



Wohneinheiten Bestand: 3
 Wohneinheiten Planung: 8
 Stellplätze: 16
 Garage: 1

Vorteile: - Gärten und Terrassen in der Südrichtung,
 - Fahrradstellplätze
 - Verbindung Bestand-Neuplanung
 - gedeckter Stellplatzbedarf
 - Gebäudestellung größtenteils von Verkehrslärm abgewandt
 - Freibereich von Nachbarbebauung abgewandt

Nachteile: - Entfernung Stellplätze
 - Grundstück Bestandsgebäude verkleinert

Im Schildchen

Antrag zur Änderung des Bebauungsplans
 Nr. 230 „Auf dem Schildchen“

Bebauungsvorschlag

Maßstab: 1 : 500 Gezeichnet: Fr
 Blattgröße: DIN A3 Stand: 02.10.2019
 Projekt-Nr.: PKO 19-019

FIRU FIRU Koblenz GmbH
 Schildchenstraße 5
 56068 Koblenz
 Tel: +49 361 91075-0
 Fax: +49 361 91075-19
 firu@firu-mbh.de
 www.firu-mbh.de



205/5

203/10

326/4

326/4

Projekt:

Stadt Koblenz

Plan: