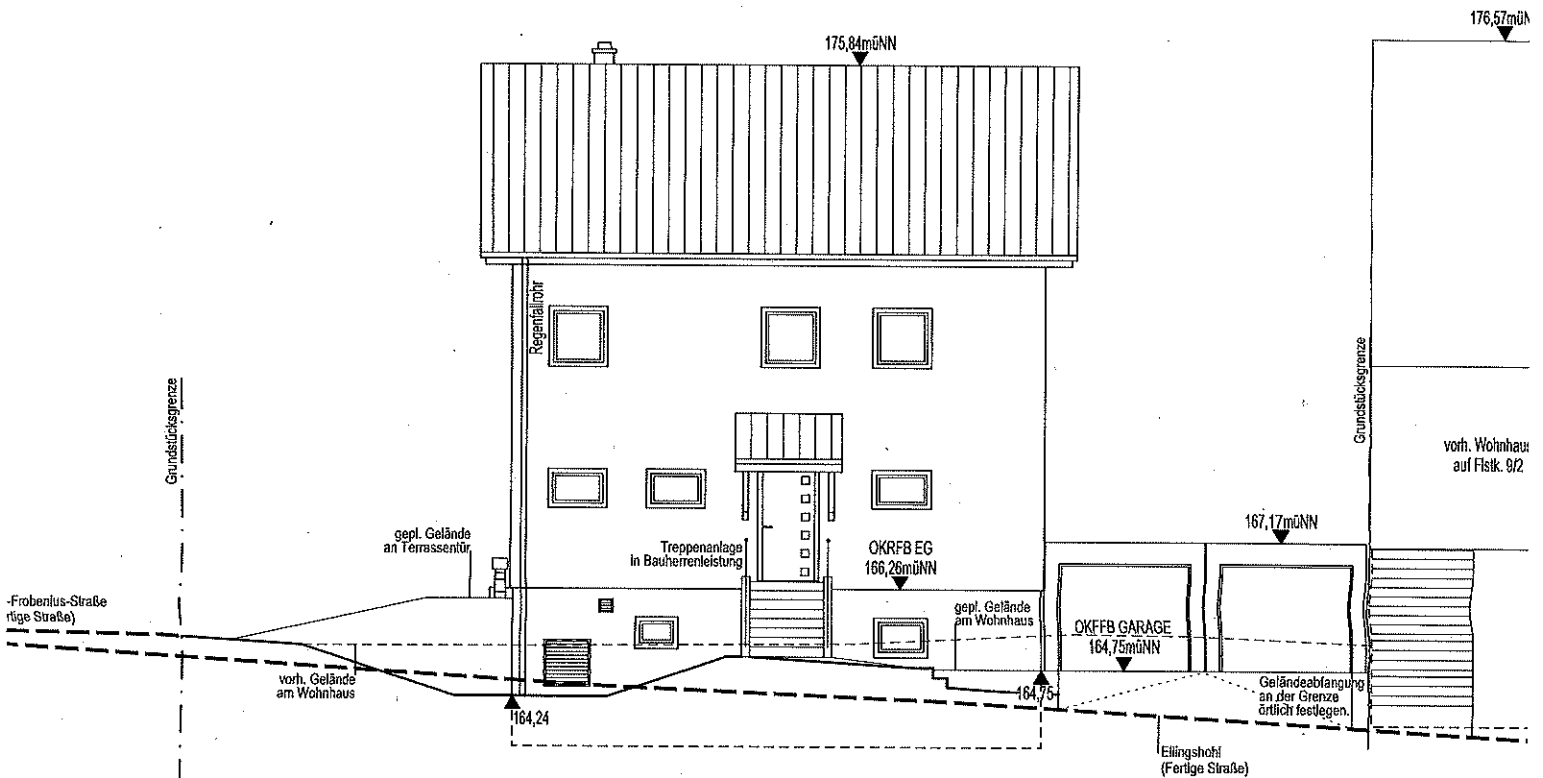
Bäume

GUTTENBERG, GARTNER, DI. B. IN. STADTENTWICKLUNG

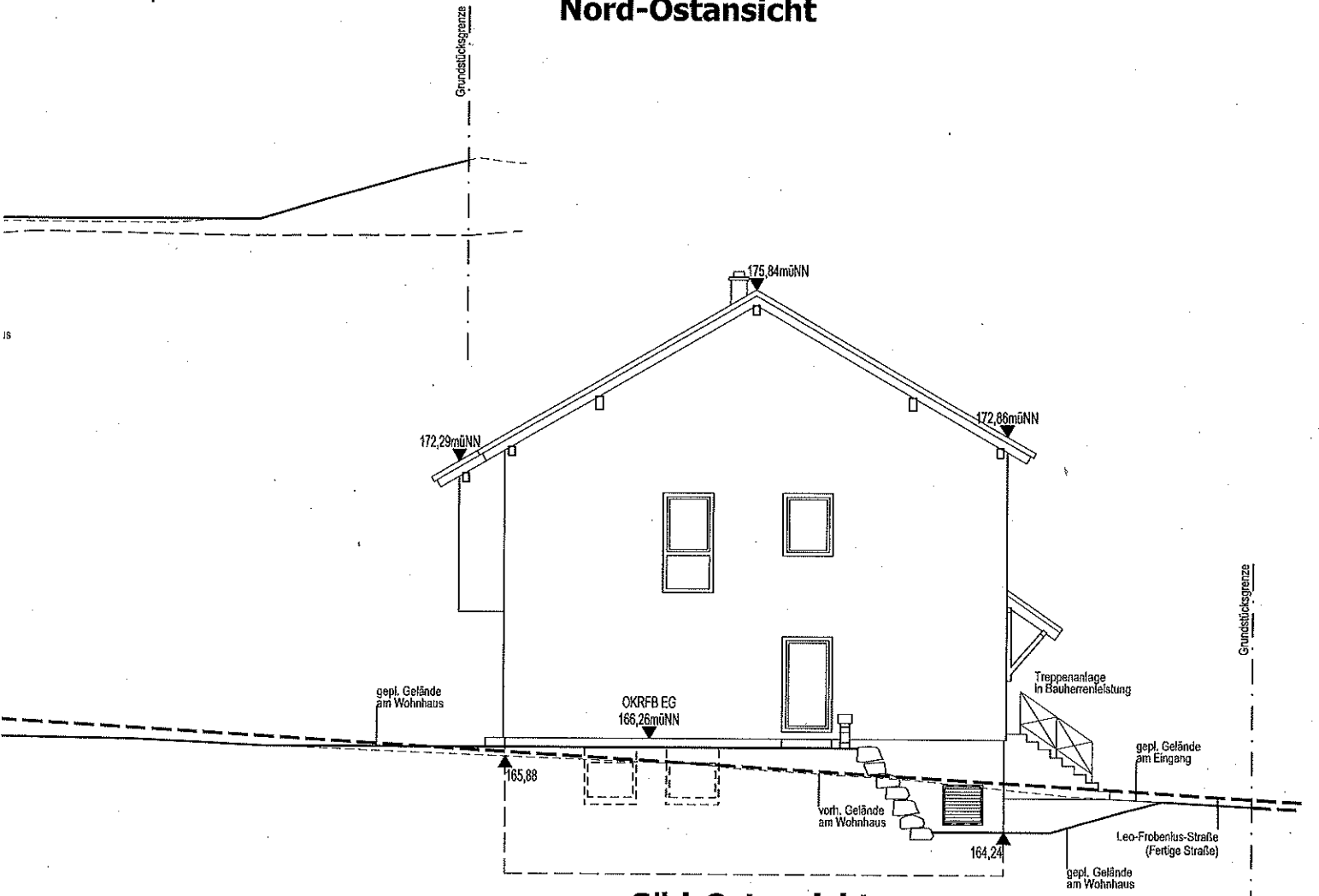


