



Perspektive 1
aus Süd-, Ostrichtung



Perspektive 2
aus Nordrichtung

Städtebauliche Kennwerte

Plangebiet (Geltungsbereich):	14,4 ha
Baugrundfläche (Baufelder 1 bis 5) östlich der Bahngleise:	29.000 m ²
Bruttogeschossfläche: Wohnen (Baufelder 1 bis 5):	43.700 m ²
Wohneinheiten (WE):	342 WE
Stellplätze (wohnen)	450 Stpl. (1,2 Stpl./ WE)
Einwohnerzahl (EW):	850 EW (2,5 EW/ WE)



Prinzipdarstellung Geländeschnitt
Sicht aus nördlicher Richtung

