



Auskunft erteilt:	Herr Kehr	Amt/EB:	Dezernat 4
Tel.:	0261 129 3003	e-mail:	Sitzungsdienst.Baudezernat@stadt.koblenz.de
Koblenz,	07.10.2019		

## Niederschrift Nr. 07

über die Sitzung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung vom  
24.09.2019

### Anwesend sind:

	Ratsfraktion SPD Herr Peter Staudt,
Vorsitzender des Gremiums Herr Bert Flöck,	Stv. Ratsfraktion SPD Herr Eike Kurz,
Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Herr Uwe Diederichs-Seidel, Herr Gordon Gniewosz, Herr Uwe Lütge-Thomas, Frau Andrea Mehlbreuer,	Ratsfraktion AfD Herr Jürgen Wiesemann,
Stv. Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Herr Felix Weigand,	Ratsfraktion FW Herr Edgar Köhlenthal,
Vorsitzende Ratsfraktion CDU Frau Anna-Maria Schumann-Dreyer,	Vorsitzender Ratsfraktion WGS Herr Torsten Schupp,
Ratsfraktion CDU Herr Eitel Bohn, Herr Ernst Knopp,	Ratsfraktion Die Linke Frau Maria Fitzner,
Stv. Ratsfraktion CDU Herr Andreas Biebricher,	Verwaltung Herr Konstantinos Alexandris, Herr Albert Diehl, Herr Hubert Kroh, Herr Peter Schwarz, Herr Christian Stein, Herr Helmut Wittgens,
Vorsitzende Ratsfraktion SPD Frau Marion Lipinski-Naumann,	Schriftführer Herr Daniel Kehr,

Beginn der Sitzung: 16.00 Uhr

Herr Beigeordneter Flöck begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Tagesordnungspunkt 1.5 wird zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen. Die entsprechenden Beratungsunterlagen wurden am 20.09.2019 vorab per E-Mail zur Kenntnisnahme versandt.

Der Tagesordnungspunkt 1.2.4 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Sitzungsende: 16.30 Uhr

### **Tagesordnung:**

#### **Punkt 1: Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1.1: Ausnahmen / Befreiungen**

Punkt 1.1.1: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 257a "Industriegebiet an der A 61" in Koblenz-Rübenach, Zaunheimer Straße  
Vorlage: BV/0741/2019

Punkt 1.1.2: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 260 "Baugebiet Südliches Güls" Änderung Nr. 1 für ein Vorhaben in Güls, Ludwig.-Denkel-Straße  
Vorlage: BV/0742/2019

Punkt 1.1.3: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 67 Ä1 "Wohngebiet zwischen Mozartplatz/Beethovenstraße/ Rheinau/ Haydenstraße"  
Vorlage: BV/0751/2019

Punkt 1.1.4: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 257 c Teil I "Industriegebiet an der A 61; - Logistikzentrum und Rasthof -" für ein Bauvorhaben in Rübenach, Im Sinderfeld  
Vorlage: BV/0630/2019/1

Punkt 1.1.5: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.111 "Fort Konstantin"  
Vorlage: BV/0770/2019

##### **Punkt 1.2: Unterrichtungen**

Punkt 1.2.1: Übersicht Auftragsvergaben  
Vorlage: UV/0313/2019

Punkt 1.2.2: 1. Statusbericht 2019 des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Vorlage: UV/0314/2019

Punkt 1.2.3: 1. Statusbericht 2019 des Brückenbauamtes  
Vorlage: UV/0315/2019

Punkt 1.2.4: 1. Statusbericht 2019 des Zentralen Gebäudemanagements  
Vorlage: UV/0316/2019

Punkt 1.2.5: 1, Statusbericht 2019 des Tiefbauamtes  
Vorlage: UV/0317/2019

**Punkt 1: Öffentlicher Teil**

**Punkt 1.1: Ausnahmen / Befreiungen**

**Punkt 1.1.1: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 257a "Industriegebiet an der A 61" in Koblenz-Rübenach, Zaunheimer Straße  
Vorlage: BV/0741/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 257 a zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- Vorhaben (Halle) liegt in Gänze außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen (Baufenster)
- Vorhaben (Baukörper) liegt zu 60 % in öffentlicher Grünfläche
- Stellplätze liegen anteilig in der öffentlichen Grünfläche

**Protokoll:**

Ratsmitglied Diederich-Seidel bittet die Verwaltung, den Bauherrn auf die Möglichkeit zur Realisierung einer Dachbegrünung und/oder einer Photovoltaik-Anlage hinzuweisen.

Der Ausschuss für Allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt der Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

**Punkt 1.1.2: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 260 "Baugebiet Südliches Güls" Änderung Nr. 1 für ein Vorhaben in Güls, Ludwig.-Denkel-Straße  
Vorlage: BV/0742/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit  2  Enthaltungen und  5  Gegenstimmen

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachbenannte Bauvorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 260 Ä Nr. 1 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB -):

1. Überschreitung der hinteren Baugrenze
2. Überschreitung der GRZ von 0,5 um 0,02 auf nunmehr 0,52

**Punkt 1.1.3: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 67 Ä1 "Wohngebiet zwischen Mozartplatz/Beethovenstraße/ Rheinau/ Haydenstraße"**  
**Vorlage: BV/0751/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das genannte Bauvorhaben der Gewährung folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 67 zu (Einvernehmen der Gemeinde / §§ 31 Abs. 2 BauGB):  
1. Überschreitung der festgesetzten Baugrenze

**Punkt 1.1.4: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 257 c Teil I "Industriegebiet an der A 61; - Logistikzentrum und Rasthof -" für ein Bauvorhaben in Rübenach, Im Sinderfeld**  
**Vorlage: BV/0630/2019/1**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit 5 Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 257 C Teil 1 zu (§ 31 Abs. 2 BauGB-):  
1. Abweichung von der textl. Festsetzung Ziffer 6.1, dass das auf den Dachflächen unbelastete Niederschlagswasser auf den einzelnen Grundstücken breitflächig zu versickern ist,

**Punkt 1.1.5: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.111 "Fort Konstantin"**  
**Vorlage: BV/0770/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 111 zu (§ 31 Abs. 2 BauGB):  
• Fällung eines zum Erhalt festgesetzten Bestandsbaumes

**Punkt 1.2: Unterrichtungen**

**Punkt 1.2.1: Übersicht Auftragsvergaben  
Vorlage: UV/0313/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Die Vorlage wird ohne Beschlussfassung in die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Liegenschaftsverwaltung am 29.10.2019 vertagt.

**Punkt 1.2.2: 1. Statusbericht 2019 des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Vorlage: UV/0314/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Die Vorlage wird ohne Beschlussfassung in die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Liegenschaftsverwaltung vertagt.

**Punkt 1.2.3: 1. Statusbericht 2019 des Brückenbauamtes  
Vorlage: UV/0315/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Die Vorlage wird ohne Beschlussfassung in die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Liegenschaftsverwaltung vertagt.

**Punkt 1.2.4: 1. Statusbericht 2019 des Zentralen Gebäudemanagements**  
**Vorlage: UV/0316/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Der Punkt wird von der Tagesordnung abgesetzt.

**Punkt 1.2.5: 1, Statusbericht 2019 des Tiefbauamtes**  
**Vorlage: UV/0317/2019**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Die Vorlage wird ohne Beschlussfassung in die Sitzung des Ausschusses für Bau- und Liegenschaftsverwaltung am 29.10.2019 vertagt.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer