



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/1003/2019</b>		Datum: 22.11.2019	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
<b>Betreff:</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"</b>			
<b>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss</b>			
Gremienweg:			
18.12.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 171a „Lehmkaul links“ und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

### Begründung:

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

### Anlage/n:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht

### Historie:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 171a wurde in der Sitzung des Stadtrates am 09.03.2017 gefasst. Der Konzeptionsbeschluss wurde am 31.01.2017 gefasst. Die Bürgerbeteiligung erfolgte am 05.04.2017.

### Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.