DACHBODE
 DN 30°, Kniestock 0,3
 Dachüberstand ca. 0,3

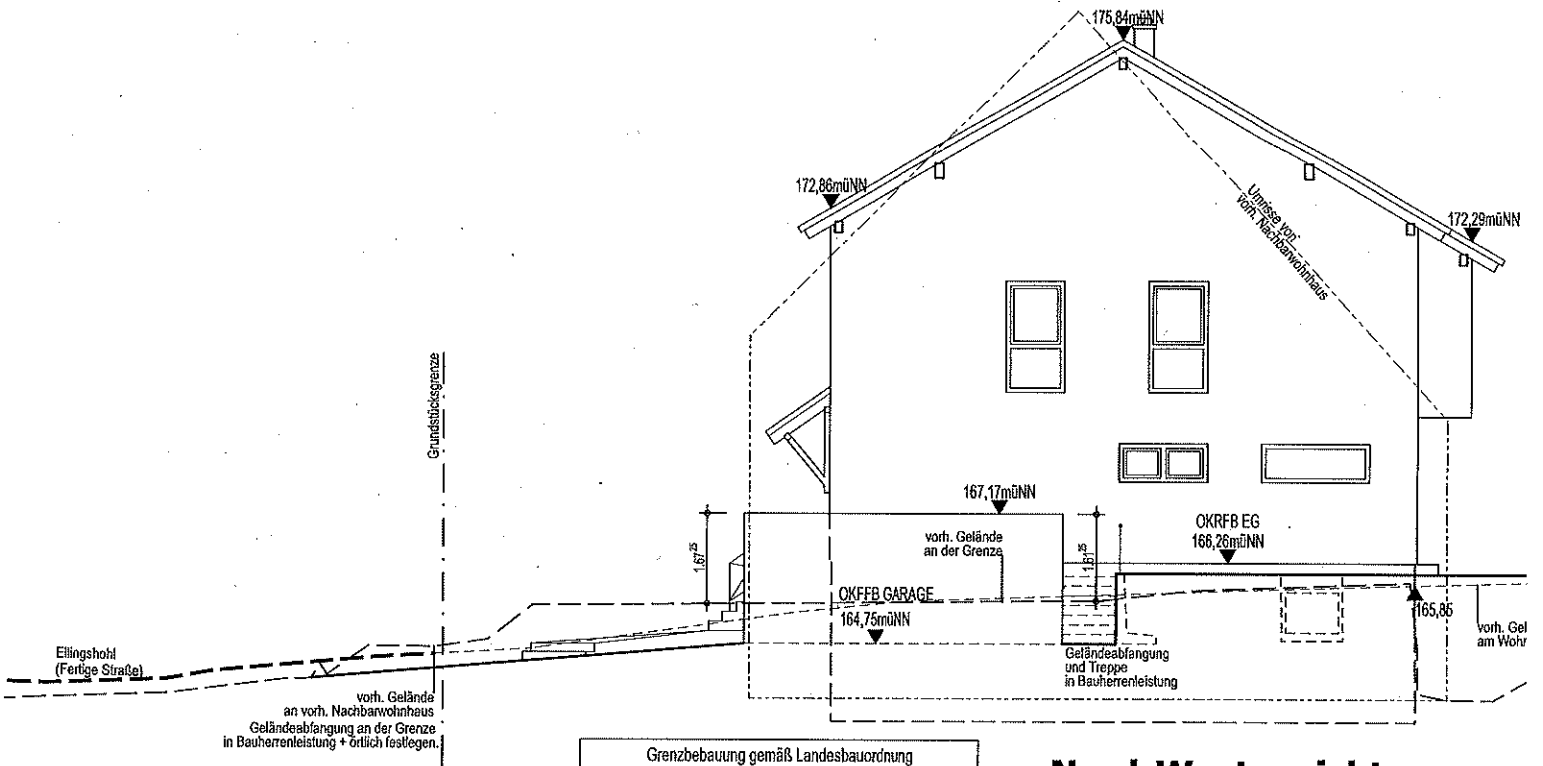
Schnitt A-A



