



# Unterrichtungsvorlage

|  |   |                                       |                                       |
|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: UV/0265/2019  |   | Datum: 16.08.2019                     |                                       |
| <b>Baudezernent</b>  |   |                                       |                                       |
| Verfasser:   | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung                | Az.: 01566-19 (Bl)                    |                                       |
| <b>Betreff:</b>  |   |                                       |                                       |
| <b>Unterrichtung über eine Ausnahme im Sinne Textziffer 5.1 des Bebauungsplanes Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim" (§ 31 (1) BauGB)</b> |   |                                       |                                       |
| Gremienweg:  |   |                                       |                                       |
| 10.09.2019   | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitl.   |
|  |   | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis     |
|  |   | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt      |
|  |   | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
|  | TOP   |                                       | ohne BE                               |
|  | öffentlich  |                                       | abgesetzt                             |
|  |   |                                       | geändert                              |

## Beschlussewurf:

Der Ausschuss nimmt für das nachgenannte Vorhaben eine Ausnahme gemäß § 31 (1) BauGB im Sinne Textziffer 5.1 des Bebauungsplanes Nr. 43 „Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim“ zu Gunsten der Errichtung von zwei Einheiten zur Energieversorgung im Sinne § 14 (2) BauNVO für die Bauabschnitte BA 1 und BA 2 zur Kenntnis.

Zur Sicherstellung der Energieversorgung mit Strom plant der Energieversorger die Errichtung von zwei Transformatorenstationen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 43 „Fläche des ehemaligen Soldatenbades Horchheim“.

An der Nordwestecke des Plangebietes wird eine auf der Nachbarparzelle 272/61 vorhandene Transformatorenstation durch eine neue Station ersetzt. Diese ragt dann auf der hierfür ausparzellierten Parzelle 272/62 auf das Plangebiet.

Eine weitere Transformatorenstation ist kopfseitig des Wendehammers der neuen Varazdinstraße auf der hierfür dort neu ausparzellierten Parzelle 272/64 vorgesehen.

Die Transformatorenstationen sind als bauordnungsrechtlich baugenehmigungsfreie Anlagen gemäß Textziffer 5.1 der Bebauungsplanes im Plangebiet ohne Festsetzung dafür vorgesehener Standorte im Sinne § 14 (2) BauNVO ausnahmsweise zulässig.

|  |   |        |  |  |  |  |  |
|--|---|--------|--|--|--|--|--|
| <b>Antragseingang</b>                        | 18.07.2019  |        |  |  |  |  |  |
| <b>Vorbescheid erteilt</b>                   | nein  |        |  |  |  |  |  |
| <b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b> | nein  |        |  |  |  |  |  |
| <b>Vorhabensbezeichnung</b>                  | Ausnahme bei genehmigungsfreien Vorhaben bzgl. Neubau von zwei Transformatorenstationen |        |  |  |  |  |  |
| <b>Grundstück/Straße</b>                     | Niederfelder Weg; Varazdinstraße  |        |  |  |  |  |  |
| <b>Gemarkung</b>                             | Horchheim   |        |  |  |  |  |  |
| <b>Flur</b>                                  | 15  |        |  |  |  |  |  |
| <b>Flurstück</b>                             | 272/62  | 272/64 |  |  |  |  |  |

## Anlage/n:

- Lagepläne
- Bebauungsplan
- Grundrisse