

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

SO ₂	Sonstige Sondergebiete, hier Baumschule (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
SO ₃	Sonstige Sondergebiete, hier Büro/Verwaltungsgebäude (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO ₃
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)	0,6
Bauweise (§ 22 BauNVO)	o, a
max. Gebäudehöhe in m (§ 18 BauNVO)	10,0

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	0,6
max. Gebäudehöhe in m (§ 18 BauNVO)	10,0

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Ein- / Ausfahrt
--	-----------------

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
St	Stellplätze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (hier Änderungsbereich) (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

z.B. | 4.0 | Maßangabe (m)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	abgemerkter Grenzpunkt
	Flurstücksnummer
	Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
	Flurstücksnummer nicht mehr aktuell
	Auszug Bestandsdarstellung:
	vorhandene bauliche Anlagen
	Böschung
	Baumbestand

z. B. *203.3 Aktuelle Geländehöhe

Bebauungsplan Nr. 311
„Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“, Änderung Nr. 1

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat hat am _____ den Aufstellungsbeschluss gefasst.
Koblenz, den _____
Stadtwahlamt Koblenz
Oberbürgermeister

Planunterlage
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 06 / 2019 // 07 / 2019
Stand der planungswichtigen Topographie: 06 / 2019 // 07 / 2019
Koblenz, den _____
Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
Amtsleiter

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
Koblenz, den _____
Dipl. Ing. Mansfeld
Koblenz, den _____
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens
Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
Koblenz, den _____
Stadtwahlamt Koblenz
In Vertretung
Beigeordneter

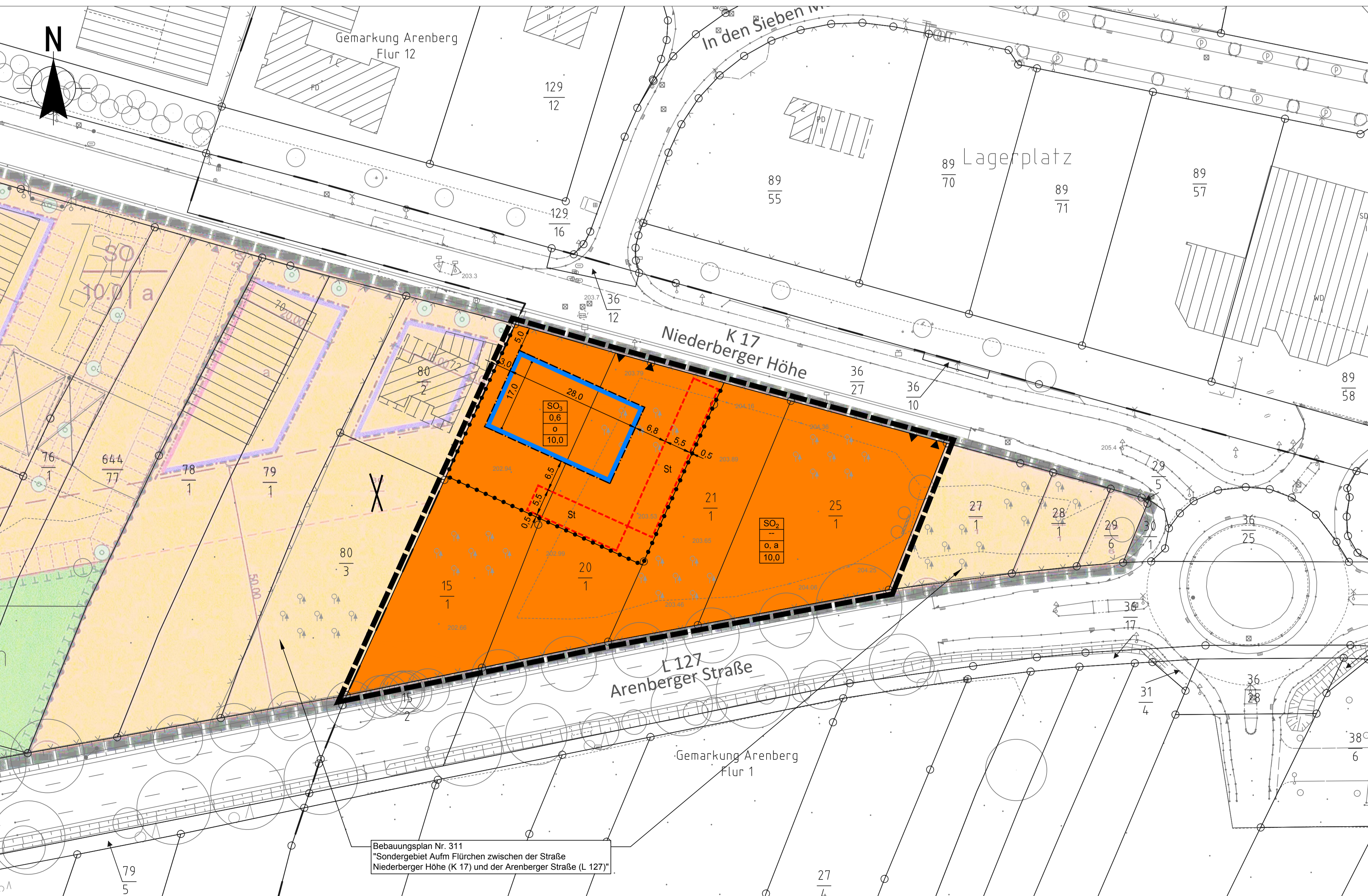
Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.
Koblenz, den _____
Stadtwahlamt Koblenz
In Vertretung
Beigeordneter

