



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0194/2020		Datum: 13.03.2020	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Sn	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Bubenheim - Konzeptionsbeschluss			
Gremienweg:			
09.06.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP	öffentlich	

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität – ASM – beschließt die vorgelegte Konzeption zum **Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Bubenheim**, und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Zur Begründung wird auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.

Der erforderliche Umfang des Geltungsbereichs ist noch im Zuge der Entwurfserstellung zu konkretisieren. In der Konzeption wurde der Geltungsbereich bereits klarstellend um die Hälfte der öffentlichen Straßenverkehrsfläche der Sankt-Sebastianer-Straße erweitert und im Norden entsprechend der Örtlichkeit angepasst. Der Änderungs- und Erweiterungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss soll vor der Offenlage gefasst werden.

Die Beschlussvorlage wird zuvor im Ortsbeirat Bubenheim in der Sitzung am 26.05.2020 beraten. Über das Ergebnis wird mündlich unterrichtet.

Anlage/n:

Textfestsetzungen, Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.