

Benutzungsordnung für das Werk Bleidenberg Festungsplateau Ehrenbreitstein Greiffenklaustraße, 56077 Koblenz

Präambel

Das Werk Bleidenberg ist ein sozialer Ort der Begegnung für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senioren. Die gleichberechtigte Teilhabe von Menschen mit und ohne Handicap, von Menschen verschiedener Kulturen und Nationalitäten sowie von Menschen jeden Alters, jeder Religion und jeden Geschlechts soll dabei verwirklicht werden. Diese gemeinsamen Zielsetzungen verfolgen alle, die das Werk Bleidenberg nutzen und verwalten.

Kommentiert [MT1]: Empfehlung m*power

§ 1 Nutzungszweck

Das Werk Bleidenberg kann entsprechend seiner Bestimmung und Ausstattung für jugendfördernde, soziale, kulturelle und gesellige Veranstaltungen durch Mietvertrag zur Verfügung gestellt werden.

Die zu erhebende Miete für das Werk Bleidenberg dient ausschließlich der Deckung der Betriebs- und Unterhaltungskosten.

Neben den gesellschaftlichen und kulturellen Veranstaltungen kann es bevorzugt Verbänden, Vereinen, Gruppen und Privatpersonen aus Koblenz für sonstige Zwecke und Zusammenkünfte jeglicher Art im Rahmen der Hausordnung, dieser Benutzungsordnung und der geltenden Sicherheitsvorschriften durch Mietvertrag zur Verfügung gestellt werden.

Das Werk Bleidenberg steht nicht für Nutzungen, die Ziele verfolgen, die sich gegen die Menschenwürde (Art. 1GG) oder das Diskriminierungsverbot (Art. 3 Abs. 3GG) richten und/oder weitere verfassungsfeindliche Inhalte aufweisen zur Verfügung.

Alle Besucherinnen und Besucher haben die Würde des Hauses, im Sinne der Präambel und der Hausordnung zu achten.

Kommentiert [MT2]: Empfehlung m*power

§ 2 Veranstaltungen von besonderer Lautstärke

Es ist darauf zu achten, dass die Vorschriften des Landesimmissionsschutzgesetzes eingehalten werden. Dies gilt insbesondere für Freiluftveranstaltungen.

§ 3 Benutzungsverhältnis und Mietvertrag

1. Das Benutzungsverhältnis ist privatrechtlich.
2. Der Mietvertrag wird ausschließlich schriftlich abgeschlossen.
3. Bestandteil des Mietvertrages sind der Mietpreistarif und der Inhalt dieser Benutzungsordnung und der Hausordnung.

Der Mieter erklärt bei Abschluss des Mietvertrages Zweck und Charakter der Veranstaltung. Dies beinhaltet bei Vortragsveranstaltungen auch die

Benennung von vortragenden Personen. Eine nachträgliche Änderung des Veranstaltungszwecks ist nur mit Zustimmung der Stadt Koblenz zulässig.

Kommentiert [MT3]: Empfehlung m*power

4. Bei allen Veranstaltungen muss eine geschäftsfähige, verantwortliche Person der Mieterin bzw. des Mieters anwesend sein, die im Mietvertrag namentlich zu benennen ist. Ihr obliegt die ordnungsgemäße Durchführung der Veranstaltung im Rahmen dieser Benutzungsordnung und sonstiger Rechtsvorschriften. Dieses schränkt die Haftung der Mieterin bzw. des Mieters selbst nach § 13 der Benutzungsordnung nicht ein.

§ 4 Anmeldung und Überlassung

Jede Benutzung des Werk Bleidenberg ist rechtzeitig-fristgerecht anzumelden. Die Erlaubnis zur Benutzung wird von der Stadt erteilt, wenn keine Versagungsgründe entsprechend der Benutzungs- oder Hausordnung vorliegen und keine anderweitige Belegung der Räume vorliegt.

Kommentiert [MT4]: Änderung auf Vorschlag des Rechtsamtes (analog JuBüZ)

Es besteht jedoch kein Rechtsanspruch auf eine Nutzung gemäß § 4 Abs. 3 der Hausordnung für das Werk Bleidenberg.

Kommentiert [MT5]: Änderung auf Vorschlag des Rechtsamtes (analog JuBüZ)

§ 5 Rechte und Pflichten der Mieterin bzw. des Mieters

1. Der Mietvertrag berechtigt die Mieterin bzw. den Mieter, das Werk Bleidenberg zu den genannten Zeiten für den festgelegten Zweck in Anspruch zu nehmen. Zusätzliche Leistungen unterliegen den Bedingungen des Mietvertrages.
2. Ein Anspruch auf die alleinige Nutzung des Spielplatzes besteht nicht.
3. Eine Zubereitung von Speisen ist im Werk Bleidenberg nicht gestattet.
4. Die Mieterin bzw. der Mieter ist dafür verantwortlich, dass keinerlei Beschädigungen und Rückstände verbleiben. Andernfalls werden Ausbesserungen auf seine Kosten ausgeführt.

