



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0664/2019		Datum: 16.08.2019	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan/ Ne	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 311: "Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)", Änderung Nr. 1 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			
Gremienweg:			
17.09.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 311: „Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“, Änderung Nr. 1 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch - BauGB -,
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages.

Begründung:

Die Bebauungsplanänderung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Die Beschlussvorlage wird zuvor im Ortsbeirat Arenberg-Immendorf am 11.09.2019 beraten. Über das Ergebnis wird mündlich unterrichtet.

Es ist geplant mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Aus vertragsrechtlichen Gründen soll die öffentliche Auslegung des Entwurfs erst nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages durchgeführt werden.

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlagen:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung.

Historie:

16.05.2019: Aufstellungsbeschluss im Stadtrat