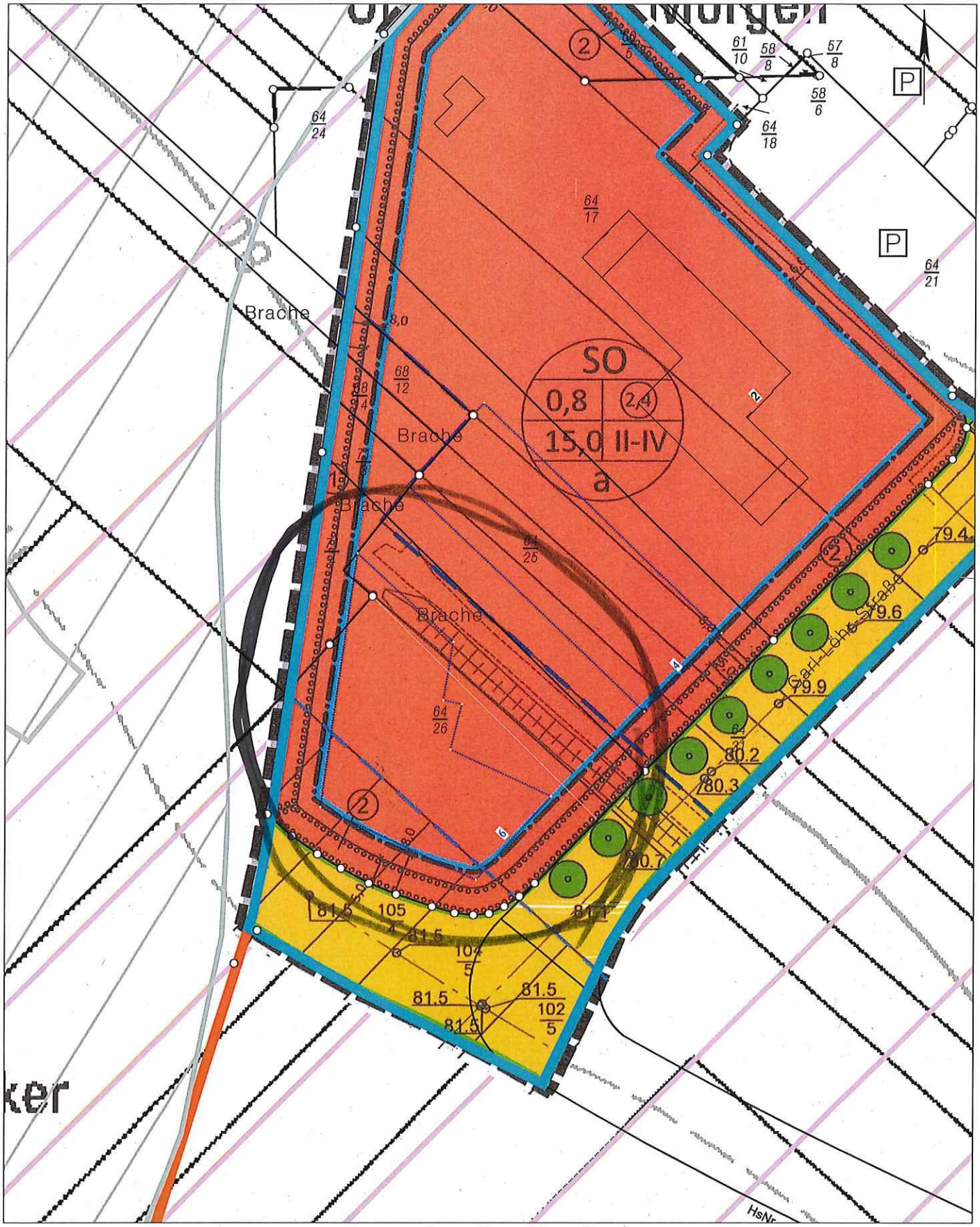
KOBLENZ
VERBINDET.

