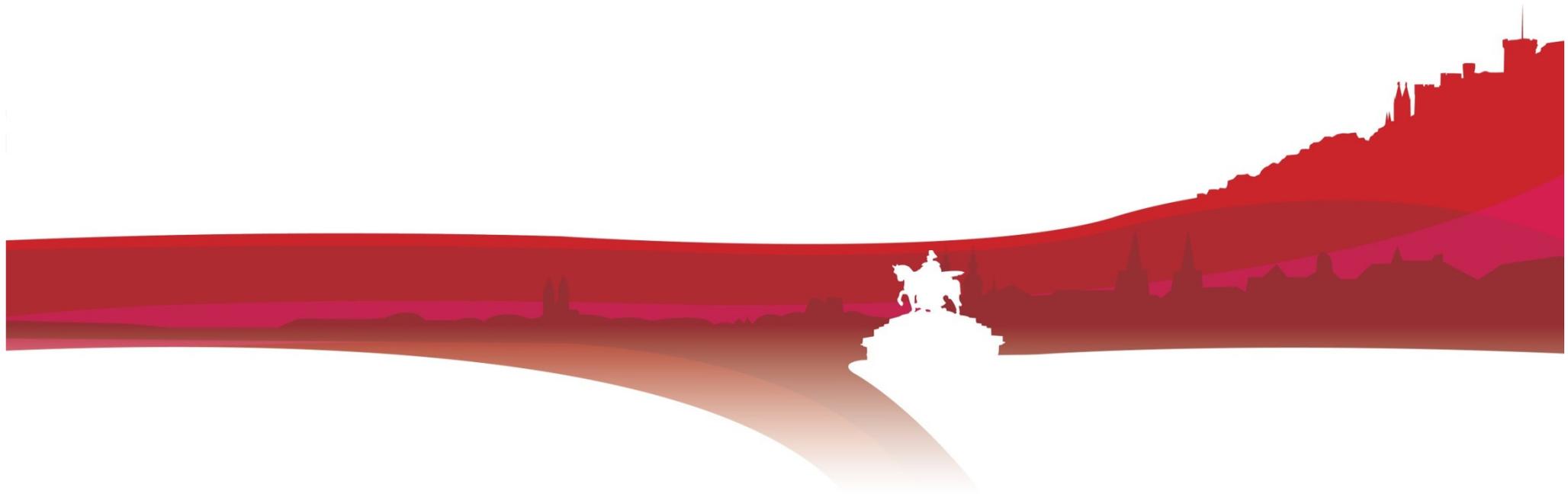


# 1. Statusbericht

## 2020

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 31.03.2020**

# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (Stichtag 31.03.2020) (€)
1	Yellow	Red	P611001	Sanierung Ehrenbreitstein (letzte Maßnahmen)	Neuordnung und -gestaltung der Grünfläche "Im Teichert"	Jul. 2019 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn erfolgen sobald die Anerkennung vorliegt.	Fertigstellung 2020	687.500	3.951,74
		Green			Grünfläche auf TG Gesundheitszentrum inkl. Herstellung Trottgasse / Grünfläche über Tiefgarage (Kostenübernahme gem. Eigentümersanierungsvertrag von der Stadt zu übernehmen sind)	Nach Fertigstellung der Maßnahme muss der Maßnahmenträger die Schlussrechnung der Stadt vorlegen. Nach deren Prüfung erhält der Maßnahmenträger die vertraglich vereinbarten Förderbetrag von der Stadt.	Fertigstellung 2020		
		Green			Durchgang "Am Markt 223" als öffentliche fußläufige Verbindung	2019 - Planung und Abstimmung der Maßnahme mit dem Eigentümer Dez. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  2020 - bauliche Umsetzung der Maßnahme Die Vergabe für den Straßenbau wurde erteilt.	Fertigstellung 2020		
2	Yellow	Red	P611002	Sanierung Altstadt (letzte Maßnahme)	Innenhofgestaltung Altengraben/Altenhof	Jun. 2018 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn erfolgen sobald die Anerkennung vorliegt.	Fertigstellung 2020	249.200	0
3	Green	Green	P611009	Ausgleichsflächen	Investive Haushaltsposition für die Herstellung von Ausgleichsflächen im Rahmen rechtskräftiger Bebauungspläne.		fortlaufend	200.000	0
4	Green	Green	P611019	Soziale Stadt Lützel Bürgerzentrum	Umwandlung des Pfarrzentrums St. Antonius in ein Bürgerzentrum	2019 - Die Schlussrechnung wurde vom Maßnahmenträger eingereicht und dem Fördergeber zur Prüfung vorgelegt.  2020 - Der Maßnahmenträger erhält die restliche Fördersumme von der Stadt sobald die abschließende Prüfung der Maßnahme durch den Fördergeber vorliegt	Abschluss der Maßnahme 2019	87.100	0
5	Green	Green	P611020	Ausbau Kapuziner-/ Hofstr.	Maßnahme im Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein, 2. Bauabschnitt des Ausbaus der Hofstraße (nördlicher Abschnitt bis Charlottenstraße)	Dez. 2019 - Verkehrsfreigabe Hofstraße  2020 - Letzte Zahlungen im Rahmen der Schlussrechnung	Fertigstellung 2019	61.200	122.408,61

