

Synopse zur Änderung der Hausordnung für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause

Ursprungsfassung	Änderungen	Begründung/ Erläuterungen
<p style="text-align: center;">Hausordnung für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause Potsdamer Str. 4, 56075 Koblenz</p> <p>Die Hausordnung richtet sich an alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer des Jugend- und Bürgerzentrums und ist für alle verbindlich.</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p style="text-align: center;">Benutzungsberechtigte und Öffnungszeiten</p> <p>(1) Das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause steht allen Personen, gleich welcher Rasse, ethnischen Herkunft, Religion oder Weltanschauung, Art einer Behinderung, sexuellen Identität, welchen Geschlechts oder Alters, die im Stadtteil Karthause wohnen oder sich mit dem Stadtteil Karthause verbunden fühlen, offen.</p> <p>Es soll der Begegnung der Bürgerinnen und Bürger der Karthause dienen.</p> <p>(2) Die Öffnungszeiten werden durch Aushang im Jugend- und Bürgerzentrum Karthause bekannt gemacht.</p>	<p style="text-align: center;">Hausordnung für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause Potsdamer Str. 4, 56075 Koblenz</p> <p>Die Hausordnung richtet sich an alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer des Jugend- und Bürgerzentrums und ist für alle verbindlich.</p> <p style="text-align: center;">§ 1</p> <p style="text-align: center;">Benutzungsberechtigte und Öffnungszeiten</p> <p>(1) Das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause steht allen Personen mit oder ohne Handicab, gleich welcher Kultur und Nationalität, Religion oder Weltanschauung, sexuellen Identität, welchen Geschlechts oder Alters, die in Koblenz, im Stadtteil Karthause wohnen oder sich mit dem Stadtteil Karthause verbunden fühlen, offen.</p> <p style="text-align: center;">Es soll der Begegnung, Freizeitgestaltung, sozialen und politischen Bildung von Kindern, Jugendlichen, Erwachsenen und Senioren dienen.</p> <p>(2) Die Öffnungszeiten werden durch Aushang im Jugend- und Bürgerzentrum Karthause bekannt gemacht.</p>	<p>Empfehlungen m*power</p>

<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p style="text-align: center;">Anwendung des Zivilrechts</p> <p>Die Benutzung des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause erfolgt im Rahmen des Zivilrechts.</p> <p style="text-align: center;">§ 3</p> <p style="text-align: center;">Trägerschaft, Verwaltung und Hausrecht</p> <p>Das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause ist in der Trägerschaft der Stadt Koblenz. Der Träger arbeitet mit dem „Förderverein offene Jugendarbeit Karthause e.V.“, auf der Grundlage eines Kooperationsvertrags zusammen. Das Jugend- und Bürgerzentrum wird im Auftrag des Oberbürgermeisters der Stadt Koblenz von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Jugend, Familie, Senioren und Soziales geleitet. Diese üben das Hausrecht aus; ihre Namen werden per Aushang bekannt gemacht.</p> <p style="text-align: center;">§ 4</p> <p style="text-align: center;">Benutzung</p> <p>(I) Alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer sind verpflichtet, sich in den Räumen und auf dem Gelände des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause so zu verhalten, dass die übrigen Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen</p>	<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p style="text-align: center;">Anwendung des Zivilrechts</p> <p>Die Benutzung des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause erfolgt im Rahmen des Zivilrechts.</p> <p style="text-align: center;">§ 3</p> <p style="text-align: center;">Trägerschaft, Verwaltung und Hausrecht</p> <p>Das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause ist in der Trägerschaft der Stadt Koblenz.</p> <p>Das Jugend- und Bürgerzentrum wird im Auftrag des Oberbürgermeisters der Stadt Koblenz von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtes für Jugend, Familie, Senioren und Soziales geleitet. Diese üben das Hausrecht aus, insbesondere im Hinblick auf Verstöße bei Angriffen auf die Menschenwürde (nach Art. 1 GG) und nach §1 Abs.2 der Benutzerordnung des Jugend- und Bürgerzentrums. Die Namen der verantwortlichen Mitarbeiter werden per Aushang bekannt gemacht.</p> <p style="text-align: center;">§ 4</p> <p style="text-align: center;">Benutzung</p> <p>(1) Alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer sind verpflichtet, sich in den Räumen und auf dem Gelände des Jugend- und Bürger-</p>	<p>Der Förderverein hat sich aufgelöst.</p> <p>Empfehlungen m*power</p>
---	--	---

