

1. Statusbericht

2020

des Zentralen Gebäudemanagements

Steel 21/31
PCB 21/41



INVESTIVER HAUSHALT

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements
mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro**

Stichtag: 31.03.2020

Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

Projektnr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	Voraussichtl. Baubeginn/ Voraussichtl. Fertigstellung	Verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			Z011000	Umbau Feuerwehrgerätehaus Kesselheim	Das Feuerwehrgerätehaus in Kesselheim soll zu Ortsvorsteher- und Gemeinderäumen umgebaut werden.	Bauantrag in Vorbereitung; Vergabe Architektenleistung (ab Leistungsphase 5) in Vorbereitung	2020-2021	325.000	0
2			Z100001	Archiv Keller Kurt-Esser-Haus	Der Bunker soll als Aktenlager für die Unterlagen der Amter der Stadtverwaltung genutzt werden, da die bestehenden Archive nicht mehr über ausreichende Kapazitäten verfügen.	Bauantrag ist gestellt; Architektenleistung (ab Leistungsphase 5) ist beauftragt, mit der Ausführungsplanung wurde begonnen.	2020-2021	270.000	0
			04 - Wirtschaft						
3			Z801003	Kulturbau Zentralplatz		Im Rechtsstreit zur Errichtung der Sprinkleranlage steht noch eine gutachterliche Stellungnahme und eine Ortsbesichtigung aus. Der Ausgang des Rechtsstreites ist offen; Höhe der Zahlung ungewiss.	entfällt	180.000	0
			05 - Sicherheit und Ordnung						
4			Z311001	Erweiterung Ordnungsamt	Um weiterhin ordnungsgemäße Arbeitsabläufe gewährleisten zu können, ist es erforderlich, die Räumlichkeiten des Ordnungsamtes zu erweitern. Das Projekt verbleibt in der frühen Planungsphase, da derzeit alternative Unterbringungsmöglichkeiten geprüft werden	Die Maßnahme ruht derzeit	entfällt	25.000	0
					Der Stadtrat hat beschlossen, für die Unterbringung von Asylbewerbern Unterbringungscontainer anzuschaffen und hierfür außerplanmäßige Mittel in Höhe von 450.000 Euro bereitzustellen. Es handelt sich um Unterbringungscontainer sowie Sanitär- und Duschcontainer.	Container sind errichtet und in Betrieb; Videoanlage in Vorbereitung und Ausföhrung	2021	100.000	62.478
5			Z311002	Ankauf Unterbringungscontainer					

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	Voraussichtl. Baubeginn/ Voraussetztl. Fertigstellung	Verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
6			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbeund Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Bauantrag eingereicht, VGV-Verfahren abgeschlossen, Aufträge an Architekten und Fachingenieure erteilt, Beginn Ausführungsplanung	Beginn Q2 - 2021 Ende: Q4 2022	1.150.000	0
7			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg	Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgt. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Rohbauarbeiten in Ausführung; Vergabe weitere Gewerke kontinuierlich	Beginn: Jan. 2020 Ende: Q4 2021	5.900.000	393.755
			06 - Soziales und Jugend						
8			Z501047	Asylbewerberunterkunft Schlachthofstraße	Herrichtung von Asylbewerberunterkünften in dem ehemaligen Betriebsgebäude des EB 70.	offene wurde Schlussrechnung beglichen, Maßnahme somit abgeschlossen	entfällt	125.000	99.905
9			Z501050	Neubau Kita Asterstein	Der Neubau der 3-gruppigen Kita am Schulzentrum Asterstein ist notwendig geworden, da eine Sanierung der Kita "Lehnhoh" wirtschaftlich nicht vertretbar war.	Maßnahme abgeschlossen, Kita in Betrieb; Schlussrechnungen Außenanlage offen	entfällt	405.000	19.148
10			Z501051	Neubau Kita "Am Löwentor", Karthause	Um den Rechtsanspruch auf eine Kita-Platz auf der Karthause zu gewährleisten ist ein 6-gruppiger Neubau nötig.	Maßnahme abgeschlossen, Kita in Betrieb; Schlussrechnungen Außenanlage offen	entfällt	226.200	113.769
11			Z501052	Erweiterung Kita "Pustelume" Neuendorf	Um den Rechtsanspruch auf eine Kita-Platz in Neuendorf zu gewährleisten ist ein 4-gruppiger Erweiterungsbau nötig gewesen.	Maßnahme abgeschlossen, Kita in Betrieb; Schlussrechnungen Außenanlage offen	entfällt	280.000	30.880

