



# Antrag

Vorlage: AT/0120/2020		Datum: 27.05.2020	
Verfasser:	02-Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Antrag der GRÜNEN Ratsfraktion zur Fortschreibung FNP, Fläche W-RN-06 Rübenach, Obere Mühlenstraße</b>			
Gremienweg:			
09.06.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

## Beschlussentwurf:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung wird aufgefordert die potenzielle Wohnbaufläche W-RN-06 zu verwerfen und komplett auf eine Ausweisung im FNP zu verzichten. Zusätzlich soll die Fläche als Suchraum für Kompensationsmaßnahmen ausgewiesen werden.

## Begründung:

Wir folgen den im Entwurf zum FNP unter Umweltbelange des Umweltberichts aufgeführten Anmerkungen zur Baufläche: „Der Maßnahmenplan des Landschaftsplanes sieht die Umwandlung von Acker in extensives Grünland, sowie die Aufwertung und Renaturierung des Anderbaches vor. Dies ist ein Teil des LSG-Vorschlags „Bubenheimer Bach, Anderbach und Brücker Bach“. Eine Bebauung der Gesamtfläche „Obere Mühlenstraße Vorschlag“ wäre mit einem sehr hohen Konfliktpotenzial verbunden. Da insbesondere die westliche Fläche Teil eines kleinteiligen Biotopmosaiks ist und auch die Erschließung schwierig ist, soll diese von Bebauung freigehalten werden.“

Eine Bebauung hätte möglicherweise zudem eine negative Auswirkung auf die vorhandene Ventilationsbahn von lokaler Bedeutung. Unter der Beachtung zunehmender Starkregenereignisse ist es wichtig, Retentionsräume zu erhalten und genügend Platz für schnell und stark steigende Abflüsse zu erhalten, um einen guten Abfluss zu gewährleisten.

Im Süden der vorliegenden Fläche befindet sich ein Suchraum für Kompensationsmaßnahmen. Es wird daher gefordert die Fläche aufgrund des geschilderten hohen Konfliktpotenzials nicht als Baufläche auszuweisen und stattdessen ebenfalls als Suchraum für Kompensationsmaßnahmen zu deklarieren.

## Auswirkungen auf den Klimaschutz: