



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	02.06.2020		

## **Niederschrift Nr.**

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 26.05.2020

### **Anwesend sind:**

Ortsvorsteher/in  
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in  
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied  
Herr Michael Berger,

Herr Dirk Brasen,  
Herr Rudolf Kehr,  
Herr Hans-Walter Mohrs,  
Herr Werner Rosenbaum,  
Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

### **Nicht anwesend sind:**

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit, Annahme der Tagesordnung.

Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls

Punkt 3: BV/0193/2020

Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan  
Nr.329:"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg" Bubenheim  
-Konzeptionsbeschluss

Punkt 4: BV/0194/2020 Bebauungsplan Nr. 329:"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Bubenheim - Konzeptionsbeschluss

Punkt 5: Radwegeverbindung an der Nordtangente

Punkt 6: Haltestelle "St.-Maternus Straße"

Punkt 7: Tempo 30 in der Straße "In der Flötz"

Punkt 8: Bericht des Ortsvorstehers

Punkt 9: Bürgerfragestunde

Öffentliche Sitzung:

<b>Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit, Annahme der Tagesordnung.</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:** Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu

**Protokoll:** Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder von Bubenheim, Herrn Michael Mansfeld von der Firma Kocks Consult GmbH, Frau Katja Schneiders- Schwabenland vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung und alle erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig. OV Mike Karen fragt die Ortsbeiratsmitglieder ob der Punkt 3 und 4 zusammengelegt werden kann.

<b>Punkt 2:      Annahme des letzten Protokolls</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

Das ist nicht der Fall.

**Protokoll:**

OV Mike Karen fragt die Ortsbeiratsmitglieder, ob es zu letzten Protokoll Einwände gibt.

<b>Punkt 3:      BV/0193/2020 Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr.329:"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg" Bubenheim -Konzeptionsbeschluss</b>
--

--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt
- einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage im Prinzip zu, macht aber die Verwaltung besonders darauf aufmerksam, dass die Fertigstellung der L 127 (neu) auf jeden Fall vor der Umsetzung des Gewerbegebietes nach dem Bebauungsplan 329 sichergestellt sein muss.**

**Protokoll:** Der OV erteilt Herrn Mansfeld das Wort. Herr Mansfeld erläutert, dass normale Gewerbeflächen und Flächen für Bürostandorte vorgesehen sind. Es sollen zwei Einfahrten im Ringverkehr und zwei Straßen mit Wendehammer gebaut werden. Außerdem gibt es eine große ökologische Ausgleichsfläche mit Freizeitanwendung für die Bürger. Ein Regenrückhaltebecken ist auch geplant. Frau Schneiders- Schwabenland erklärt, dass es noch eine Bürgerbeteiligung geben wird. Wegen Corona wisse sie noch nicht wann und wie Sie aussehen wird. Es ist eine Bushaltestelle und eine Fahrrad Anbindung geplant.

Der Ortsbeirat erläutert ihre Bedenken zum höheren Verkehrsaufkommen.

<b>Punkt 4:      BV/0194/2020 Bebauungsplan Nr. 329:"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg", Bubenheim - Konzeptionsbeschluss</b>
--

<b>Punkt 5:      Radwegeverbindung an der Nordtangente</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

- abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen
- weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Der Ortsbeirat stimmt dem gemeinsamen Antrag einstimmig zu und möchte einen gemeinsamen Termin für die Begehung.**

**Protokoll:**

OV Mike Karen erteilt Herrn Rudolf Kehr das Wort.

Herr Kehr liest den gemeinsamen Antrag der Fraktionen des Ortsbeirates vor.

Herr Michael Berger liest einen Brief von der Stadt Koblenz vor, in der eine Begehung von Fuß-/Rad- und Wirtschaftswege im Umfeld der Nordentlastung geplant ist.

<b>Punkt 6: Haltestelle "St.-Maternus Straße"</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Der Ortsbeirat stimmt den gemeinsamen Beschluss einstimmig zu.**

**Protokoll:**

Der OV liest einen Brief von Herrn Breitbach vor. Danach liest er den gemeinsamen Beschluss von den Fraktionen im Ortsgemeinderat vor.

<b>Punkt 7: Tempo 30 in der Straße "In der Flötz"</b>
---

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**  
**Der Ortsbeirat stimmt diesem einstimmig zu.**

**Protokoll:**  
Der OV erteilt wiederum Herrn Rudolf Kehr das Wort.  
Herr Kehr liest den gemeinsamen Antrag der Fraktionen vom Ortsbeirat Bubenheim vor.

<b>Punkt 8: Bericht des Ortsvorstehers</b>
--

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen  
 weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt  
 einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:**  
Der OV beantwortet die Frage von der letzten Ortsbeiratssitzung vom 05.02.2020 bezüglich des Geschwindigkeitsmessgerätes. Gespendete Messgeräte bleiben in Bubenheim.

Außerdem hat er nach Sichtung von Ratten am Bubenheimer Bach die Stadt Koblenz darüber informiert.

<b>Punkt 9: Bürgerfragestunde</b>
-----------------------------------

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

abschließend  ungeändert  geändert  ohne Beschlussempfehlung  beschlossen

weitergeleitet  z. Kenntnis genommen  abgesetzt  verwiesen  vertagt  abgelehnt

einstimmig  mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

### **Beschluss:**

### **Protokoll:**

Der OV unterbricht die Sitzung und erteilt den Bürgern das Wort.

Es wird gefragt, wann das Haus in der „Mailust“ abgerissen wird.

Ob man das Schild für die Fahrradfahrer auf der „Malter Straße“ hinter dem Friedhof gut sichtbar aufstellen kann.

Außerdem das Fahrrad Verbotsschild bei der L52 vor zu verlegen, damit der Fahrradfahrer den vorher ausgeschilderten Fahrradweg eher benutzen kann.

Ob es ein Parkverbot auf dem Geh- und Radweg neben Globus bei dem ehemaligen Möbelhaus Domicil in der „Mailust“ gibt.

Ob die Stadt Koblenz ein 70 Km/h Schild aufstellen könnte nach der Ortsausfahrt „Malter Straße“.

Der OV verspricht sich um sämtliche Fragen zu kümmern und in der nächsten Ortsbeiratssitzung zu beantworten.

OV Mike Karen schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.