Stadtvermessung und Bodenmanagement

Gemarkung: Bubenheim
Flur: 1
Flurstück: 64/25
ungefährer Maßstab 1:1000

-- nur für dienstliche Zwecke --
P0832700

04.12.2019



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

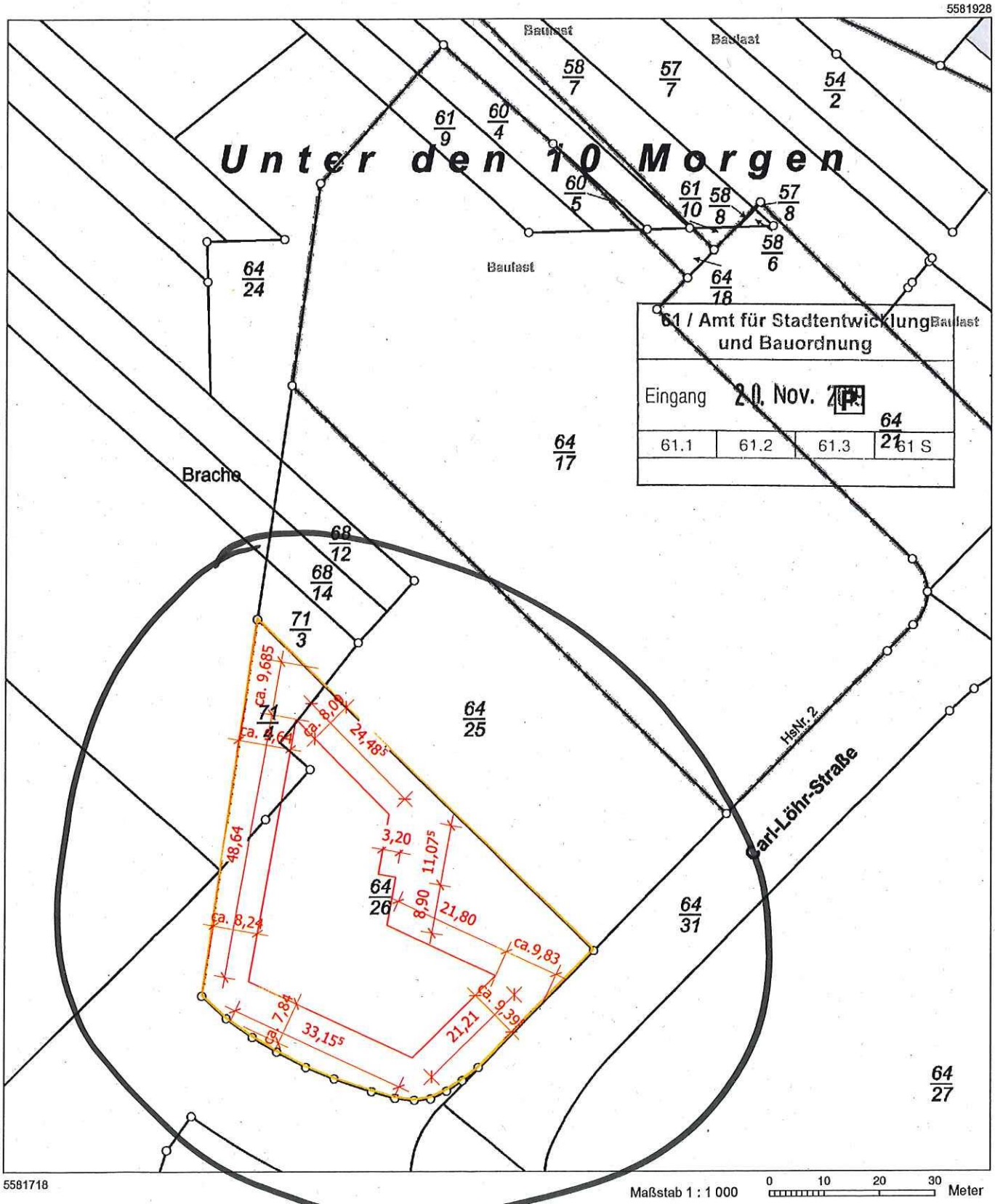
Liegenschaftskarte

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 10.09.2019

Flurstück:	64/25	Gemeinde:	Koblenz
Flur:	1	Landkreis:	Stadt Koblenz
Gemarkung:	Bubenheim		

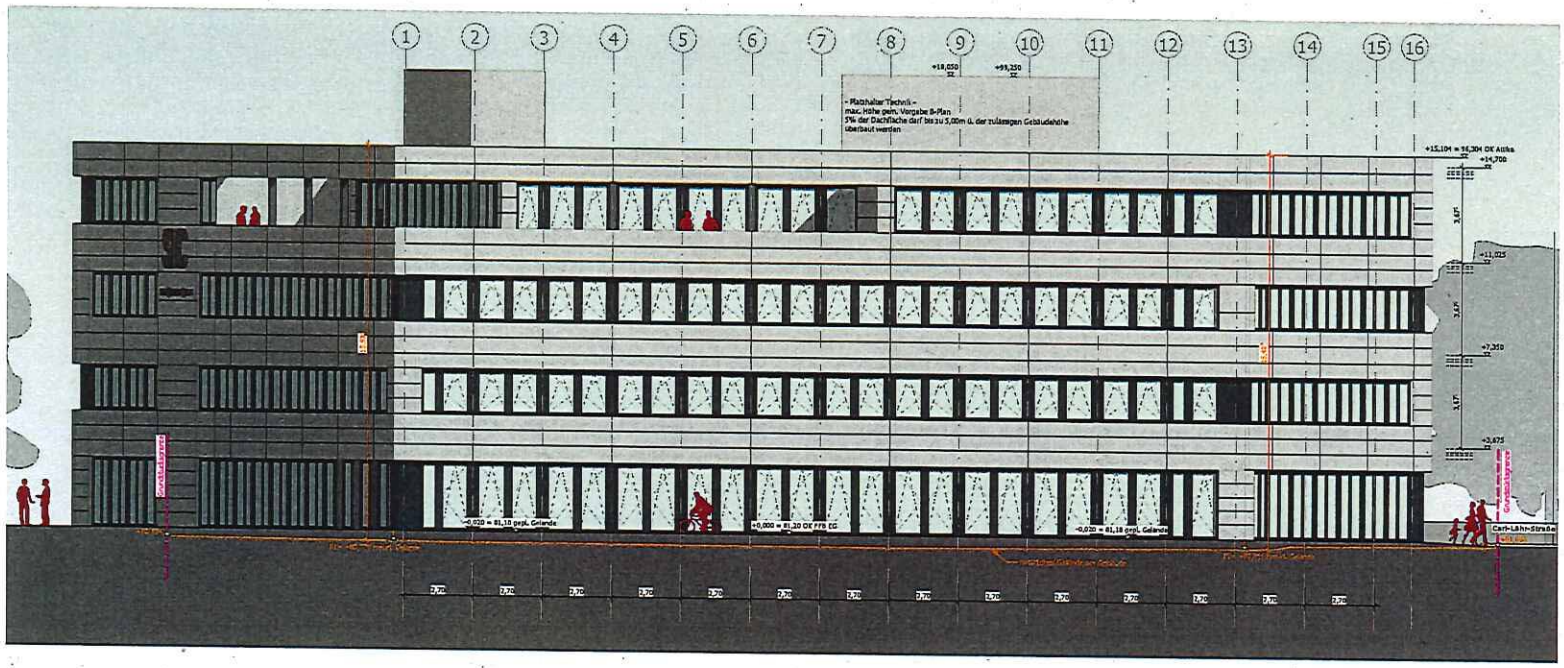
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



