

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

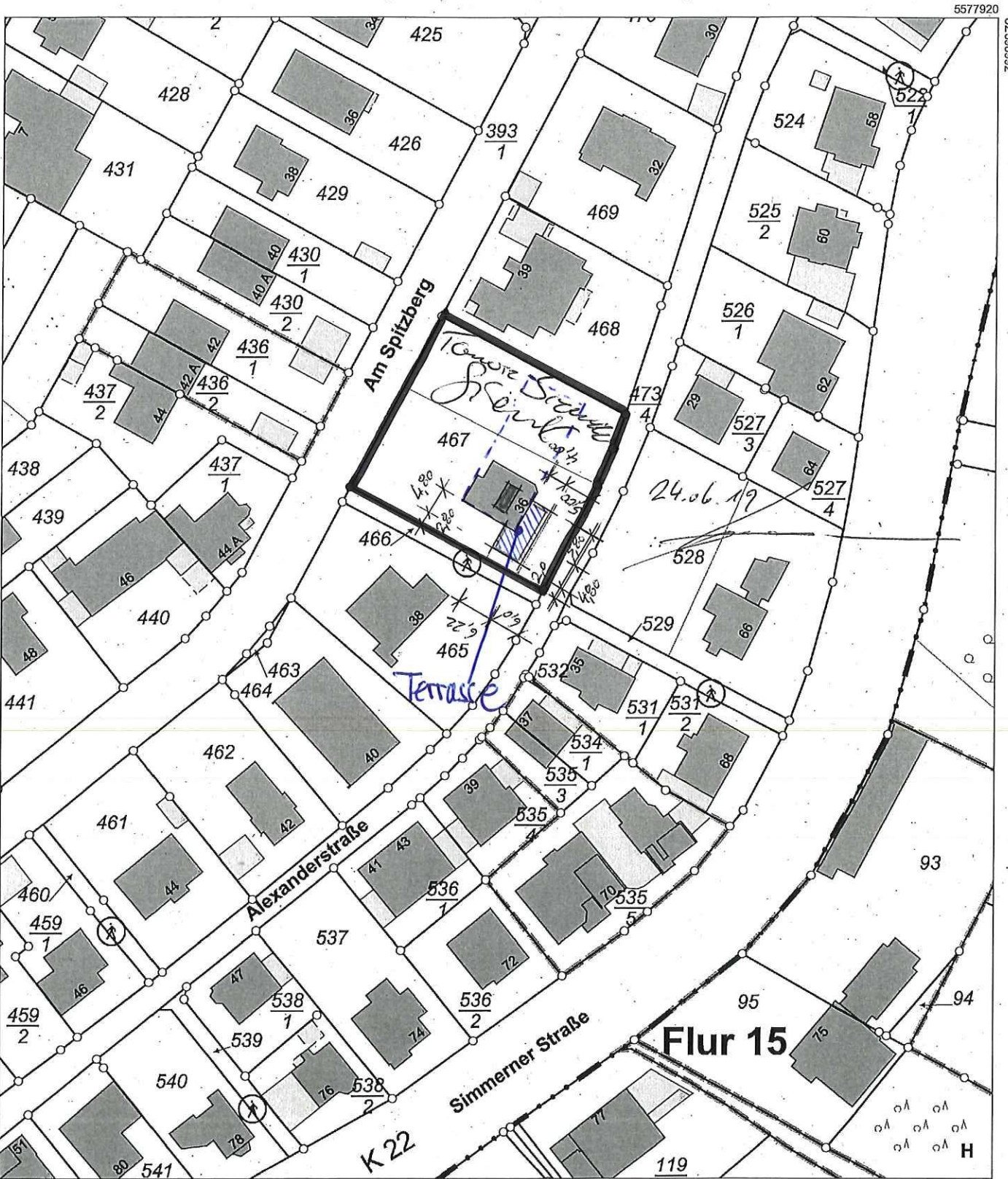
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 19.06.2019

Flurstück: 467  
Flur: 13  
Gemarkung: Koblenz

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



5577710

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter





Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

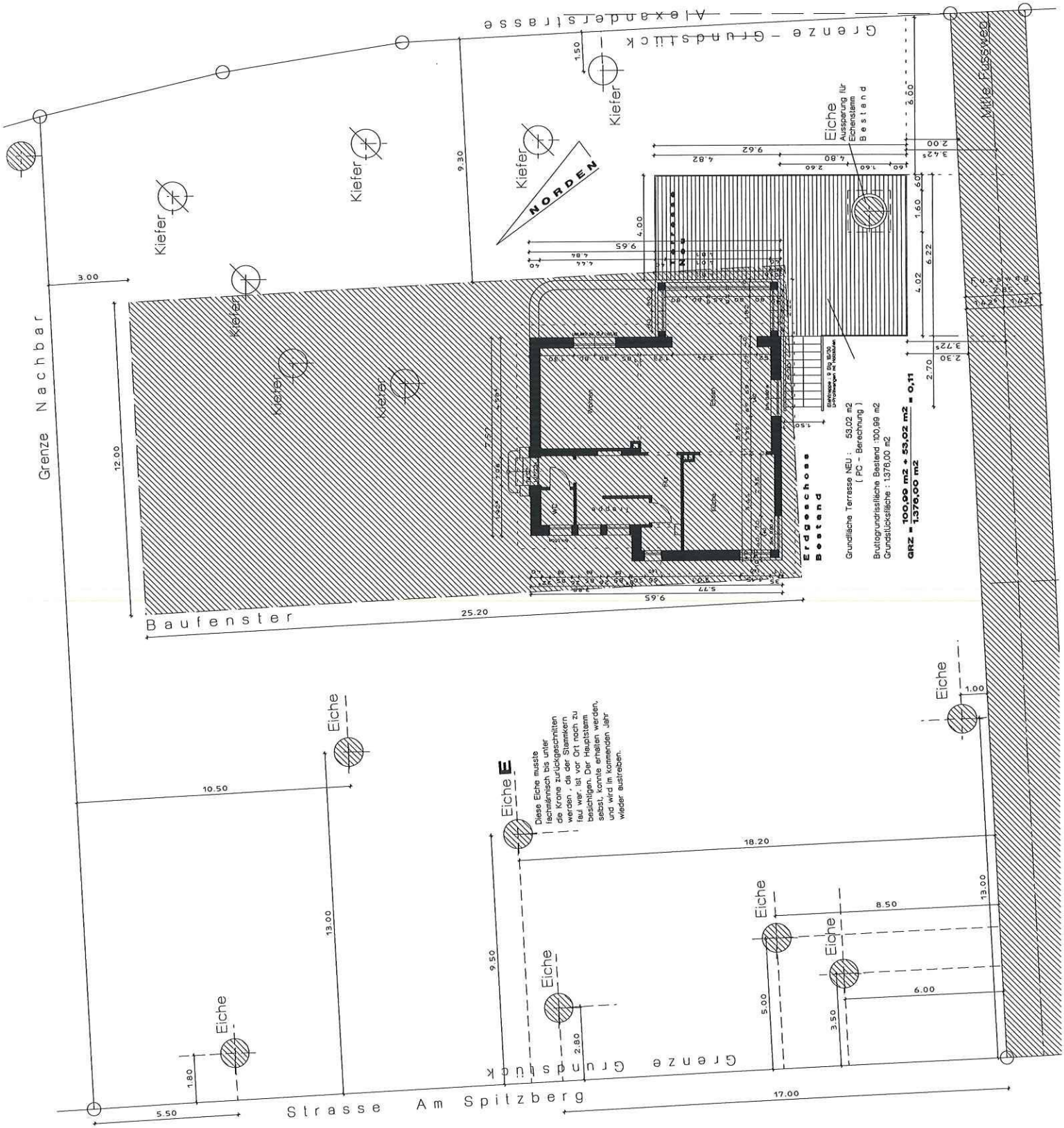






-  Baum geschützt
-  Baum allgemein
-  Baum gefällt
-  Baufenster

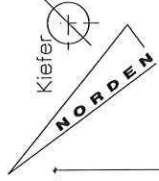
**Bauaufsicht**  
 Eing.: 16. Okt. 2019



Grenze Grundstück  
 Alexanderstrasse

Grenze Nachbar

Grenze Grundstück  
 Am Spitzbergstrasse



Eiche  
 Anzeichen für  
 Eichenstamm  
 Bestand

**Erdgeschoss  
 Bestand**

Grundfläche Terrasse NEU : 53,02 m<sup>2</sup>  
 ( PC - Berechnung )  
 Baugrunderfläche Bestand : 100,09 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche : 1378,00 m<sup>2</sup>  
**GRZ = 100,09 m<sup>2</sup> + 53,02 m<sup>2</sup> = 0,11**  
**GRZ = 1378,00 m<sup>2</sup>**

**Eiche E**  
 Diese Eiche müsste  
 fachmännisch unter  
 die Krone zu durchgeschnitten  
 werden, ist vor Ort noch zu  
 beurteilen. Der Hauptstamm  
 besteht, konnte erhalten werden,  
 und wird im kommenden Jahr  
 wieder austreiben.

Mitte FASSWEG



