



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0751/2019		Datum: 12.09.2019	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 1392-19/ Fel	
Betreff:			
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 67 Ä1 "Wohngebiet zwischen Mozartplatz/Beethovenstraße/ Rheinau/ Haydenstraße"			
Gremienweg:			
24.09.2019	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP öffentlich		ohne BE abgesetzt geändert

Beschlusstwurf:

Der Ausschuss stimmt für das genannte Bauvorhaben der Gewährung folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 67 zu (Einvernehmen der Gemeinde / §§ 31 Abs. 2 BauGB):

1. Überschreitung der festgesetzten Baugrenze

<i>Antragseingang</i>	19.06.2019
<i>Bauvorbescheid erteilt</i>	Nein
<i>Weltkulturerbe „Mittelrheintal“ tangiert</i>	Nein
<i>Vorhabensbezeichnung</i>	Bauantrag Errichtung Balkonanlagen und einer Treppenanlage
<i>Grundstück/Straße</i>	Koblenz, Rheinau 2
<i>Gemarkung</i>	Koblenz (56075)
<i>Flur</i>	12
<i>Flurstück</i>	3/15

Begründung:

Die vom Antragsteller vorgelegte Planung – hier der Bauantrag zur Errichtung/ Änderung von Balkonanlagen und einer Treppenanlage an dem bestehenden Einfamilienwohnhaus- auf dem o. g. Grundstück sieht eine Überschreitung der im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 67 festgesetzten rückwärtigen Baugrenze vor.

Die geplante Freitreppe vom Balkon im Hochparterre in den Garten überschreitet die festgesetzte Baugrenze in einer Tiefe von 2,70 m auf einer Breite von ca. 2,20 m.

Die Untere Denkmalpflegebehörde hat dem Vorhaben an dem denkmalgeschützten Gebäude zugestimmt.

Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Anlage/n:

1. Bebauungsplanausschnitt
2. Lageplan
3. Grundriss 1.OG
4. Südansicht