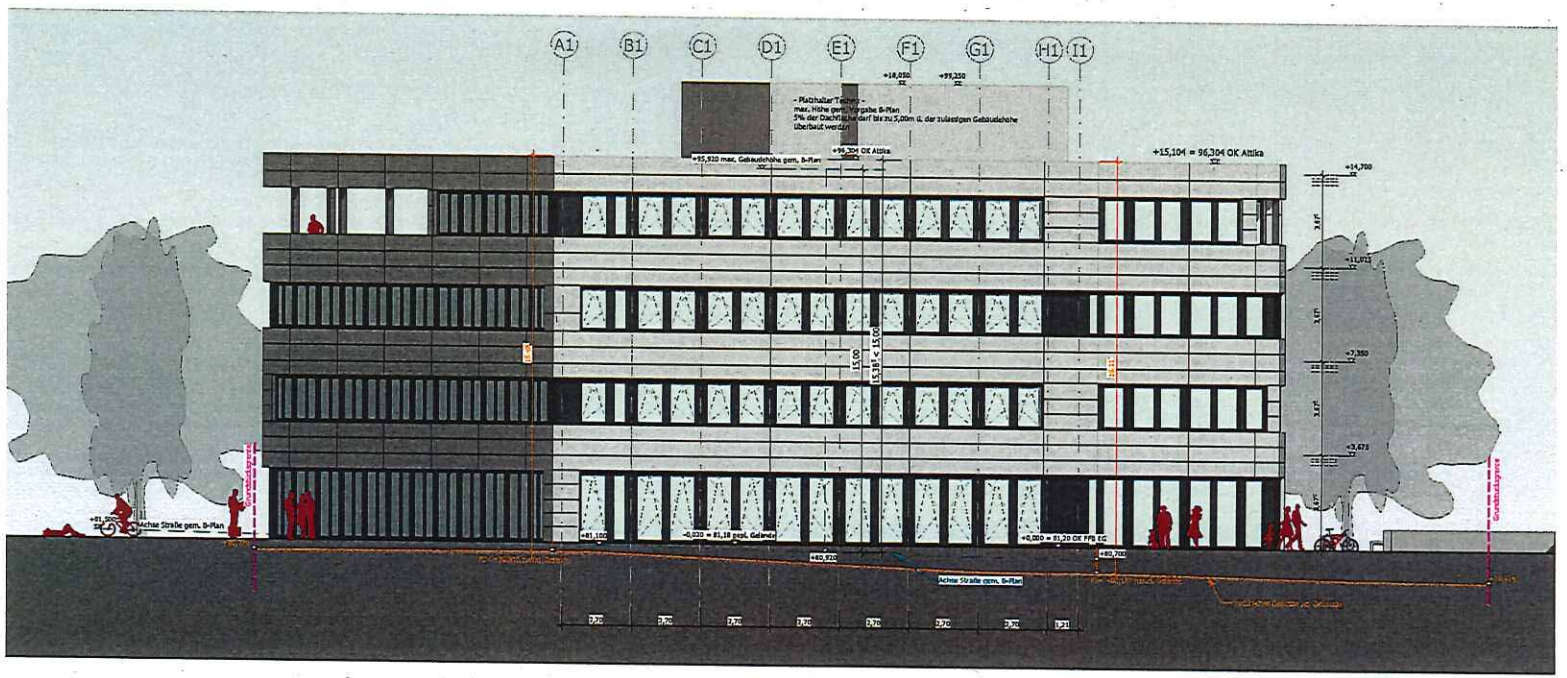
Maßstab 1 : 1 000 — 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Wolfgang Schmidt.
Befugnis eingeräumt am 26.10.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Ansicht Süd



Ansicht Süd-Ost

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN

FFB Fertigfußbodenhöhe
RFB Rohfußbodenhöhe
Bezug Rohbaukante
Bezug Fertigbaukante
Markierung Änderung Planungsstand/Index
Markierung offene Punkte
siehe Detail Nr./Plan
Durchbruch
Nische
Schacht

Allgemeine Angaben

Baugrenze
Baulinie
Grundstücksgrenze
Leitungsgrenze
Höhe Bestandshöhe
Höhe geplante Höhe

Grundstück

geplante Grünflächen
private Grünflächen gem. B-Plan
vorh. öffent. Verkehrsfläche
ppl. öffent. Verkehrsfläche