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]
Koblenz, den _____
Stadtwahlamt Koblenz
Oberbürgermeister

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
Ausgefertigt:
Koblenz, den _____
Stadtwahlamt Koblenz
Oberbürgermeister

Bekanntmachung
Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Koblenz, den _____
Stadtwahlamt Koblenz
Im Auftrage
Amtmann/Verwaltungsangestellte

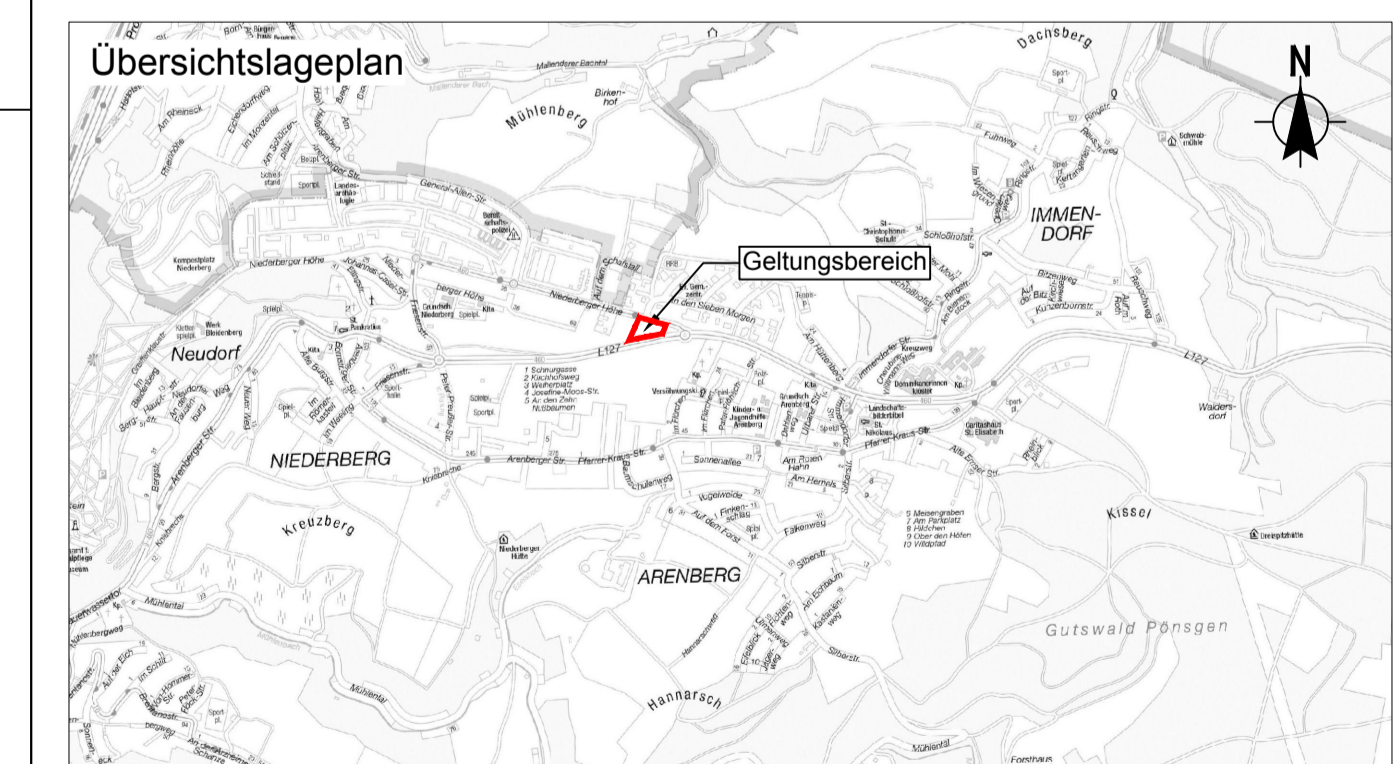
Hinweis
Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



Bebauungsplan Nr. 311
„Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“



Stadt Koblenz



Bebauungsplan Nr. 311
„Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“, Änderung Nr. 1

Gemarkung: Arenberg
Flur: 1
Maßstab 1:500

Entwurfssfassung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

KOCKS CONSULT GMBH	KOCKS INGENIEURE	Datum: August 2019
Kocks Consult GmbH Stegmannstr. 32 · 56068 Koblenz · Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 · eMail: info@kocks-ing.de		bearb.: Pietzka
		gez.: Poerschke
		gepr.: Mansfeld