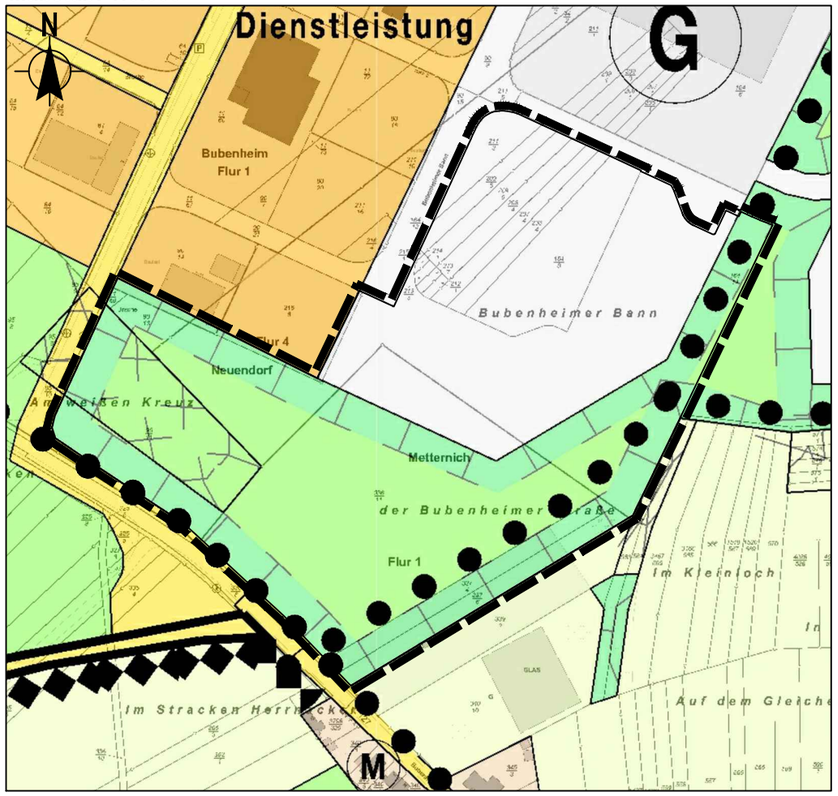
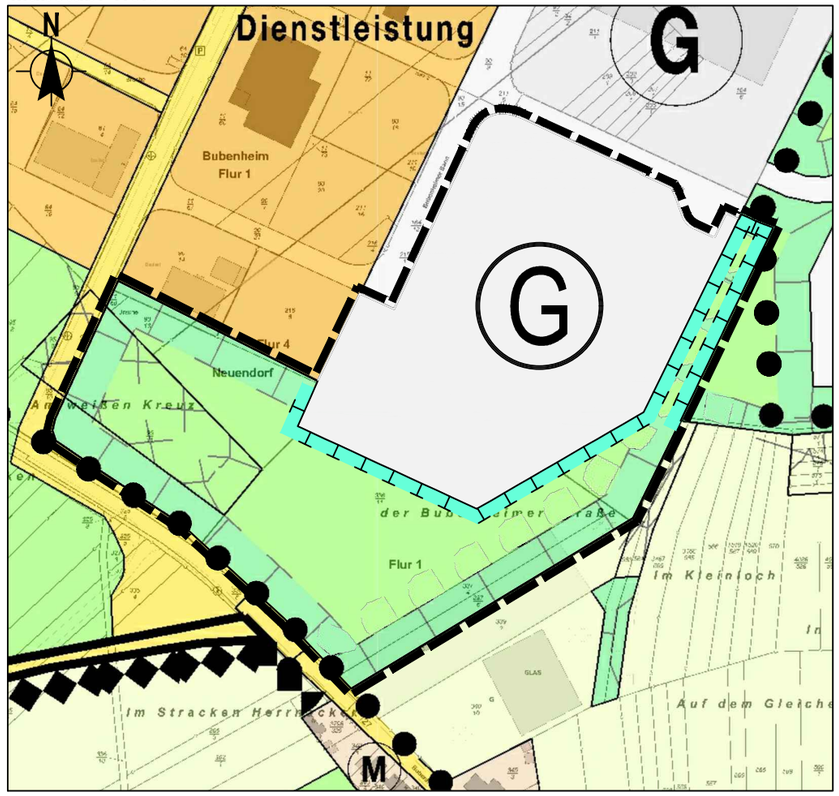
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 228 c: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 - Teilbereich c"

Maßstab: 1:3.500



Maßstab: 1:3.500



ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Baufläche
- Grünfläche
- Ausgleichsfläche
- Fuß-/Radwege

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am 15.03.2018 gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am 04.05.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 30.01.2019 durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am 18.02.2019 durchgeführt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom 24.06.2019 bis einschließlich 02.08.2019 zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am 11.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom 17.06.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs-planänderung (Feststellungs-beschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom .....durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den .....

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungs-planänderung wirksam.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 228 c: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 - Teilbereich c"

Gemarkung / Flur: Neuendorf / Flur 4
Metternich / Flur 1
Bubenheim / Flur 1

Maßstab 1:3.500

Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegermannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	August 2019
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

\\KO01DC\Projekte\Abt214\76223\Bearbeitung_RaUmw\CAD\B_Plan228c\FNP\76223_OU_FN_001_BP228c.dwg/FNP