



### Zeichenerklärung

**Darstellungen**

- Bauflächen und Flächennutzungen
  - Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Hauptverkehrsflächen
  - Hauptverkehrsflächen Begleitgrün
  - Bahnanlagen
  - Bahnanlagen Planung, Erhalt Trassenverbindung
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft, hier: Sonderkultur Wein
  - Wald
  - Grünflächen, privat und öffentlich
  - Wasserflächen
  - Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Geplante Neubauflächen mit Kurzbezeichnung**
  - Geprüft und in den FNP als Baufläche übernommen.
  - Geprüft und als Konzentrationszone Wind in den FNP übernommen.
  - Geprüft und NICHT als Baufläche übernommen.
- Weitere Darstellungen Flächen**
  - Konzentrationszone Windenergie
  - Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept
  - Ergänzungsstandort gemäß Einzelhandelskonzept
- Darstellungen zur Integration Landschaftsplan**
  - Naturschutzgebiet Vorschlag
  - Geschützter Landschaftsbestandteil Vorschlag
  - Landschaftsschutzgebiet Vorschlag
  - Suchraum für Kompensationsmaßnahmen
  - Schwerpunktumraum für die Entwicklung von Offenland/Kulturlandschaft
  - Schwerpunktumraum für die Gewässer- und Auenrenaturierung/-aufwertung
  - Schwerpunktumraum für die Entwicklung/Umwandlung von Waldbeständen
- Darstellungen Linien**
  - Selbstbahn, Schräglaufzug
  - Stromföhrleitung Höchst- und Hochspannung
  - Stromföhrleitung Mittelspannung
  - Besonderer Lärmschutzbedarf
  - Fließgewässer (inkl. verrohrte Abschnitte)
  - Entwicklung Fließgewässer (Integr. L-Plan)
  - Trinkwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 200)
  - Abwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 1000)
  - Gas Hauptleitung
- Darstellungen Punkte**
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Einrichtungen der Bundeswehr
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Bahnhof, Schienenhalt
  - Schienenhalt Planung
  - Spielanlagen
  - Gebäude für Sport, Sportanlagen
  - Flächen für Sport, Sportplatz
  - Camping, Zelplatz
  - Badeplatz, Schwimmbad
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Dauerkleingärten
  - Hubschrauberlandeplatz
  - Anlagen zur Elektrizitätsversorgung
  - Anlagen zur Wasserversorgung
  - Anlagen zur Abwasserentsorgung
  - Anlagen zur Abfallentsorgung
- Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
- Übernahme Flächen**
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Naturdenkmal Fläche
  - Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet
  - Vogelschutzgebiet
  - Gesetzlich geschützte Biotope
  - Festgesetzte Kompensationsfläche
  - Wasserschutzzone 1
  - Wasserschutzzone 2
  - Wasserschutzzone 3, 3a oder 3b
  - Heilquellenschutzgebiet Zone 1 - 4
  - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete Rhein und Mosel
  - Denkmalzone, Denkmalzone Grün oder Grabungsschutzgebiet
  - Baudenkmal oder geschützte bauliche Gesamtanlage
  - Weiterbe Mittelrhein oder Limes (Kernzone)
  - Weiterbe Mittelrhein oder Limes (Pufferzone/Rahmenbereich)
  - Nordtangente Planfeststellung
  - Schutzzone Platzrunde Flugplatz Winingen
  - Militärischer Schutzbereich
  - Flächen, unter denen der Bergbau umging
  - Genehmigter Rohstoffabbau
  - Altlasten und schädliche Bodenveränderungen
  - Bodenbelastung Verdachtsflächen
- Übernahme Linien**
  - Gesetzlich geschützte Biotope
  - Flugbahn Platzrunde Flugplatz Winingen
  - Denkmalschutz Einzeldenkmal
- Übernahme Punkte**
  - Naturdenkmal
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
  - Gesetzlich geschütztes Biotop
  - Denkmalschutz Einzeldenkmal
  - Bodenbelastung Verdachtspunkt

**Flächennutzungsplan Koblenz**

**Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes**  
- unverbindlicher Arbeitsentwurf -

**Gesamtstadt - Maßstab: 1:15.000**  
**Stand: 23. April 2020**

Statvervaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

**KOBLENZ**  
VERBUND