

# Auszug aus den Geobasisinformationen

## Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

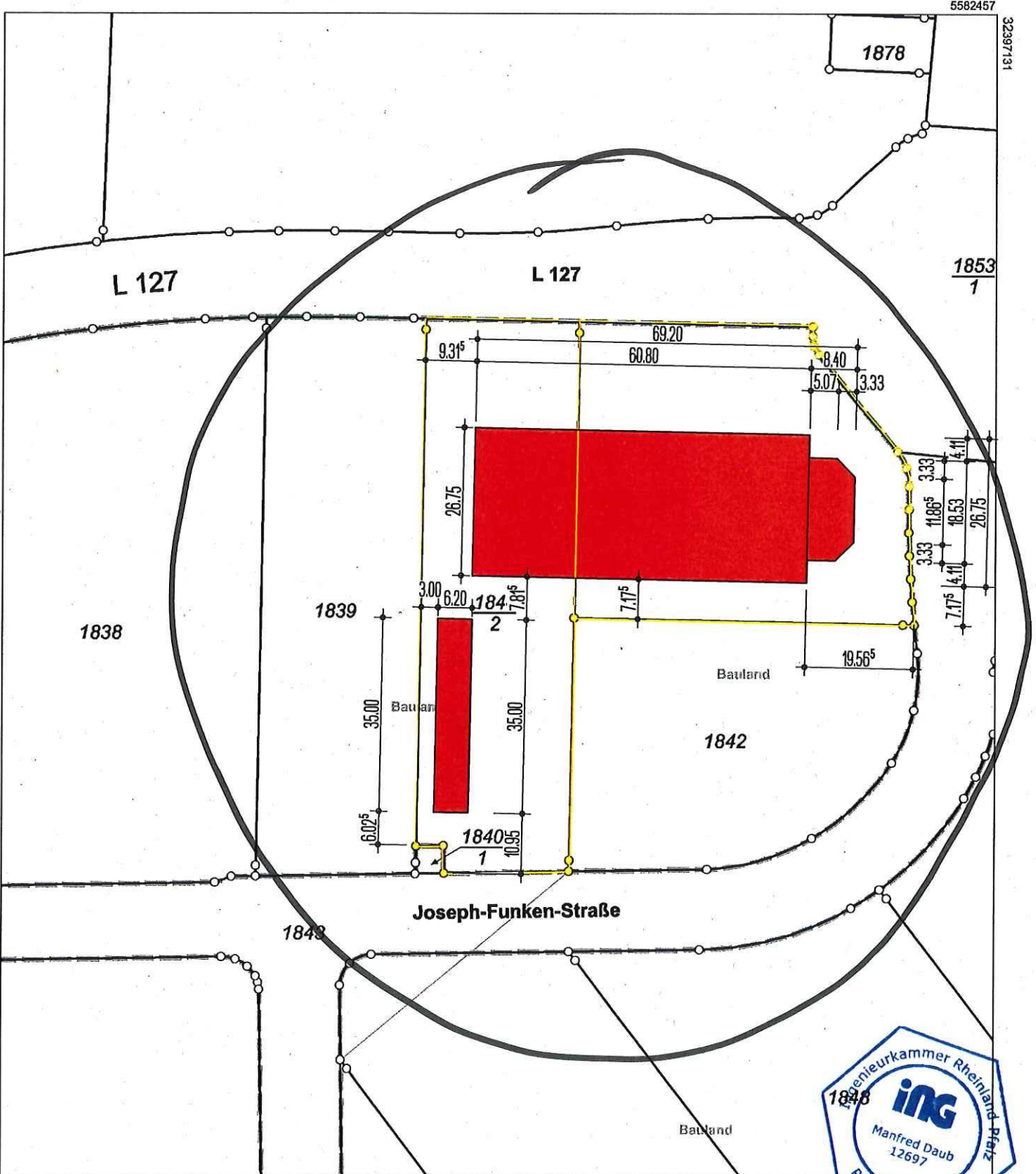
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 24.09.2019

Flurstück: 1840/2  
Flur: 1  
Gemarkung: Bubenheim (1408)