Frd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	Voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	Verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
12			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist	Umplanung auf neues Kita-Gesetz ist abgeschlossen. Bauantrag als Nachtrag eingereicht, Werkplanung fast abgeschlossen, Ausschreibung Rohbauarbeiten in Vorbereitung	Q4/2020 - Q3/2022	2.100.000	36.552
13			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme durch ZGM abgeschlossen, aktuell: Abstimmung der Größe mit Bedarfsträger und Gremien, Bauantrag in Vorbereitung, Umsetzung 2021-2023	2021-2023	300.000	0
14			Z521032	Austausch Filteranlage Hallenbad Karthause	Der bestehende Sandfilter ist ca. 40 Jahre alt und entspricht nicht mehr dem Stand der Technik bzw. den Anforderungen gemäß den einschlägigen DIN-Normen. Durch den Austausch wird der aktuelle Stand der Technik erreicht, welcher einen energieeffizienteren Betrieb ermöglicht	Planungsphase abgeschlossen; aktuell Ausschreibungsphase (Verschiebung erforderlich Subm. 08.04.2020)	Juli - September 2020	120.000	0
15			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	Arbeiten in Ausführung, Schwierigkeiten bei Ausschreibungen einzelner Gewerke führen zu Verzögerungen; Lieferverzögerungen auf Grund der Corona-Pandemie verzögern die Ausführungen zusätzlich. Eine genaue Prognose ist derzeit leider noch nicht möglich.	2019 - 2020	3.040.000	196.361
16			Z401101	Neubau Ersatzgebäude GS Neuendorf	Der Betonbau der Willi-Graf-Schule (Grundschule Neuendorf) wurde aufgrund von erheblichen Schäden abgerissen und neu gebaut.	Gebäude ist fertiggestellt, aktuell Vorbereitung der Landschaftsbauarbeiten, Beginn Frühjahr 2020	April 2020 - Herbstferien 2020	616.200	109.063
17			Z401104	Aufzugsanlage Grundschule Schenkendorf	Um eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Schenkendorf zu ermöglichen, ist der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich. Aus Aspekten der Wirtschaftlichkeit wird die Aufzugsanlage nur für das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss errichtet.	Maßnahme wurde in 2019 begonnen, Aufzugsschacht und Einbau Aufzug sind bereits erfolgt, Inbetriebnahme Sommer 2020.	2019 Sommerf. 2020	80.000	66.988

Ifd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
18			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Projekt in Vorbereitung, derzeit Planungsphase "Null" - Abstimmung mit Schulleitung, SEB und ADD erfolgt, Förderantrag und Bauantrag eingereicht; derzeit Zusammenstellung Nachrechnungsunterlagen für Förderantrag	Frühjahr 2021 bis Ende 2023	250.000	0
19			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzuziehende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Architektenwettbewerb in Vorbereitung; bauliche Umsetzung 2021-2024	2021-2024	250.000	0
20			Z401111	Neubau Mensa Grundschule Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern. Zudem wurde hier eine Ganztagschule eingerichtet.	Beginn der Bauarbeiten Sommerferien 2019 erfolgt; aktuell Rohbau fertiggestellt; Ausarbeiten haben begonnen.	2019 bis Ende 2020	1.450.000	373.571
21			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfäfersdorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBAO und § 9 LGG/BehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Derzeit Planungs- und Ausschreibungsphase, Ausführung in Abstimmung der parallelen Umsetzung Brandschutzmaßnahmen, Akuter Untersuchungsbedarf statische Konstruktion erfolgt und führt zu Verzögerungen. Zur Barrierefreiheit (Erschließungshöhe Aufzugsanlage) Abstimmung mit Bedarfsträger und Fördergeber ist erfolgt.	Sommer 2020 Herbst 2021	479.000	0
22			Z401113	Raumverweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Blenhornthal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Förderantrag 2017 gestellt; das Raumprogramm musste überarbeitet werden und liegt per 16.03.2020 vor. Es müssen Austauschunterlagen erstellt und beim Fördergeber eingereicht werden. Der Förderbescheid ist frühestens 2021 zu erwarten.	2022 - 2024	25.000	15.702
23			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfäfersdorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfäfersdorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Erste Maßnahme Multifunktionsspielfeld fertig gestellt; aktuell ist 2. BA in Vorbereitung (Bauftragung ist bereits erfolgt) Weitere Bauabschnitte folgen in weiteren Zeiträumen.	Osterferien 2020	514.000	6.168

