



# Antrag

|   |                     |                          |              |                          |              |
|---|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| Vorlage: AT/0008/2020   |                     | Datum: 15.01.2020        |              |                          |              |
|   |                     |                          |              |                          |              |
| Verfasser:  | 03-Ratsfraktion SPD |                          |              | Az.:                     |              |
| <b>Betreff:</b>   |                     |                          |              |                          |              |
| <b>Antrag der SPD-Ratsfraktion: Städtebauliches Konzept am Sauerwassertor</b> |                     |                          |              |                          |              |
| Gremienweg:   |                     |                          |              |                          |              |
| 06.02.2020  | Stadtrat            | <input type="checkbox"/> | einstimmig   | <input type="checkbox"/> | mehrheitl.   |
|   |                     | <input type="checkbox"/> | abgelehnt    | <input type="checkbox"/> | Kenntnis     |
|   |                     | <input type="checkbox"/> | verwiesen    | <input type="checkbox"/> | vertagt      |
|   | TOP                 |                          |              | <input type="checkbox"/> | ohne BE      |
|   | öffentlich          |                          |              | <input type="checkbox"/> | abgesetzt    |
|   |                     | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | geändert     |
|   |                     |                          |              | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtrat möge beschließen, die Verwaltung wird damit beauftragt, für den östlichen Eingangsbe-  
reich von Ehrenbreitstein ein städtebauliches Konzept für den Bereich des Straßenzuges „Vor dem  
Sauerwassertor“ zu erarbeiten.

**Begründung:**

Die dortige Eingangssituation stellt sich in städtebaulicher und gestalterischer Hinsicht als sehr un-  
befriedigend dar. Die östliche Straßenrandbebauung weist große Lücken auf und vermittelt daher  
nicht den Eindruck eines gestalterisch abgerundeten Ortseingangs. Im Zuge der Sanierungsbemühun-  
gen ist insbesondere der Bereich „Klößner“ von den Gebäuden und Aufbauten befreit worden,  
dadurch wurden Lücken in die Baustruktur gerissen und die weiter bestehenden Gebäude wirken  
quasi als Fremdkörper in unstrukturierter Umgebung. Dadurch wird nach Einschätzung der SPD-  
Fraktion die gelungene Sanierung im alten Ortskern von Ehrenbreitstein belastet. Die örtliche Situa-  
tion ist somit als städtebaulicher Missstand zu bezeichnen, der zu beseitigen ist. Da der Bedarf an  
bezahlbarem Wohnraum nach wie vor hoch ist, sollte eine wohnwirtschaftliche Entwicklung ange-  
strebt werden.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**