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



5582247

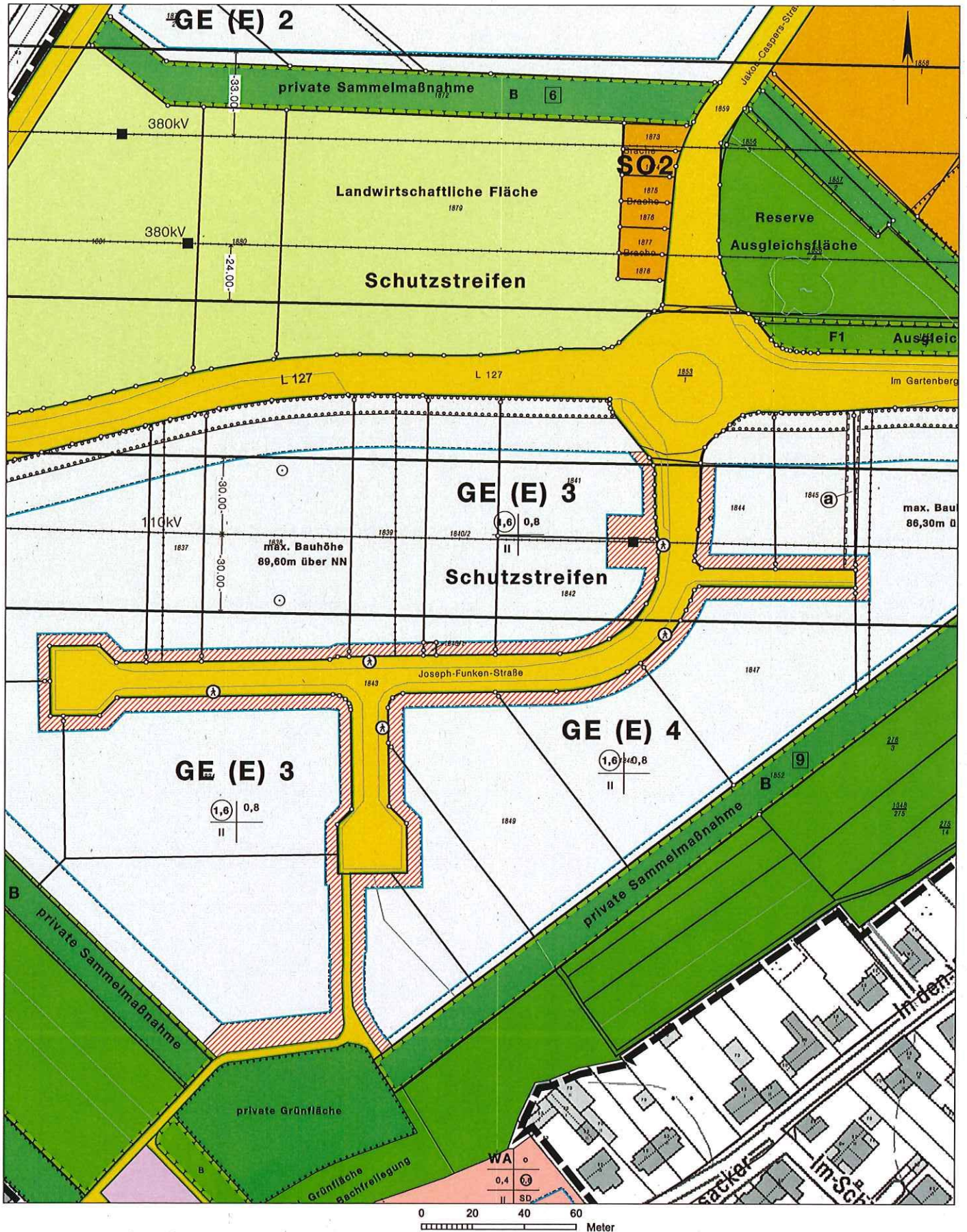
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 40 Meter

Viervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Koblenz, 25.09.2019





Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



# LEGENDE



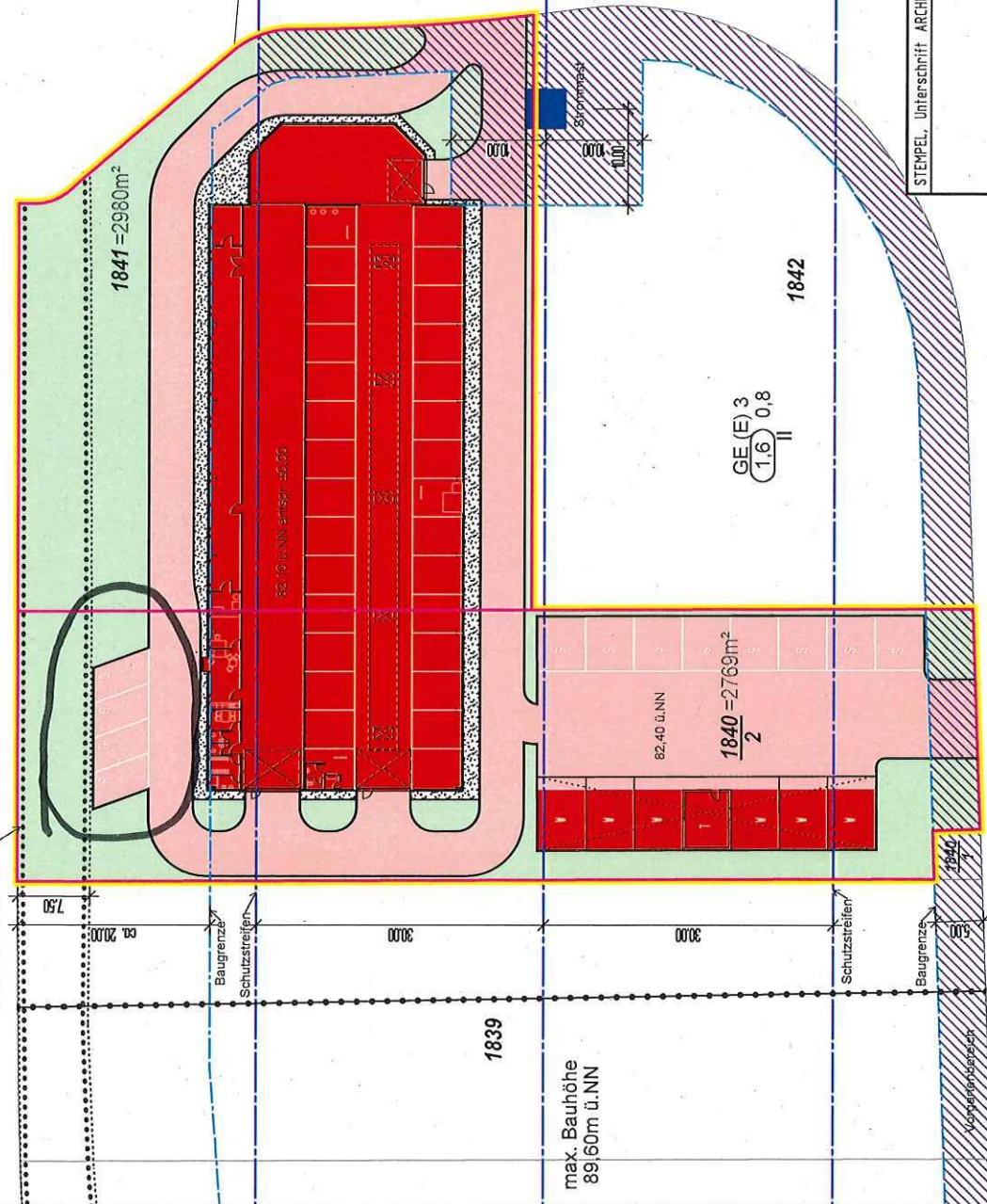
$\frac{1853}{1}$

- Grünfläche
- Kiesstreifen
- Vorgartenbereich gem. B-Plan
- Baugrenze gem. B-Plan
- Schutzstreifen / Achse Hochspannungsmast
- Räumliche Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grundstücksgrenze