Itd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
24			Z401115	Schulhofsanierung Grundschule Schenkendorf	Bei dem Bau der Mensa wurde festgestellt, dass die Ver- und Entsorgungsleitungen unterhalb des Schulhofes veraltet und dringend sanierungsbedürftig sind. Bei der Neugestaltung werden auch Tartan- und zusätzliche Spielflächen geschaffen. Ebenfalls werden neue Spielgeräte installiert.	derzeit Planungsphase, Umsetzung nach Abschluss baulicher Maßnahmen am Hauptgebäude und Weiterentwicklung der Schule aufgrund steigender Schülerzahlen, vorr. 2022 ff. Abstimmung Raumprogramm mit ADD erforderlich	nn. bekannt	40.000	0
25			Z401117	Schulhofsanierung Grundschule Neuendorf	Da der Neubau (s. Z401101) eine geringere Grundfläche besitzt, ist ein Teil der Fläche des ehemaligen Altbaus zu revitalisieren.	Umsetzung nach Rückbau vorh. Schulgebäude	Herbst 2020 Sommer 2021	625.000	0
26			Z401118	Aufzugsanlage und Fluchttrappe Grundschule Pfäfersdorf	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBAO und § 9 LGGBeM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Baugenehmigung erteilt, derzeit Ausschreibungsphase und Erstellung Prüfstatik.	Sommer 2020 Herbst 2021	410.000	0
27			Z401205	Neubau Sporthalle Gymnasium Asterstein	Auf dem Asterstein entstand ein Sportzentrum mit einer dreifach teilbaren Sporthalle für drei Übungseinheiten (27m x 45m), eine Geräte- und Bodenturnhalle (18m x 45m) sowie ein Fitness- und Kraftraum (12m x 12m).	Maßnahme abgeschlossen, wartet auf Schlussrechnung Außenanlagen		450.000	309.039
28			Z401210	NAWIS Gymnasium auf dem Asterstein	Herrichtung von naturwissenschaftlichen Räumen	Förderbescheid liegt vor, Ausschreibung ist erfolgt die Vergabe ist in Vorbereitung.	Frühjahr 2020 Dez. 2020	354.500	11.874
29			Z401212	Neubau Hilda-Gymnasium Gebäudeteil S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Maßnahme in Ausführung, aktuell Rohbau fertiggestellt Dachdeckerarbeiten in Ausführung; Fenster/Fassade in Vorbereitung	2018 Dez. 2020	2.464.000	515.640
30			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorf-Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBAO und § 9 LGGBeM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Umsetzung im Zusammenhang mit KI 3.0, derzeit: Werkplanung Umsetzung in 2021 nach Abschluss KI 3.0	2021	140.000	8.102

