



Auskunft erteilt:	Herr Wilde	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 1330748	e-mail:	ortsvorsteher.arzheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	11.05.2020		

## Niederschrift Nr. 5

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Arzheim vom 03.03.2020

### Anwesend sind:

Ortsvorsteher Wilde  
Stv. Ortsvorsteher Dr. Metzging  
Stv. Ortsvorsteher Weske  
Beiratsmitglieder:  
Herr Korn  
Herr Heinrich

Frau Schmitz  
Frau Strunk  
Frau von Berg  
Herr Schumacher

### Nicht anwesend sind:

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Präsentation Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Koblenz durch das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61)
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung des Ortsbeirates zum Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz
- Punkt 3: Informationen des Ortsvorsteher
- Punkt 4: Bürgerstunde

Ortsvorsteher Wilde eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Arzheim unter Feststellung der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates um 19.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Beiratsmitglieder, Herrn Worms und Herrn Langenstein vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung sowie die anwesenden Zuhörer.

OV Wilde stellt fest, dass die Beiratsmitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind und fragt, ob es Einwendungen zur Tagesordnung gäbe. Dies ist nicht der Fall.

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Präsentation Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Koblenz durch das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61)</b>
---

Herr Worms präsentiert den Entwurf der Fortschreibung des FNP der Stadt Koblenz und insbesondere die den Stadtteil Arzheim betreffenden Änderungen.

OV Wilde berichtet zu den bereits in der gemeinsamen Sitzung der OBR Arzheim und Arenberg/Immendorf am 5.2.2020 gestellten Fragen, die durch Herrn Worms erneut erörtert werden. (siehe Protokoll der OBR Sitzung vom 5.2.2020)

Weitere Fragen des Ortsbeirates: Keine.

Fragen der Zuhörer:

Auf Frage, wie das Baugebiet Arzheimer Schanze mit Straßen erschlossen werden soll und warum diese nicht im FNB eingezeichnet seien, teilt Herr Langenstein mit, dass der FNP nur ein übergeordnetes Planinstrument sei. Konkrete Möglichkeiten der Zuwegung wurden anhand von einem Luftbild vorgestellt. Diese würde aber erst im Bebauungsplanverfahren konkret geplant.

Auf Frage, ob die Fläche der Stadt gehört, teilt Herr Langenstein mit, dass diese Flächen überwiegend Privatflächen sind. Es könnte sein, dass die Stadt ein paar Grundstücke hat, aber eine genaue Aussage kann nicht getroffen werden. Außerdem kann es passieren, dass Grundstückseigentümer diese Flächen nicht verkaufen möchten, obwohl ein Bebauungsplan besteht.

Auf Frage, warum die Arrondierung nicht außerhalb des Ortes gezeichnet wird, teilt Herr Langenstein mit, dass das Landschaftsschutzgebiet als Vorschlag angegeben wird.

Auf Frage, wie realistisch es ist, dass es das Baugebiet geben wird, erläutert Herr Langenstein, dass dies an der Initiative der Politik liegt.

Auf Frage, was mit dem Grünstreifen am Kapellchen sei, wird mitgeteilt, dass dort ein Bebauungsplan 321 in Arbeit ist. Dafür ist man noch auf Suche nach entsprechende Ausgleichsflächen.

<b>Punkt 2:            Beratung und Beschlussfassung des Ortsbeirates zum Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz</b>
--

OV Wilde stellt einen vorab formulierten Beschlussvorschlag als Stellungnahme des OBR Arzheim zum Entwurf der Fortschreibung des FNP vor. Beiratsmitglied Dr. Metzging merkt an, dass Punkt 4 der Änderungsvorschläge zum FNP sehr detailliert begründet sei, hingegen die Punkte 1-3 eine vorherige Anmerkung von Herrn Langenstein aufgreifend besser zu begründen seien und macht daher den Vorschlag einen Beschluss des OBR in einer kurzfristig einzuberufenden Sitzung herbei zu führen und zu den Punkten 1-3 Begründungsformulierungen zu ergänzen.

Die hierzu kurzfristig einzuberufende OBR-Sitzung wird für den 17.03.2020, 20.00 Uhr mit Einverständnis der anwesenden OBR-Mitgliedern im Ortsbezirksbüro anberaunt.

