



| | | | |
|-------------------|--------------|---------|--|
| Auskunft erteilt: | Herr Wilde | Amt/EB: | 90-Ortsvorsteher |
| Tel.: | 0261 1330748 | e-mail: | ortsvorsteher.arzheim@stadt.koblenz.de |
| Koblenz, | 11.05.2020 | | |

Niederschrift Nr. 4

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Arzheim vom 05.02.2020

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Wolfram Wilde,

Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Michael Weske,

Beiratsmitglieder
Herr Dietmar Heinrich,

Herr Michael Merz,
Frau Nadine Schmitz,
Herr Christof Schumacher,
Frau Cordula Strunk,
Frau Martina von Berg,
Herr Hugo Korn

Nicht anwesend sind:

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung
- Punkt 2: Präsentation Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Koblenz durch das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61)
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung des OBR zum Entwurf der Fortschreibung des FNP der Stadt Koblenz
- Punkt 4: Verschiedenes
- Punkt 4.1: Ortsvorsteher
- Punkt 4.2: Beiratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

| |
|---------------------------|
| Punkt 1: Begrüßung |
|---------------------------|

Begrüßung durch Tim Michels/ Wolfram Wilde um 19.30 Uhr. Protokoll 5.11.2019 erst kürzlich versendet, daher Freigabe erst bei nächster Sitzung. Feststellung der Beschlussfähigkeit des OBR Arzheim.

| |
|---|
| Punkt 2: Präsentation Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Koblenz durch das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61) |
|---|

Protokoll: Vorstellung des Entwurfs der Fortschreibung des FNP der Stadt Koblenz durch Herrn Worms (Amt 61), insbesondere die relevanten Änderungen für Arzheim.

Fragen nach fehlendem Baugebiet 321; Neuansbindung Arzheim/Asterstein über die Trasse Verlängerung Bienhortalbrücke, um Neubaugebiet Asterstein zu entlasten; Auswirkungen der Kategorie Landschaftsschutzgebiet zwischen Arzheim und Asterstein sowie im Bereich Baugebiet Arzheimer Schanze; Wegfall Baufenster Hinterdorfstr./ Einfahrt Mühlental.

Nach Klärung aller Arzheim betreffender Fragen, wurde die Sitzung OBR Arzheim separat fortgeführt.

| |
|--|
| Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung des OBR zum Entwurf der Fortschreibung des FNP der Stadt Koblenz |
|--|

Protokoll: Der Verkleinerung des Baugebietes Arzheimer Schanze und Wegfall des Baugebietes Henkerricht ist für den OBR Arzheim schlüssig und nachvollziehbar.

Änderungswünsche: Grenze Naturschutzgebiet Arzheimer Schanze nicht hinter Baugebiet verspringen lassen, sondern in Verlängerung nördlicher Grenze Baugebiet fortführen.

Naturschutzgebiet Blindtal, Bereich Pelzerweg der Einfachheit halber arrondieren. Trasse in Verlängerung Bienhortalbrücke durch Wohnbebauung Asterstein nicht als Grünfläche ausweisen, um die Möglichkeit einer neuen Verkehrsansbindung Griesenbachstr. und Blindtal zu erhalten und Neubaugebiet Asterstein sowie Grenzstraße verkehrstechnisch zu entlasten, dazu ebenfalls Verschiebung der Grenze Naturschutzgebiet von circa 200 m Entfernung zur Bebauungsgrenze notwendig, um den notwendigen Raum für eine neue Verkehrsansbindung zu erhalten.

Vorschlag die Veranstaltung und Vorstellung durch Amt 61 erneut in Arzheim zu wiederholen und hierzu den nächsten Sitzungstermin am 3.3.2020 zu nutzen, um der Arzheimer Bevölkerung einen zweiten Termin zur Bürgerbeteiligung anzubieten. Detailabstimmung durch OV mit Herrn Worms (Amt 61).

| |
|-------------------------------|
| Punkt 4: Verschiedenes |
|-------------------------------|

| |
|---------------------------------|
| Punkt 4.1: Ortsvorsteher |
|---------------------------------|

1. Unterstützung bei Anträgen: Querriegel Blindtal (Übernahme durch Christof Schuhmacher), Maßnahmen zur Vermeidung von Überflutung bei Starkregenereignissen Mühlental ab Hild (Übernahme durch Dietmar Heinrich) → Offizielle städtische Vorlage zur Verfügung stellen, Prüfung Straßenausbau zwischen Arzheim und Asterstein hinsichtlich Nutzung Grünstreifen (ehemals für Ortsteilverbindungsstr. vorgesehen)
2. Ankauf des Grundstücks In der Strenge (evm) soll durch Stadt Koblenz erfolgen.
3. GS Arzheim: Spielehäuschen in Arbeit, neue Herausforderung Mittagsverpflegung, Schulwegplan
4. Ausbau Gehweg Kindertagesstätte Arzheim (BV/0815/2019): Thema Ausbaubeiträge und Sachstand Umsetzung, weiteres Vorgehen zu Berliner Kissen, Geschwindigkeitsreduktion unterhalb Übergang Kirchhof- Kindergarten → hierzu gesonderter Antrag an Tiefbauamt iZm geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen erneut vorzusehen
5. Grundstück Gemarkung Arzheim, Flur 4, Grundstück Nr. 168, Baggerarbeiten zur Zaunerrichtung sowie Aufstellung Metallträger, mglw. um Stall zu bauen → Verbindungsaufnahme zu unterer Naturschutzbehörde
6. Ergebnis Sammlung Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge

7. Wohngruppe „Kleine Hände“ Kreisstr. 9 –Einweihung am 12.2.2020 – Teilnahme durch Ortsvorsteher
8. Geburtstagsliste und Gratulationskarten, Sachstand
9. Dreckwegtag Stadt Koblenz am 14. März 2020, Beteiligung Arzheims, Organisation etc.
10. Festlegung Sitzungstermine OBR Arzheim 2020, Frequenz? → bis Juli soll an den ohnehin festgelegten Terminen festgehalten werden, danach alle sechs Wochen, Festlegung der genauen Termine bei Sitzung im Mai 2020

| |
|--|
| Punkt 4.2: Beiratsmitglieder |
|--|

Frau von Berg: Keine Punkte

Frau Schmitz: Frage nach Tempo 20 Zone in der Hinterdorfstr. Aufgrund fehlenden Bürgersteigs → OV wird dies mit Straßenverkehrsbehörde erörtern.

Frau Strunk: Keine Punkte

Herr Heinrich: Poller vor Mitfahrerbank, um parken zu unterbinden? → Tiefbauamt, Straßenverkehrsbehörde; Befestigung Weg hinter Kapelle → Frau Steger +Tiefbauamt; Weihnachtsbaum zukünftig auf dem Dorfplatz → EB 67 Antrittsbesuch

Herr Weske: keine Punkte

Herr Korn: keine Punkte

Herr Schuhmacher: Rinnenplatten Steiner Graben → Frau Steger EB 70

Herr Merz: keine Punkte

Ortsvorsteher Wilde schließt um 22:25 Uhr und bedankt sich für die Mitarbeit.