Bauliche Anlagen/Bauteile

geplante angrenzende Nachbar-Gebäude/Bauteile
geplante Tiefgarage
geplante Erschließung
geplante Bauteile Außenanlagen
geplante bauliche Anlagen
zu beseitigende Bauteile
zu beseitigende bauliche Anlagen

Leitungen

vorhandene Schmutzwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
zu beseitigende Regenwasserleitung
zu beseitigende Schmutzwasserleitung
zu beseitigende Mischwasserleitung

PLANFREIGABE

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben

☐ ohne Ergänzungen ☐ mit Ergänzungen Freigegebener Index ..... ☐ nicht freigegeben

Datum, Bauherr/Vertreter

Bauherr:

[redacted]

Unterschrift:

Entwurfsverfasser:

[redacted]

Unterschrift:

Grundstück:

Gemeinde:	Koblenz	Flur:	1
Gemarkung:	Bubenheim	Flurstück:	64/26; 71/4
Bauort:	Carl-Löhr-Straße, 56070 Koblenz		

OKFF ±0,00 = 81,20 ü NN

BAUANTRAG

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	17.08.2019	[redacted]	[redacted]
geprüft:			
Maßstab:	1:100		

Projekt: Neubau eines Büros mit Tiefgarage

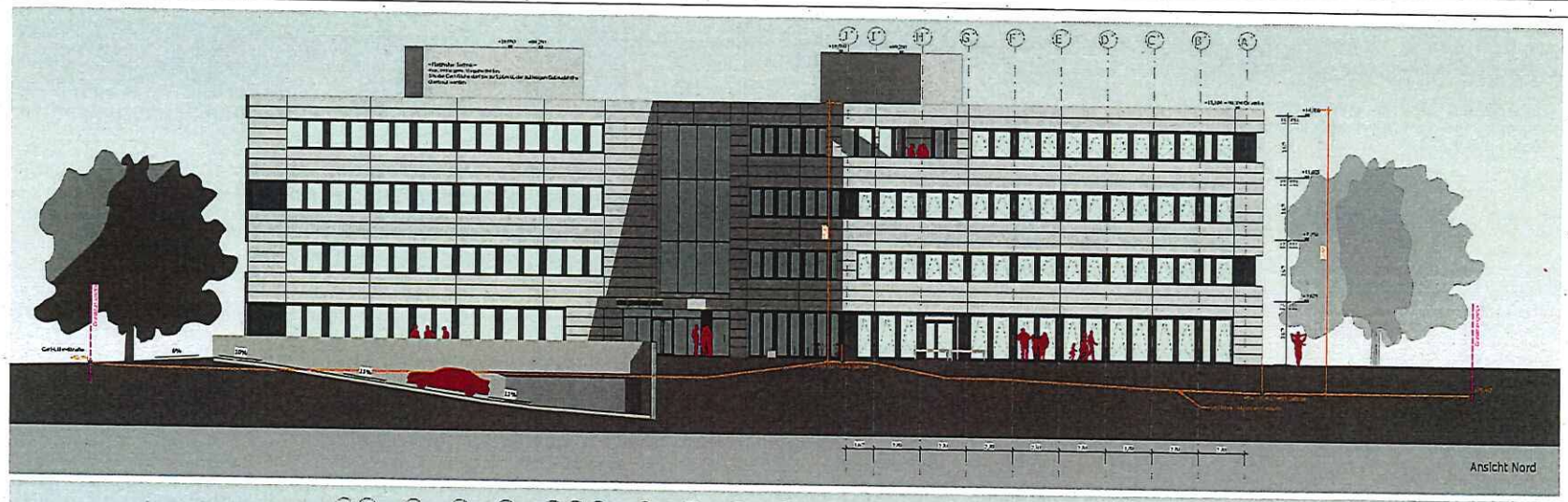
Projekt Nr.: KO1064

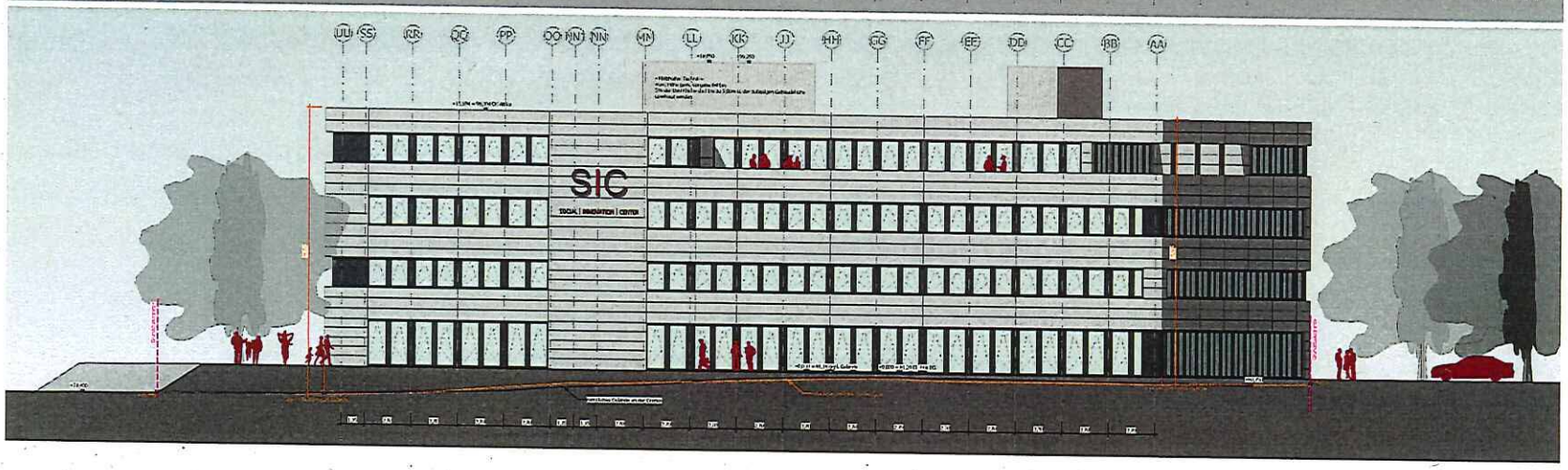
Planinhalt: Ansichten Teil 2

Phase	Planer	Art
4	OP	AN
Zhenn	laufende Nr.	Index
XX	00401	

Format: DIN A1 841 x 594 mm

Ordner: KO1064-4-OP-AN-XX-00401





SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN

Bestandsfläche