§ 6 Anmeldungen und Genehmigungen

Die Mieterin bzw. der Mieter ist verpflichtet, Veranstaltungen und einzelne Darbietungen, soweit dies erforderlich und gesetzlich vorgeschrieben ist, bei den zuständigen Behörden und der GEMA anzumelden und sich notwendige Genehmigungen rechtzeitig zu beschaffen, ebenso die steuerlichen und andere gesetzlichen Vorschriften zu beachten. Auf die Beachtung der Satzung der Stadt Koblenz über die Erhebung einer Vergnügungssteuer- Vergnügungssteuersatzung (VStS) – wird besonders hingewiesen. Die aufgrund erforderlicher Anmeldungen und Genehmigungen zu zahlenden Gebühren gehen zu Lasten der Mieterin bzw. des Mieters.

§ 7 Veranstaltungsablauf

Die Mieterin bzw. der Mieter trägt die Verantwortung für den ordnungsgemäßen und störungsfreien Ablauf seiner Veranstaltung. Er hat alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen sowie die ordnungsbehördlichen und polizeilichen Vorschriften, die Benutzer- und Hausordnung zu beachten.

Kommentiert [MT6]: Schlussfolgernde Ergänzung

§ 8 Instandhaltung

Die Mieterin bzw. der Mieter ist zur schonenden Behandlung der Mietsache verpflichtet. Bauliche Änderungen am Mietobjekt sind nicht zulässig.

§ 9 Beachtung gesetzlicher Feiertage und Regelungen

Die Mieterin bzw. der Mieter hat insbesondere das Gesetz zum Schutz der Sonn- und Feiertage und das Jugendschutzgesetz zu beachten. Das Jugendschutzgesetz ist ausgehängt.

§ 10 Haftung des Mieters,

Die Mieterin bzw. der Mieter haftet im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen für alle durch ihn bzw. sie selbst, Beauftragte, Gäste oder sonstige Dritte in Zusammenhang mit der Veranstaltung (Vorbereitung, Durchführung und nachfolgende Abwicklung) auf dem Grundstück des Werk Bleidenberg verursachten Personen- und Sachschäden und befreit die Stadt Koblenz von allen Schadensersatzansprüchen, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden können. Die Mieterin bzw. der Mieter verzichtet auf eigene Haftpflichtansprüche gegen die Stadt und für den Fall der eigenen Inanspruchnahme auf die Geltendmachung von Rückgriffsansprüchen gegen die Stadt und deren Bedienstete oder Beauftragte.

Kommentiert [MT7]: Änderung auf Vorschlag des Rechtsamtes (analog JuBüZ)

Kommentiert [MT8]: Änderung auf Vorschlag des Rechtsamtes (analog JuBüZ)

1. Gegenstand der Überlassung im Rahmen des Mietverhältnisses sind die Räumlichkeiten des Werk Bleidenberg sowie die im Gebäude befindlichen Flure, Gänge, die zu nutzenden WCs und der Eingangsbereich. Insoweit obliegt der Mieterin bzw. dem Mieter auch die Verkehrssicherungspflicht für das Gebäude.
2. Der Verlust von Schlüsseln ist der Stadt Koblenz unverzüglich mitzuteilen. Das Anfertigen von Nachschlüsseln oder die Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Der Mieter/die Mieterin haftet für alle durch Verlust, Beschädigung oder durch Verwendung von Nachschlüsseln entstandene Schäden.
3. Die Stadt Koblenz kann die Hinterlegung einer Sicherheitsleistung (Kautions) verlangen. Die Kautions ist rechtzeitig vor der Veranstaltung auf das im Mietvertrag angegebene Konto der Stadt Koblenz zu zahlen. Wird keine Kautions erhoben, so ist die Miete rechtzeitig vor der Veranstaltung auf das im Mietvertrag angegebene Konto der Stadt Koblenz zu zahlen. Sollte ein Zahlungseingang vor Beginn der Veranstaltung auf dem Konto der Stadt Koblenz nicht verbucht sein, ist die Stadt Koblenz nach § 15 berechtigt, von dem Vertrag zurückzutreten. Schadensersatzansprüche der Mieterin bzw. des Mieters sind in diesem Fall ausgeschlossen.
4. Beschädigungen oder Mängel der Räume und Einrichtungsgegenstände, die bei Nutzungsübernahme festgestellt werden, sind dem Jugendamt sofort mitzuteilen. Die Stadt Koblenz übergibt die vermieteten Räume und Einrichtungen in ordnungsgemäßem Zustand, wovon sich die Mieterin bzw. der Mieter bei der Übernahme zu überzeugen hat. Sind bis vor Beginn der Veranstaltung von der Mieterin bzw. vom Mieter keine Beanstandungen erhoben worden, gelten die Mieträume und Einrichtungen als von der Mieterin bzw. vom Mieter selbst im ordnungsgemäßen Zustand übernommen.
5. Bei unvorhergesehenen Betriebsstörungen und sonstigen die Veranstaltung behindernden Ereignissen können die Mieterin bzw. der Mieter und sonstige Dritte gegen der Stadt Koblenz keine Schadensersatzansprüche erheben.