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (Stichtag 31.03.2020) (€)
6			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Jan. 2017 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2018 - Fertigstellung der Ausführungsplanung  2020 - Vorbereitung der Ausschreibung / Vergabe und Baubeginn  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	2021/ 2022	2.097.000	0
7			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  ab 2021 - Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	2022	30.000	0
8			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  ab 2021 - Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	2022	30.000	0
9			P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Dez. 2018 - Weiterleitung der Zuwendungen für den Grunderwerb Anteil Hallenbad an die Koblenzer Bäder GmbH (1.395.585€)  Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) > noch nicht beschieden 2020 - Beginn Aushubarbeiten evtl. Altlastensanierung (Baubeginn Hallenbad) ab 2021 - Herstellung Außenanlagen (abhängig vom Baufortschritt Hallenbad)	2022/ 2023	300.000	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (Stichtag 31.03.2020) (€)
10			P611050	Raumentaler Moselbogen Peter-Klößner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klößner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019 - Erarbeitung der Entwurfsplanung  2020 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung nach/parallel zum Beschluss Entwurfsplanung 2020/21 - Erarbeitung der Ausführungsplanung und für den Ausbau notwendigen Grunderwerb 2022 - Baubeginn  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	vorauss. 2023	80.000	13.884,91
11			P611051	Neugestaltung Südallee 1. BA	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  Wettbewerb und 1. BA: Friedrich-Ebert-Ring bis Roonstraße	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) 2020 - förderrechtl. Abstimmung/baufachliche Prüfung (BA 1-4) - Anschließend Erarbeitung der Ausführungsplanung ab 2021 - Vorbereitung Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	vorauss. 2022	900.000	182.378,66
12			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2020 - Abschluss des ersten Bauabschnitts  Jan. 2020 - Förderantrag für Baumaßnahmen der nächsten Jahre wurde gestellt > noch nicht beschieden  In den weiteren Jahren sind die entsprechenden Kosten bezogen auf die weiteren geplanten Bauabschnitte aus dem Gesamtkonzept für den Freiraum angesetzt (Hinweis: Kosten für die Sanierung der Bauwerke sind nicht enthalten)	1. BA in 2020 (Gesamtprojekt vorauss. 2023)	1.445.400	433.881,61
13			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2019/20 - Erarbeitung der Entwurfsplanung  2020 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung nach/parallel zum Beschluss Entwurfsplanung 2020/21 - Erarbeitung der Ausführungsplanung 2021 - Baubeginn eines 1. BA (östlicher Teilabschnitt zur Erschließung des Hallenbades)  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	vorauss. 2023	180.000	10.313,53

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (Stichtag 31.03.2020) (€)
14			P611056	Neugestaltung Südallee 2. BA	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  2. BA: Roonstraße bis Johannes-Müller-Straße	2020/21 - Im Anschluss an die Ausführungsplanung des 1. BA ist die des 2. BA vorgesehen ab 2022 - Ausschreibung  Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.	vorauss. 2024	50.000	0
15			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein.  2019/20 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb - Sobald die Entwurfsplanung vorliegt, Beantragung der förderrechtl. Anerkennung ab 2021 - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn	vorauss. 2022	150.000	0
16			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	2019/20 - Beginn der Vorplanung und notwendiger Grunderwerb  2020 - Planung der Teilmaßnahme und Beantragung der förderrechtl. Anerkennung ab 2021 - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn	vorauss. 2022	175.000	0
17			P611062	Sanierung Boelcke-Kaserne: Behringstraße	Letzte Maßnahme im Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne, Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	2020 - Entwurfsplanung und Beantragung der förderrechtl. Anerkennung 2021 - Ausführungsplanung und Beginn der baulichen Umsetzung  Da sich diese Straßenbaumaßnahme in einem Sanierungsgebiet befindet, ist sie nicht von der Systemumstellung der Ausbaubeitragserhebung betroffen.	vorauss. 2022	50.000	0
18			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb  2020 - Entwurfsplanung 2021 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn	vorauss. 2022	27.500	1.773,64

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (Stichtag 31.03.2020) (€)
19			P611064	Raumentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen.	2020 - Entwurfsplanung 2021 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn  Die Maßnahme ist abhängig von der angrenzenden Entwicklung im Bereich des heutigen Standortes des Ordnungsamtes und der EVM.  Da diese Straßenbaumaßnahme voraussichtlich nicht ausbaubeitragspflichtig ist, ist sie nicht von der Systemumstellung der Ausbaubeitragsenerhebung betroffen.	vorauss. 2022	50.000	0
20			P611065	SST Neuendorf - Grünzug 1.BA: Bolzplatz am Grünen Boulevard	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Aufgrund der Erweiterung der KiTa Pusteblume folgte der Bedarf den bestehenden Bolzplatz kompakter und besser nutzbar neuzugestalten.	Feb. 2019 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  2020 - Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn erfolgen sobald die Anerkennung vorliegt.	2020	183.000	0
21			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Wallersheimer Weg und Spielplatz "Büngertsweg" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Sep. 2018 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  2020 - Ausführungsplanung sobald die Anerkennung vorliegt. - Baubeginn	vorauss. 2020	290.000	0
22			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Sep. 2018 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  2020 - Ausführungsplanung sobald die Anerkennung vorliegt. 2021 - Baubeginn	vorauss. 2021	130.000	0
23			P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Sep. 2018 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  2020 - Ausführungsplanung sobald die Anerkennung vorliegt. 2021 - Baubeginn	vorauss. 2021	30.000	0
<b>Gesamtsumme</b>								<b>7.482.900</b>	<b>768.593</b>