Abbruchfläche
Bestandsfläche
Neubaufläche
Bestandsfläche
Fertigstellungsanzeige
Änderung Planungsamt/Amt
Durchbruch
Änderung genehmigte Fläche
Nische
Bestandsfläche Ortl. Plan
Schacht

Allgemeine Angaben

Baugrenze
Grundbaulinie
Höhe
Bestandshöhe
Bauzone
Leitungsachse
Höhe
geplante Höhe

Grundstück

geplante Grundstücksgrenze
vorh. öffentl. Verkehrsfläche
private Grundstücksgrenze, Anlage
geplante öffentl. Verkehrsfläche

Bauliche Anlagen/Bauteile

geplante angrenzende Nachbar-Gebäudeteile
geplante bauliche Anlagen
geplante Tiefgarage
zu beseitigende Bauteile
geplante Stahlbeton
zu beseitigende bauliche Anlagen
geplante Bauliche Außenanlagen

Leitungen

vorhandene Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
zu beseitigende Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
zu beseitigende Schmutzwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
zu beseitigende Mischwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung

PLANFREIGABE

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben

☐ ohne Ergänzungen ☐ mit Ergänzungen Freigegebener Index ..... ☐ nicht freigegeben

Datum, Bauherr/Vertreter

Bauherr:

[redacted] Unterschrift:

Entwurfsverfasser:

[redacted] Unterschrift:

Grundstück:

Gemeinde:	Koblenz	Flur:	1
Gemarkung:	Bubenheim	Flurstücks:	64/24; 71/4
Bezeichnung:	Carl-Lohr-Straße, 56070 Koblenz		

