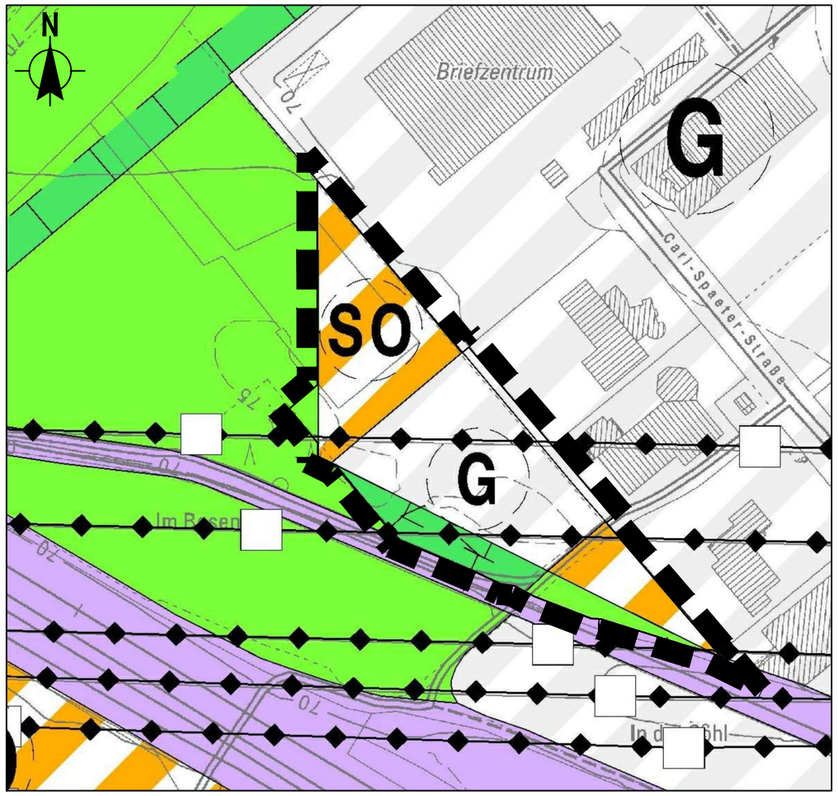
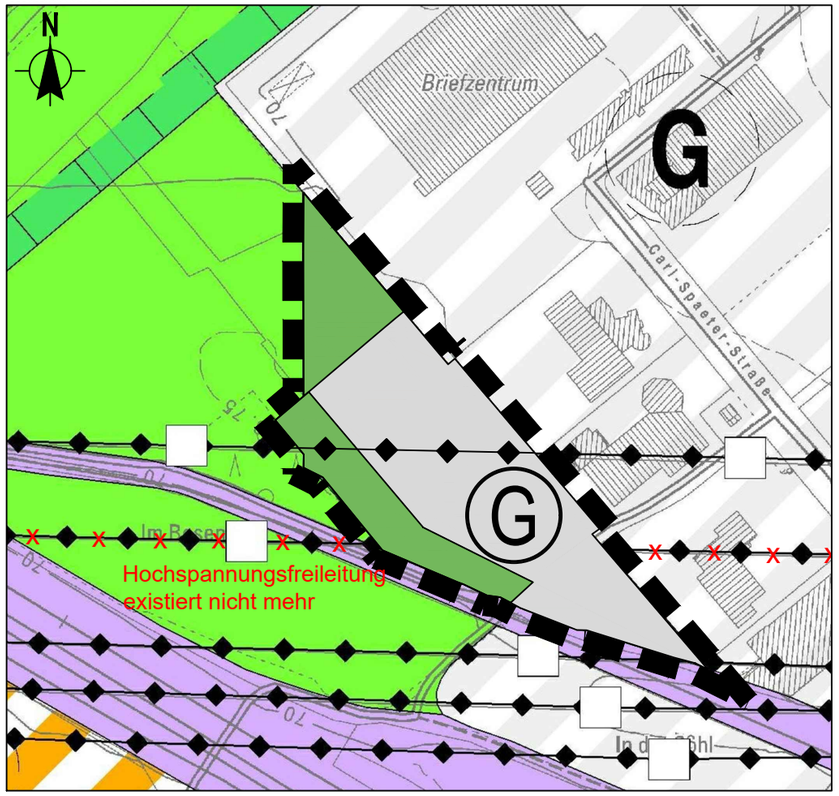
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

Maßstab: 3.000



Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 86b: "Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße" im Parallelverfahren

Maßstab: 1:3.000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Änderungsbereiches
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung "für den gewerblichen Gemeinbedarf"
- Grünflächen
- Flächen für Bahnanlagen
- Freileitungstrasse

Änderungsbeschluss

Der Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am __.__.____ durchgeführt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs-planänderung (Feststellungs-beschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom .....durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den .....

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungs-planänderung wirksam.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 86b: "Erweiterung der Gewerbefläche südlich Carl-Spaeter-Straße"

Gemarkung: Neuendorf

Flur: 2

Maßstab 1:3.000

Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	September 2018
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

\\ko01dc\projekte\Abt214\25338\Bearbeitung\214\CAD\KMW_Erw\25338_OU_FN_001_c_KMW_Erw.dwg/FNP