<p>und Nutzer sowie sonstige Personen nicht gestört und belästigt werden.</p> <p>(2) Von der Benutzung ausgeschlossen sind Veranstaltungen, welche darauf abzielen, dem friedlichen Miteinander der Besucherinnen und Besucher des Hauses, der Bewohnerschaft im Stadtteil Karthause oder in der Stadt Koblenz allgemein entgegenzuwirken, insbesondere, wenn sie einen bestimmte Personen oder Personenkreise verunglimpfenden Charakter tragen.</p> <p>(3) Auf die Benutzung von speziellen Räumen, Geräten und sonstigem Inventar des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause besteht kein Rechtsanspruch.</p> <p>(4) Alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer haben die Räume und das Inventar schonend und pfleglich zu behandeln und haben Schäden unverzüglich der Hausleitung zu melden, auch wenn die Schäden nicht selbst verursacht wurden.</p> <p>(5) Alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer sind für die Sauberkeit und Ordnung der Räume mitverantwortlich. Wird ein Raum von einer Gruppe benutzt, so hat diese eine Verantwortliche oder einen Verantwortlichen zu benennen. Der bzw. die Verantwortliche der Gruppe hat dafür zu sorgen,</p>	<p>-zentrums Karthause so zu verhalten, dass die übrigen Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer sowie sonstige Personen nicht gestört und belästigt werden.</p> <p>(2) Von der Benutzung ausgeschlossen sind Veranstaltungen, welche darauf abzielen, dem friedlichen Miteinander der Besucherinnen und Besucher des Hauses, der Bewohnerschaft im Stadtteil Karthause oder in der Stadt Koblenz allgemein entgegenzuwirken, insbesondere, wenn sie einen bestimmte Personen oder Personenkreise verunglimpfenden Charakter tragen. wenn Angriffe auf die Menschenwürde (nach Art. 1 GG) und Verstöße nach § 1 Abs. 2 der Benutzerordnung des Jugend- und Bürgerzentrums zu erwarten sind.</p> <p>(3) Auf die Benutzung von speziellen Räumen, Geräten und sonstigem Inventar des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause besteht kein Rechtsanspruch.</p> <p>(4) Alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer haben die Räume und das Inventar schonend und pfleglich zu behandeln und haben Schäden unverzüglich der Hausleitung zu melden, auch wenn die Schäden nicht selbst verursacht wurden.</p> <p>(5) Alle Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer sind für die Sauberkeit und Ordnung der Räume mitverantwortlich. Wird ein Raum von einer Gruppe benutzt, so hat diese eine Verantwortliche oder einen Verantwortlichen zu benennen. Der bzw. die Verantwortliche der Gruppe hat dafür zu sorgen,</p>	<p>Empfehlungen m*power</p>
--	---	-----------------------------