<b>Punkt 3:            Informationen des Ortsvorstehers</b>
---

OV Wilde berichtet zu den Themen, die ihn seit Amtsübernahme im Juni 2019 beschäftigt haben:

- Antrittsbesuche bei Oberbürgermeister, Bürgermeisterin, Baudezernent, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, Tiefbauamt, Zentralem Gebäudemanagement, noch ausstehend Eigenbetriebe Grünflächen und Bestattungswesen, Kommunaler Servicebetrieb und Ordnungsamt
- Organisation der OBR Sitzung, Festlegung der Häufigkeit, Bürgersprechstunden etc.
- Starkregenereignisse im Mühlental und Blindtal im Juni und August 2019 und hieraus resultierender Handlungsbedarf, im Blindtal auch in Folge der Sanierung der Blindtaldohle Instandsetzung der Straßenoberfläche, die evt. noch in diesem, spätestens im kommenden Jahr durch die Stadt durchgeführt werden soll

- Beteiligung des Ortsbeirates am Haushalt der Stadt Koblenz, wovon Arzheim allerdings im Jahr 2020 nicht betroffen war. In diesem Zusammenhang wurde bei der Stadt durch den OBR beantragt, das Gelände der evm am Parkplatz in der Strenge zu erwerben, um es weiterhin durch die Vereine nutzen zu können. Dies soll laut Informationen der Stadt so umgesetzt werden.
- Sachstand Wasserschutzgebiet Fachbacher Stollen, Erörterungstermin sollte zeitnah durch die SGD Nord anberaumt werden.
- Bautätigkeit im Oberfeld in Bearbeitung bei der Stadt durch Bauaufsicht und untere Naturschutzbehörde. Vermutlich wird Rückbau und Wiederherstellung des Urzustandes angeordnet.
- Ausbau Bürgersteig Blindtal zwischen Kindergarten und Ecke Unterdorfstraße befindet sich im Tiefbauamt in der Bauabteilung zur Umsetzung und dort in der Abstimmung mit den ausführenden Unternehmen. Zeitpunkt derzeit noch unbekannt.
- Verschiedene Themen die Grundschule Arzheim betreffend, u.a. Mittagsverpflegung, Spielehäuschen und Beteiligung der Schule am Dreck Weg Tag der Stadt Koblenz.
- Einbindung des OBR im Rahmen von Gratulationen zu hohen Geburtstagen, Ehejubiläen und Geburten in Arzheim. Dazu bedruckte Lätzchen und Gratulationskarten beschafft. Das vom vorherigen Ortsvorsteher eingerichtete Spendenkonto wurde aufgelöst, das Geld an den Dorfverschönerungsverein zur Verfügung des Ortsbeirates übergeben. Hiervon werden weiterhin Wein- und Blumenpräsente finanziert. Durch die relativ hohen Ausgaben für Karten und Lätzchen sind zweckbezogene Spenden an den Dorfverschönerungsverein sehr willkommen, auch der OBR und Ortsvorsteher beteiligen sich bereits daran, um auch in Zukunft den Arzheimer Jubilaren ein Präsent überreichen zu können.

<b>Punkt 4:</b>	<b>Bürgerstunde</b>
-----------------	---------------------

Die Nachfrage zur Ampelsituation auf der Brentanostraße beantwortet OV Wilde:

Die Ampelanlage im Bereich der Straße Im Schild/ Sonneneck wurde zur Absicherung der Bürgersteigsanierung eingerichtet und bereits wieder zurückgenommen worden. Eine weitere Einrichtung wurde vorgenommen, um die Fällarbeiten im Hang nordostwärts der Klausenburg abzusichern. Mit der erneuten Einrichtung ist in den kommenden Monaten zu rechnen, da seitens der Stadtverwaltung der Hang abgesichert werden soll, da in der Vergangenheit vermehrt zu herabfallenden Schieferplatten/Steinen kam und diese auf die Fahrbahn der Brentanostraße fielen.

Die Verlegung der Ampel vor und hinter der Spitzkehre Brentanostraße im Bereich unterhalb der Klausenburg wurde vorgenommen, weil der Begegnungsverkehr insbesondere mit Lkw und Bussen im Bereich der unteren Ampel schlecht aneinander vorbeikam. Daher wurde diese Ampelanlage in den Bereich der Ausfahrt Kindergarten Ehrenbreitstein verlegt. Nach Kenntnis von OV Wilde soll der Bürgersteig in diesem Bereich weiter in den Hang gebaut werden, um erstens die Brentanostraße an der Engstelle zu verbreitern und zweitens den ohnehin zu schmalen Bürgersteig den heutigen Bestimmungen anzupassen.

OV Wilde schließt die Sitzung um 21.11 Uhr und bedankt sich für das Interesse und die Mitarbeit. Die nächste planmäßige Ortsbeiratssitzung findet am 17.03.2020 um 20.00 Uhr im Ortsbezirksbüro statt. Der OBR freut sich wieder über eine rege öffentliche Teilnahme.