



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0288/2020		Datum: 21.04.2020	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 51: "Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße", Änderung Nr. 17 - Konzeptionsbeschluss -			
Gremienweg:			
12.05.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zum **Bebauungsplan Nr. 51 „Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße“, Änderung Nr. 17** und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.12.2019 den Aufstellungsstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 51 Änderung Nr. 17 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB gefasst. Im Rahmen der bisherigen Ausarbeitung der Planung und unter Berücksichtigung der zulässigen Nutzungen (Hotelnutzung, großflächiger Einzelhandel) wurde noch vor der eigentlichen Vorprüfung des Einzelfalls – Prüfung ob die Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Anwendung des § 13a BauGB vorliegen – festgestellt, dass eine Umstellung auf das sog. Regelverfahren (mit Umweltprüfung und zweistufiger Beteiligung) angebracht ist. Daher wird dem ASM nun die Bebauungsplankonzeption zur Beratung vorgelegt.

Anlagen:

Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung, Umweltbericht

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.