OKFF ±0,00 = 81,20 ü NN

BAUANTRAG

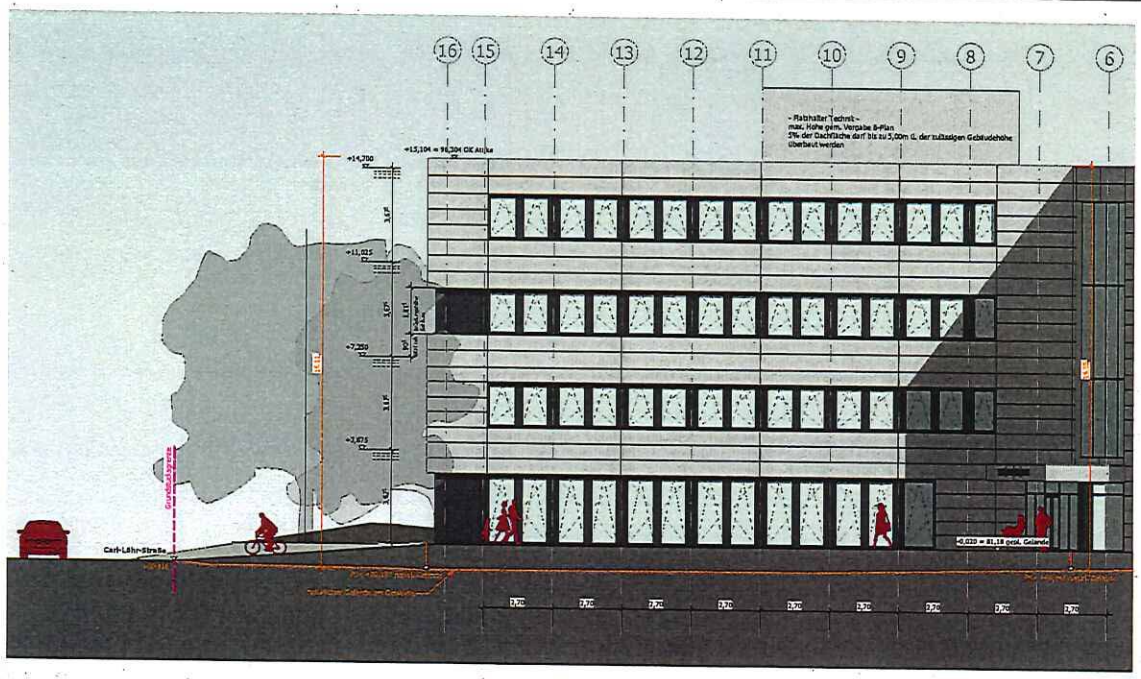
	Datum	Name
gezeichnet	17.09.2019	[redacted]
geprüft		
Maßstab:	1:100	

