



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0564/2019/1		Datum: 02.10.2019	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Sn	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 228 c: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B 9 - Teilbereich c"			
a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen			
b) Satzungsbeschluss			
Gremienweg:			
07.11.2019	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
28.10.2019	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt,

- a) auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses, den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und in der Offenlage (24.06. bis 02.08.2019) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen.
- b) gemäß § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB – vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S 153) in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 228 c: "Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B 9 - Teilbereich c" (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht.

Begründung:

Im Rahmen der Offenlage des Entwurfs sind Stellungnahmen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu Veränderungen ohne materiellrechtlichen Regelungsgehalt geführt hat. Die weiteren Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt bzw. werden lediglich zur Kenntnis genommen. Aus diesem Grund kann der Satzungsbeschluss auf Grundlage des offen gelegten Entwurfs gefasst werden.

Historie:

Der Ortsbeirat Bubenheim hat der Beschlussvorlage in der Sitzung am 11.09.2019 einstimmig zugestimmt.

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität am 17.09.2019 wurde die Vorlage ohne Beschlussempfehlung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses verwiesen.

Anlage/n:

Beschlussempfehlung sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Ergänzung Beschlussempfehlung sowie Würdigung und Inhalt der Stellungnahmen, Anlagen der Stellungnahmen, Absenderangaben (nicht öffentliche Anlage), Satzung, Lageplan, Bebauungsplanzeichnung, Text, Begründung, Umweltbericht