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

L 127

L 127

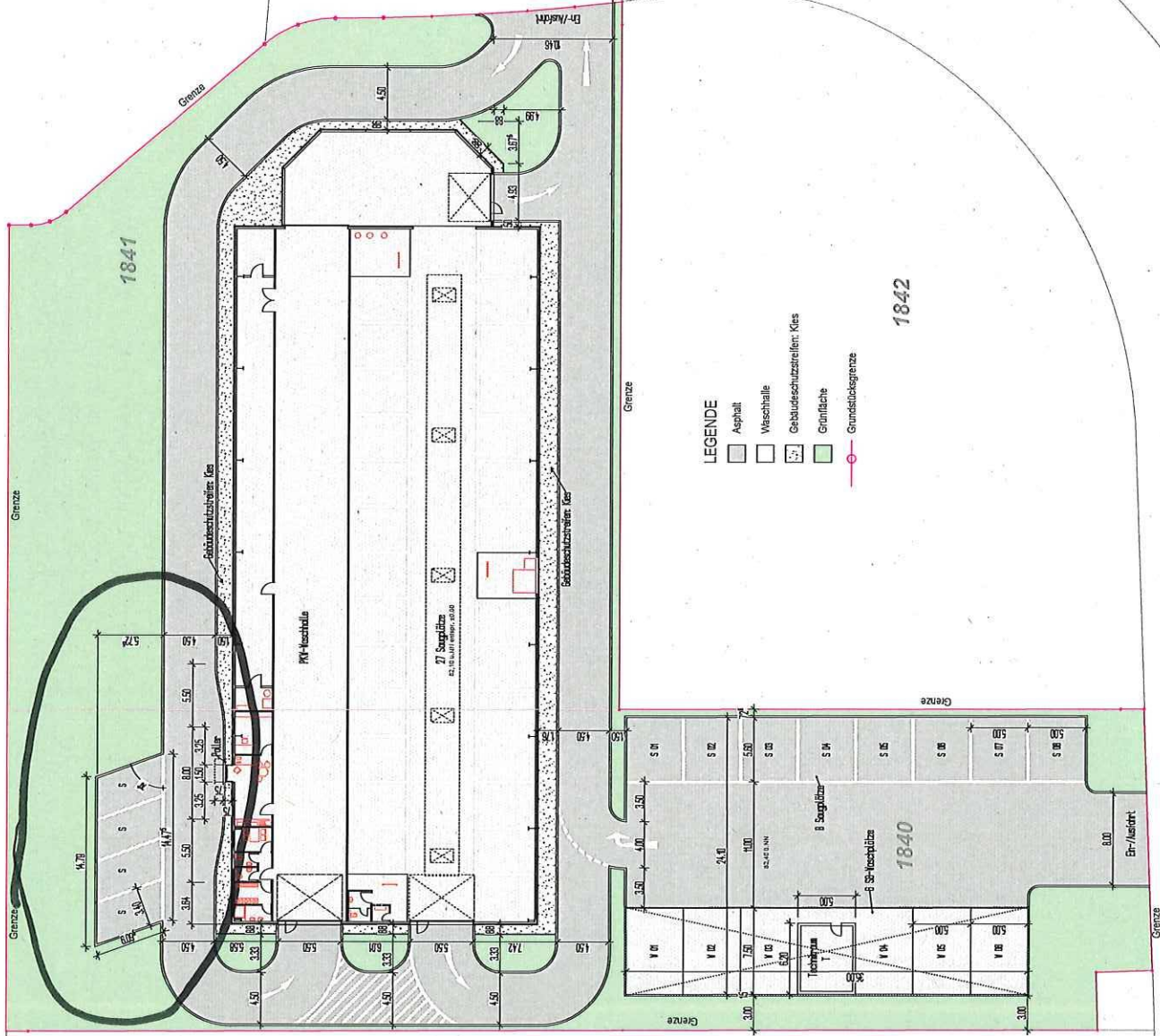


Grundstücksfläche ca. 5.749m<sup>2</sup>  
 maximal überbaubare Fläche = 4.599,2m<sup>2</sup>  
 entspricht GRZ 0,8  
 überbaute Fläche Gebäude = 1.988,70m<sup>2</sup>  
 überbaute Fläche Gehsteige, Zufahrten und Stellplätze = 2.245,12m<sup>2</sup>  
 Summe geplanter überbauter Flächen = 4.233,82m<sup>2</sup>  
 entspricht GRZ 0,74

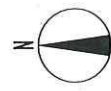
STEMPEL, Unterschrift ARCHITEKT:	
STEMPEL, Unterschrift BAUHERR:	
<p>1853 1</p> <p>Joseph-Funken-Straße</p> <p>1848</p> <p>H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)</p>	

L 127

L 127



- LEGENDE**
- Asphalt
  - Waschhalle
  - Gebäudeschutzstreifen: Kies
  - Grünfläche
  - Grundstücksgrenze



STADT- UND GEMEINSCHAFTSBAUREGELUNG	STADT- UND GEMEINSCHAFTSBAUREGELUNG
PROJEKTANT	PROJEKTANT
VERLEGER	VERLEGER
DATUM	DATUM
BLATTNUMMER	BLATTNUMMER
BLATTGRÖÖE	BLATTGRÖÖE

Joseph-Funken-Straße

Joseph-Funken-Straße

1839

1841

1842

1840

1843

HB - SSZ (A1) (10.5cm)

Album 2015