



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/1002/2019</b>		Datum: 22.11.2019		
<b>Baudezernent</b>				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt		
<b>Betreff:</b>				
<b>Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"</b>				
<b>- Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses</b>				
Gremienweg:				
06.02.2020	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
27.01.2020	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
18.12.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch –BauGB– die Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 171a „Lehmkaul links“.

### Begründung:

Die Erweiterung bzw. Änderung des Geltungsbereichs ist erforderlich, da sich im Rahmen der weiteren Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs (für den Entwurfs- und Offenlagebeschluss bzw. der Offenlage) ein erhöhter bzw. ein geänderter Flächenbedarf herausgestellt hat.

Aufgrund der Ergebnisse der Fachgutachten und der Abstimmung mit den Fachämtern war eine Maßnahmenfläche für den Artenschutz, eine Fläche für ein Regenrückhaltebecken sowie eine Spielplatzfläche in die Planung zu integrieren. Ferner stellte sich im Zuge der Ausarbeitung der Straßenvorplanung zur Erschließung des Plangebiets eine geeignetere Trassenführung für die Fuß-, Rad- und Wirtschaftswegeverbindung in Richtung Kreisel heraus.

Im Einmündungsbereich der Arenberger Straße konnte eine Rücknahme des Geltungsbereichs erfolgen, da zwischenzeitlich für den Bereich kein planungsrechtliches Regelungserfordernis mehr besteht.

Aus den v.g. Rahmenbedingungen resultiert daher das Erweiterungs- bzw. Änderungserfordernis des Geltungsbereichs.

### Anlage:

- Lageplan erweiterter/geänderter Geltungsbereich

### Historie:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 171a wurde in der Sitzung des Stadtrates am 09.03.2017 gefasst. Der Konzeptionsbeschluss wurde am 31.01.2017 gefasst. Die Bürgerbeteiligung erfolgte am 05.04.2017.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Hinsichtlich der Auswirkungen der Planung auf den Klimaschutz wird auf die Unterlagen zum Bebauungsplanentwurf verwiesen (BV/1003/2019).