Nord-Ostansicht

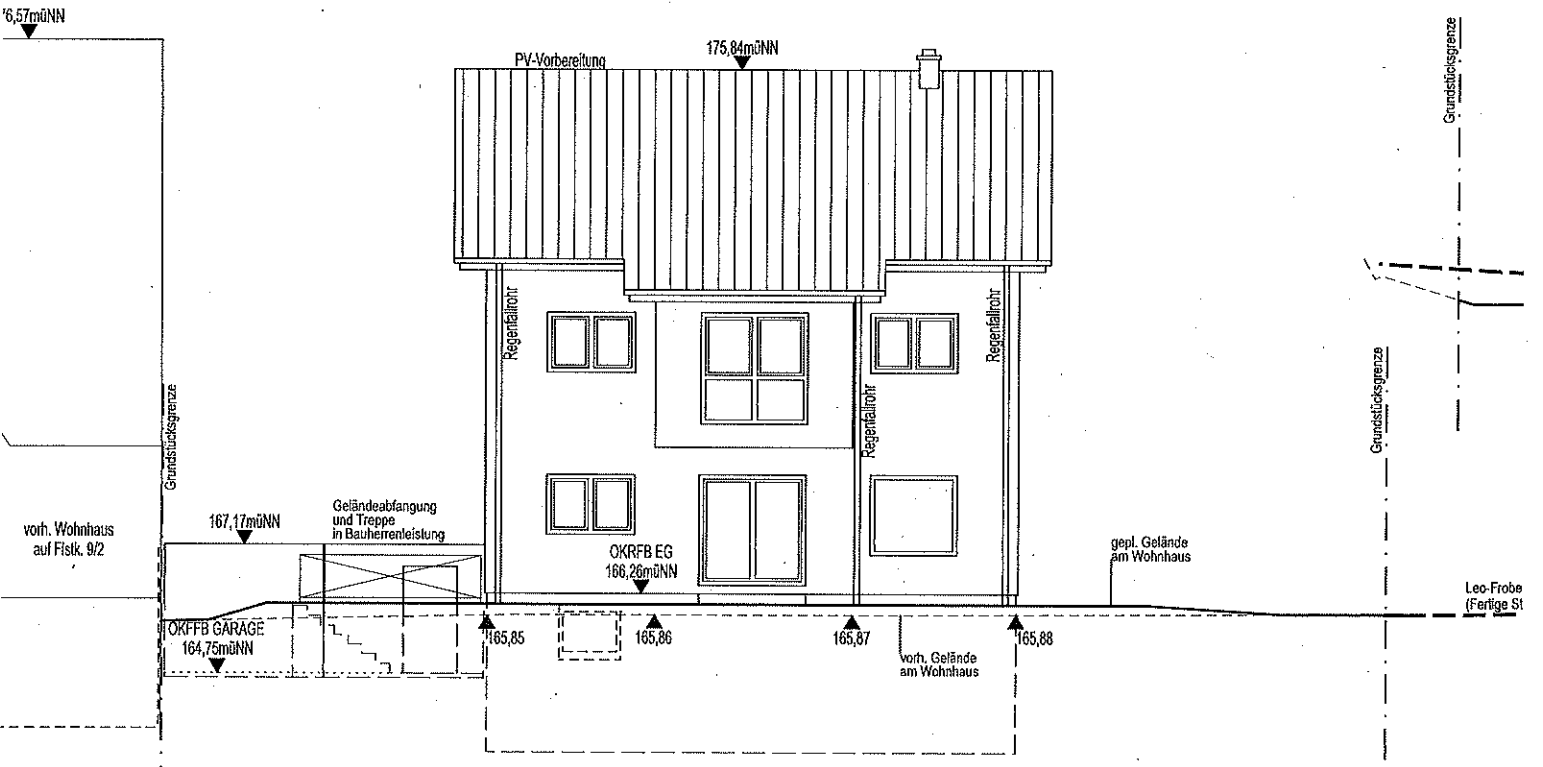


Süd-Ostansicht



Grenzbebauung gemäß Landesbauordnung
 zulässig: max. 3,20m im Mittel
 geplant: max. 1,64m im Mittel
 Wandhöhe: max. 12,00m
 Länge: max. 6,00m

Nord-Westansicht



Süd-Westansicht