



# Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0101/2020</b>		Datum: 10.02.2020	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/Alt	
<b>Betreff:</b>			
<b>Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 69 "Schulgebiet Beatusstraße", Änderung Nr. 4 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b>			
Gremienweg:			
03.03.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

## Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt:

- den vorgelegten Entwurf der bereits nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– ausgelegten Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan N. 69 „Schulgebiet Beatusstraße“, Änderung Nr. 4;
- die Verwaltung zu beauftragen, den in a) genannten Entwurf erneut und über eine verkürzte Frist von 2 Wochen öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 und 3 BauGB durchzuführen.

## Begründung:

Im Rahmen der ersten Offenlage und der Beteiligung der Behörden vom 17.12.2019 bis 28.01.2020 ging eine Stellungnahme der SGD Nord ein, die auf ein Anpassungs- und Ergänzungserfordernis der Begründung und des Umweltberichts zur Flächennutzungsplanänderung hinweist. Die vorgenommenen Ergänzungen an der Begründung/ des Umweltberichts lösen eine erneute Offenlage aus.

Da sich die vorgenommenen Ergänzungen ausschließlich auf die Begründung und den Umweltbericht beschränken, ist die Durchführung einer verkürzten Offenlage gerechtfertigt.

Zur weiteren Begründung wird auf die beigefügten Anlagen verwiesen.

## Anlage/n:

Lageplan, Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht

## Historie:

Die erste Offenlage des Entwurfs zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 69 „Schulgebiet Beatusstraße“, Änderung Nr. 4 fand vom 17.12.2019 bis 28.01.2020 statt.

## Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz sind im Umweltbericht beschrieben. Es wird daher auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.