<p>dass der Raum in einem ordnungsgemäßen Zustand verlassen wird.</p> <p>(6) Einrichtungsgegenstände, Geräte, Hinweisschilder, Plakate usw. dürfen nur mit Genehmigung der Hausleitung in das Jugend- und Bürgerzentrum verbracht und dort verwendet werden. Nach Gebrauch sind diese Gegenstände wieder zu entfernen.</p> <p>(7) Das Mitbringen alkoholischer Getränke bedarf der Zustimmung der Hausleitung. Beim Genuss und Ausschank alkoholischer Getränke sind die Vorschriften des Jugendschutzgesetzes in der jeweils gültigen Fassung zu beachten. Der Jugendbereich ist grundsätzlich alkoholfrei, Ausnahmen genehmigt die Hausleitung.</p> <p>(8) Das Rauchen im Gebäude ist gemäß der Dienstanweisung für städtische Gebäude nicht gestattet. Das Nichtraucherschutzgesetz des Landes Rheinland-Pfalz in seiner jeweils gültigen Fassung ist zu beachten. Das Rauchen ist auf einer eigens zugewiesenen Fläche im Außenbereich für Personen über 18 Jahre gestattet.</p> <p>(9) Die Benutzung der Räumlichkeiten erfolgt in Absprache mit der Hausleitung.</p> <p>Der Träger legt nach Anhörung des Hausbeirates fest, für welche Nutzung Miete und/oder Nebenkosten in welcher Höhe zu zahlen sind. Die Miethöhe und die</p>	<p>dass der Raum in einem ordnungsgemäßen Zustand verlassen wird.</p> <p>(6) Einrichtungsgegenstände, Geräte, Hinweisschilder, Plakate usw. dürfen nur mit Genehmigung der Hausleitung in das Jugend- und Bürgerzentrum verbracht und dort verwendet werden. Nach Gebrauch sind diese Gegenstände wieder zu entfernen.</p> <p>(7) Das Mitbringen alkoholischer Getränke bedarf der Zustimmung der Hausleitung. Beim Genuss und Ausschank alkoholischer Getränke sind die Vorschriften des Jugendschutzgesetzes in der jeweils gültigen Fassung zu beachten. Der Jugendbereich ist grundsätzlich alkoholfrei, Ausnahmen genehmigt die Hausleitung.</p> <p>(8) Das Rauchen im Gebäude ist nicht gestattet. Das Nichtraucherschutzgesetz des Landes Rheinland-Pfalz in seiner jeweils gültigen Fassung ist zu beachten. Das Rauchen ist auf einer eigens zugewiesenen Fläche im Außenbereich für Personen über 18 Jahre gestattet.</p> <p>(9) Die Benutzung der Räumlichkeiten erfolgt in Absprache mit der Hausleitung. Die Regelungen in der Benutzungsordnung für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause sind zu beachten. Die Stadt Koblenz legt nach Anhörung des Hausbeirates fest, für welche Nutzung Miete und/oder Nebenkosten in welcher Höhe zu zahlen sind. Die Miethöhe und die</p>	<p>Anpassung durch das Rechtsamt</p> <p>Schlussfolgernde Anpassung</p>
---	---	--

<p>Berechnung der Nebenkosten werden in einer Entgeltvereinbarung für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause festgelegt.</p> <p style="text-align: center;">§ 5</p> <p style="text-align: center;">Berechtigung der Hausleitung</p> <p>(1) Den Anweisungen der Hausleitung ist unmittelbar Folge zu leisten.</p> <p>(2) Die Hausleitung ist berechtigt, Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer im Einzelfall von der Benutzung des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause auszuschließen. Dies kann für das ganze Haus, einzelne Räume, Einrichtungen und/oder Geräte gelten. Dies gilt insbesondere, wenn Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer</p> <p>a) gegen Anweisungen der Hausleitung verstoßen oder b) Bestimmungen dieser Hausordnung grob missachten.</p> <p>(3) Der Träger entscheidet, ob gegen die von der Benutzung ausgeschlossene Person ein Hausverbot verhängt wird. Der Hausbeirat wird über das verhängte Hausverbot unterrichtet.</p> <p style="text-align: center;">§ 6</p> <p style="text-align: center;">Haftung</p>	<p>Berechnung der Nebenkosten werden in dem Mietpreistarif für das Jugend- und Bürgerzentrum Karthause festgelegt.</p> <p style="text-align: center;">§ 5</p> <p style="text-align: center;">Berechtigung der Hausleitung</p> <p>(1) Den Anweisungen der Hausleitung ist unmittelbar Folge zu leisten.</p> <p>(2) Die Hausleitung ist berechtigt, Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer im Einzelfall von der Benutzung des Jugend- und Bürgerzentrums Karthause auszuschließen. Dies kann für das ganze Haus, einzelne Räume, Einrichtungen und/oder Geräte gelten. Dies gilt insbesondere, wenn Besucherinnen und Besucher und Nutzerinnen und Nutzer</p> <p>c) gegen Anweisungen der Hausleitung verstoßen oder d) Bestimmungen dieser Hausordnung grob missachten.</p> <p>(3) Die Stadt Koblenz entscheidet, ob gegen die von der Benutzung ausgeschlossene Person ein Hausverbot verhängt wird. Der Hausbeirat wird über das verhängte Hausverbot unterrichtet.</p> <p style="text-align: center;">§ 6</p> <p style="text-align: center;">Haftung</p>	
--	--	--