Projekt: Neubau eines Büros mit Tiefgarage

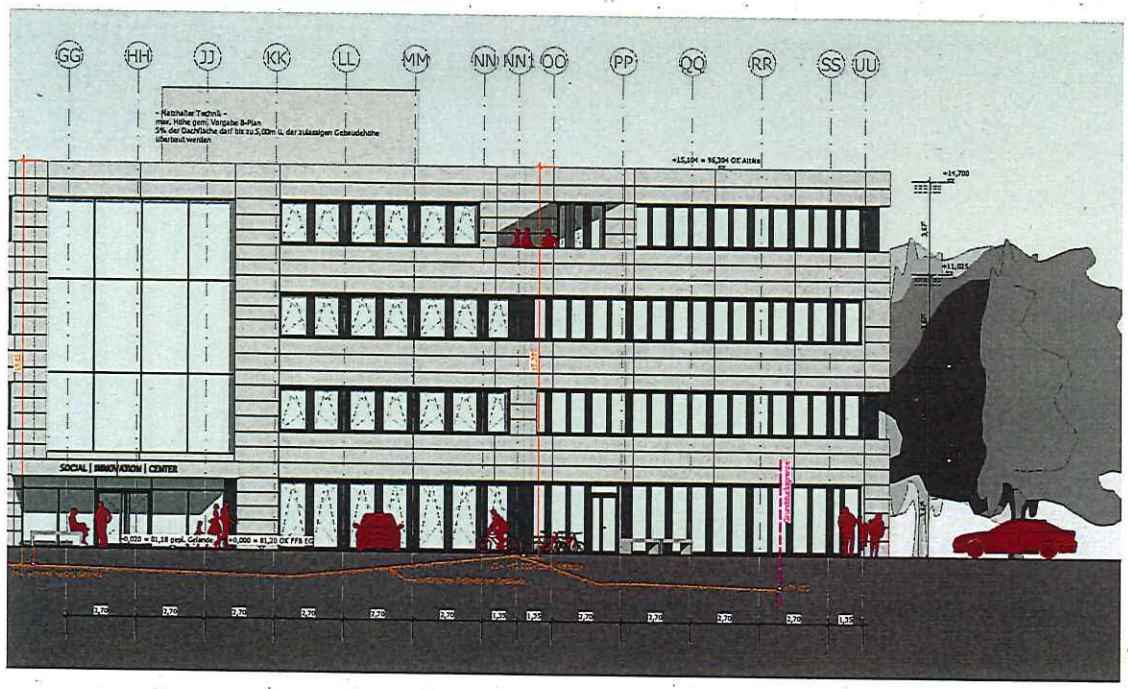
Projekt Nr. KO1064

Planinhalt: Ansichten Teil 1

Anlage	Planer	Ers.
4	OP	AN
Datum	Zeichnungs-Nr.	Index
VV	00400	



Ansicht Nord



Ansicht Ost

SYMBOLE / ABKÜRZUNGEN

FFB Fertigfußbodenhöhe
RFB Rohfußbodenhöhe
Bezug Rohbaukante
Bezug Fertigbaukante
Markierung Änderung Planungsstand/Index
Markierung offene Punkte
siehe Detail Nr./Plan
Durchbruch
Nische
Schacht

Allgemeine Angaben

Baugrenze
Baulinie
Grundstücksgrenze
Leitungsgrenze
Höhe — Bestandshöhe
Höhe — geplante Höhe

Grundstück

geplante Grünflächen
private Grünflächen gem. B-Plan
vorh. öffent. Verkehrsfläche
gepl. öffent. Verkehrsfläche

Bauliche Anlagen/Bauteile

geplante anprenzende Nachbar-Gebäude/Bauteile
geplante Tiefgarage
geplante Erschließung
geplante Bauteile Außenanlagen
geplante bauliche Anlagen
zu beseitigende Bauteile
zu beseitigende bauliche Anlagen

Leitungen

vorhandene Schmutzwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
zu beseitigende Regenwasserleitung
zu beseitigende Schmutzwasserleitung
zu beseitigende Mischwasserleitung

PLANFREIGABE

Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben

☐ ohne Ergänzungen ☐ mit Ergänzungen Freigegebener Index ..... ☐ nicht freigegeben

.....

Datum, Bauherr/Vertreter

Bauherr:

[redacted]

Unterschrift:

Entwurfsverfasser:

[redacted]

Unterschrift:

Grundstück:

Gemeinde:	Koblenz	Flur:	1
Gemarkung:	Bubenheim	Flurstück:	64/26; 71/4
Bauort:	Carl-Löhr-Straße, 56070 Koblenz		

OKFF ±0,00 = 81,20 ü NN

BAUANTRAG

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	17.09.2019	[redacted]	[redacted]
geprüft:			
Maßstab:	1:200		Im Metternicher Feld 42, D-56072 Koblenz Telefon: +49 (261) 921467-0

Projekt: Neubau eines Büros mit Tiefgarage

Projekt Nr.: KO1064

Planinhalt: Ansichten
Teil 3

Phase	Planer	Art
4	OP	AN
Ebene	laufende Nr.	Index
XX	00402	

Format:DIN A1 Satz:594 mm

Layout:KO1064-4-OP-AN-XX-00402