Itd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
31			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut Das Außengelände besitzt grundsätzlichen Sanierungsbedarf. Im Zuge der Neugestaltung werden durch Spielfelder und Tartanflächen auch neue Möglichkeiten für den Sportunterricht geschaffen.	wartet auf Fertigstellung S2 (Zeile 30); VGV-Verfahren Architekten- und Ingenieurleistungen in Vorbereitung	2021 - 2022	150.000	0
32			Z401219	Umbau Schulhof Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fensteranierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Umsetzung 1. BA wird in Kürze abgeschlossen, weitere Umsetzung nach Abschluss Arbeiten an der Fassade KI 3.0	Fertigstellung Ende März 2020	230.000	216.533
33			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fensteranierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Derzeit Werkplanung zur Vorbereitung Ausschreibung; Finale Montage nach Fertigstellung Fassade KI 3.0 Kap 1 in 2021	2021	750.000	85.901
34			Z401455	Heizungsanlage Clemens-Brentano-Overberg-Realschule plus	Erneuerung Heizkessel und Installation eines BHKW-Moduls	Heizkessel in Betrieb, BHKW-Modul installiert, Nacharbeiten im Bereich der Regelung erforderlich.		64.000	0
35			Z401457	Aufzugsanlage Clemens-Brentano-Realschule	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5:1, § 51 LBAO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Förderbescheid liegt vor, Umsetzung in Abhängigkeit mit GTS, derzeit Planungsphase und Bauantrag	2022 - 2023	24.800	0
36			Z401458	Lüftungsanlage Clemens-Brentano-Realschule	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fensteranierung (KI 3.0 Kap. 1) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Maßnahme in Umsetzung	Beginn Frühjahr 2020 Fertigstellung 31.12.2020	270.000	2.380
37			Z401459	NAVIS Realschule a.d. Asterstein	Es soll eine Sanierung von jeweils 2 naturwissenschaftlichen Räumen mit angrenzenden Vorbereitungsraum durchgeführt werden.	Förderbescheid liegt vor, derzeit Vorbereitung der Vergabeverfahren Ingenieurleistungen (Techn. Ausbau u. Architektenleistungen)	Beginn Sommer 2020 Fertigstellung Herbst 2022	400.000	0
38			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Abstimmung mit ADD bezüglich räumlicher Anordnung erfolgt, derzeit Anpassung der Planung, dann Austausch Unterlagen Förderantrag etc. Einreichung der Unterlagen vorr. Sommer 2020.	2022-2024	100.000	4.814

Hfd. Nr.	Status 1. Bericht 2019	Status 1. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + voraussichtl. Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
39			Z401504	Aufzugsanlage BBS Technik	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBAuO und § 9 LGGBehM ist im Zuge größerer Sanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Maßnahme in Ausführung, Beginn Sommerferien 2019, Abschluss der Arbeiten nach Sommerferien 2020. Inbetriebnahme in Abhängigkeit der KI 3.0 Maßnahme	2019 - Sommer 2020	185.000	110.191
40			Z401505	Lüftungsgeräte BBS Technik	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung (KI 3.0 Kap. I) muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Umsetzung im Rahmen KI 3.0; die Aufträge wurden erteilt Maßnahme ist in Umsetzung.	Frühjahr 2020 Dez. 2020	895.000	0
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr						
41			Z651001	Toilettenanlage Werk Bleidenberg	Es ist die Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Bereich des Werkes Bleidenberg vorgesehen.	Fertigstellung bis Ostern 2020	Ostern 2020	144.000	2.887
42			Z651002	Toilettenanlage Fischelpassage am Löh-Center	Sanierung der öffentlichen Toilettenanlage in der Fischelpassage am Löh-Center	Abstimmung mit ECE erforderlich		300.000	0
			Gesamtsumme					26.206.700	2.791.702
nachrichtlich:									
43				Neubau Betriebshof EB 67	Errichtung eines Sozialgebäudes samt Nebengebäude für den Eigenbetrieb Grünflächen und Bestattungswesen	Sozialgebäude: Rohbau-, Dachdecker- und Fensterarbeiten abgeschlossen, so dass mit dem Innenausbau begonnen wurde Auftragnehmer Außenputz setzt Kontingentarbeiter aus Bulgarien ein, denen aufgrund der Corona-Problematik die Einreise verweigert wird. Für das Frostlager und das Carport werden die Leistungsverzeichnisse bis zum Juni erstellt.			
44				Stadtheater	Erneuerung von Lüftungsanlagen, Parkett und Bestuhlung	Aufträge für Lüftungsinstallation und Bestuhlung erteilt, Parkettarbeiten in Ausschreibung, Umsetzung in der Spielpause Sommer 2020			
45				Koblentzer Bäder GmbH	Neubau Hallenbad - Sauna und Gastronomiebereich	Planungsleistungen Leistungsphase 1 bis 4 für Hallenbad, Sauna und Gastronomie werden durch das Zentrale Gebäudemanagement erbracht			