Kommentiert [MT9]: Aufnahme dringend geboten.

§ 11 Mietzahlung

1. Die Höhe der Miete richtet sich nach dem Mietpreistarif für das Werk Bleidenberg. Die Miete wird mit einer ggf. geleisteten Kautions verrechnet.
2. Führt die Mieterin bzw. der Mieter aus einem Grund, den er zu vertreten hat, die Veranstaltung nicht durch, so schuldet sie bzw. er die volle vereinbarte Miete.
3. Hat die Stadt Koblenz den Ausfall der Veranstaltung zu vertreten, so wird keine Miete geschuldet.

Kommentiert [MT10]: Änderung auf Vorschlag des Rechtsamtes (analog JuBüZ)

§ 12 Ausschluss der Übertragung des Benutzungsrechtes

Die Mieterin bzw. der Mieter ist nicht berechtigt, seine Rechte und Pflichten aus den überlassenen Räumen auf andere Personen oder Vereinigungen zu übertragen.

§ 13 Technische Einrichtungen und Geräte

Die technischen Einrichtungen und Geräte müssen bei Übergabe von der Mieterin bzw. dem Mieter auf ihren ordnungsgemäßen Zustand hin überprüft werden. Weisen technische Einrichtungen nach Nutzung durch die Mieterin bzw. den Mieter Schäden auf, so erfolgt eine Reparatur, gegebenenfalls ein Neukauf, auf Kosten der Mieterin bzw. des Mieters.

§ 14 Rückgabe der Mietsache

Das Werk Bleidenberg ist in sauber gereinigtem Zustand inklusive der Einrichtungsgegenstände spätestens am Tag nach der Veranstaltung bis 10.00 Uhr zu übergeben.

Hierüber wird ein Übergabeprotokoll erstellt. Für Beschädigungen an den Räumen und Einrichtungsgegenständen haftet die Mieterin bzw. der Mieter unabhängig von seinem eigenen Verschulden.

Dem Mieter obliegt die Entsorgung des durch die Veranstaltung entstandenen Hausmülls.

Kommentiert [MT11]: Aufnahme dringend geboten

§ 15 Rücktritt vom Vertrag

1. Die Stadt Koblenz kann vom Vertrag zurücktreten, wenn:
 - der Nachweis einer gesetzlich erforderlichen Anmeldung oder etwaiger Genehmigungen nicht erbracht wird,
- durch die geplante Veranstaltung eine Störung der öffentlichen Sicherheit oder Ordnung oder eine Schädigung des Ansehens der Stadt Koblenz und/oder des Werk Bleidenberg zu befürchten ist, insbesondere, wenn davon auszugehen ist, dass Verstöße gegen §1 Abs 2 dieser Benutzerordnung zu erwarten sind.
 - infolge höherer Gewalt die Räume nicht zur Verfügung gestellt werden können.
 - hinreichende Gründe zu der Annahme bestehen, dass zwischen der im Mietvertrag bezeichneten und der tatsächlichen Durchführung wesentliche Abweichungen festzustellen sind oder sich ergeben werden.
 - die Kautions, die Miete und/oder die Vorausleistung für die Nebenkosten nicht gezahlt sind.

Kommentiert [MT12]: Änderung auf Vorschlag des Rechtsamtes (analog JuBüZ)

Kommentiert [MT13]: Schlussfolgende Ergänzung

2. Die Mieterin bzw. der Mieter kann bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall entfällt die Mietzahlungsverpflichtung nach § 11.

§ 16 Schadensersatz

Macht die Stadt Koblenz von dem Rücktrittsrecht Gebrauch, steht der Mieterin bzw. dem Mieter kein Anspruch auf Schadensersatz zu.

§ 17 Schlussbestimmungen

Die Benutzungsordnung tritt am _____ in Kraft.