

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

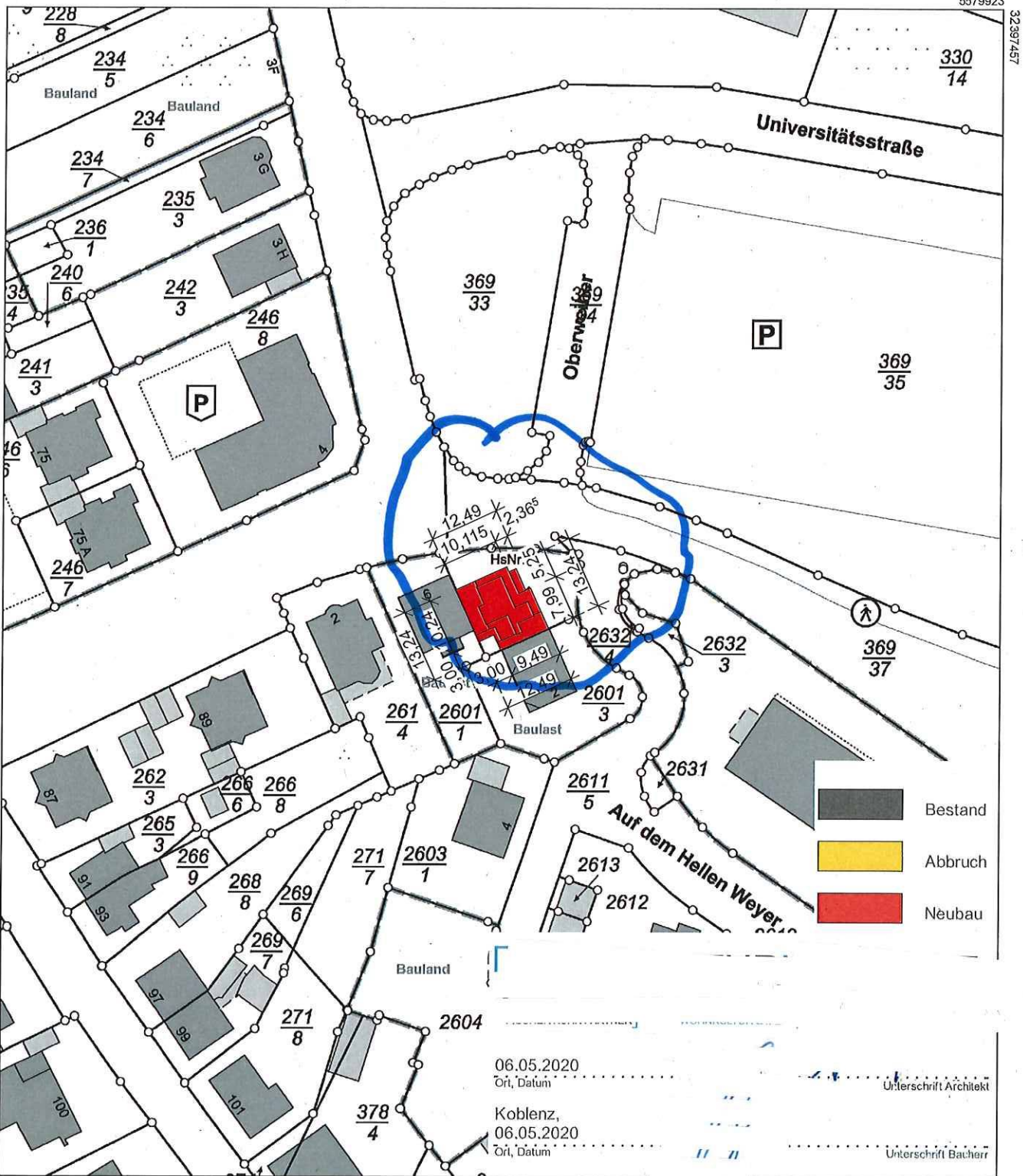
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRLÜCK

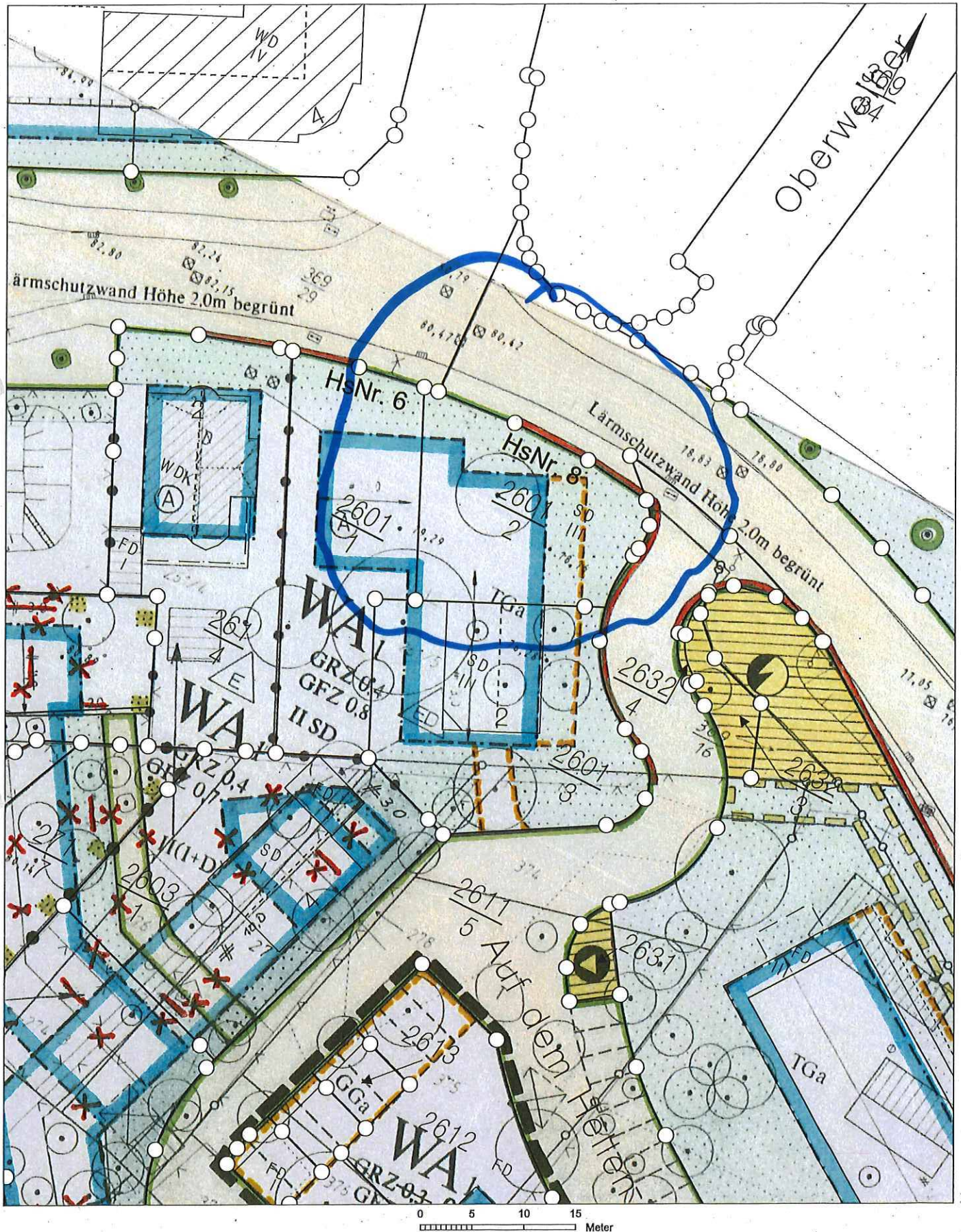
Hergestellt am 17.12.2019

Flurstück: 2601/2
Flur: 6
Gemarkung: Metternich

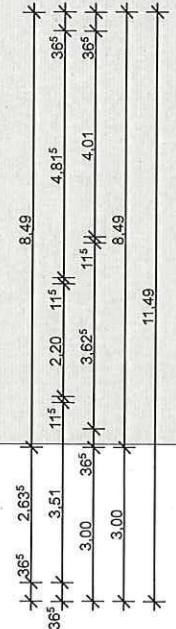
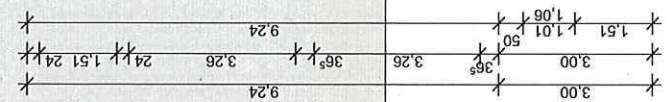
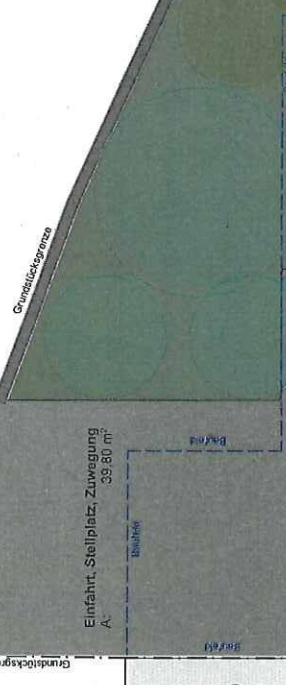
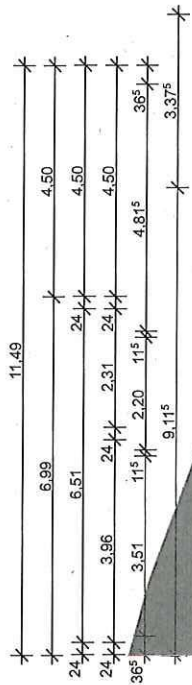
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



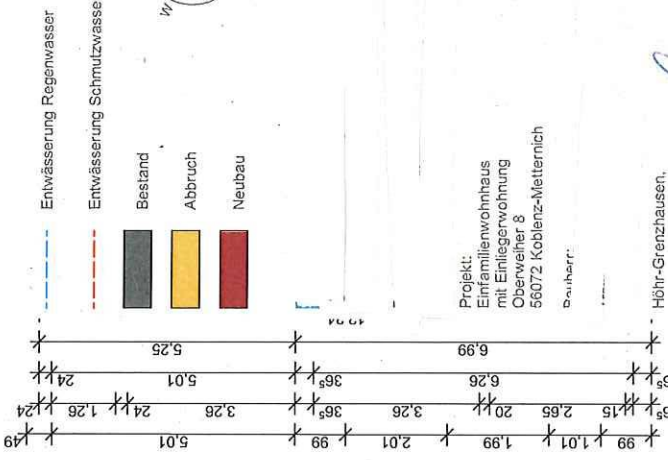


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



Oberweiher

Auf dem Hellen Weyer



Projekt: Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung Oberweiher 8 56072 Koblenz-Meistrich
 Bauherr: Hbhr-Grenzhausen, 06.05.2020
 Ort, Datum: Koblenz, 06.05.2020
 Projekt-Nr.: 735 / 19
 Maßstab: DIN A3 - 0,12m²
 06.05.2020
 1:100
 Unterschrift Entwurfer

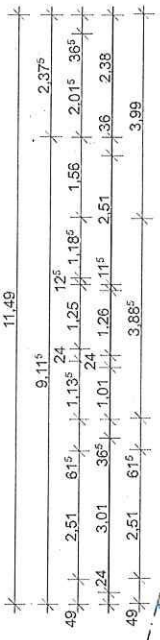
Flächen der GRZ II aufgeführten Flächen werden NICHT als VERSEGELTE FLÄCHEN sondern als VERSICHERUNGSFAHRE OBERFLÄCHEN ausgeblendet (Kiesgesteins, Ober-Plaster, Kiesflächen) !!

Nachbar 2601/3 (Auf dem Hellen Weyer 2)

GRUNDRISSE KG

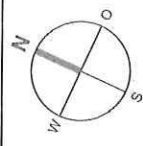
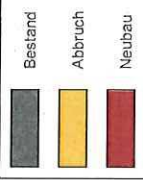
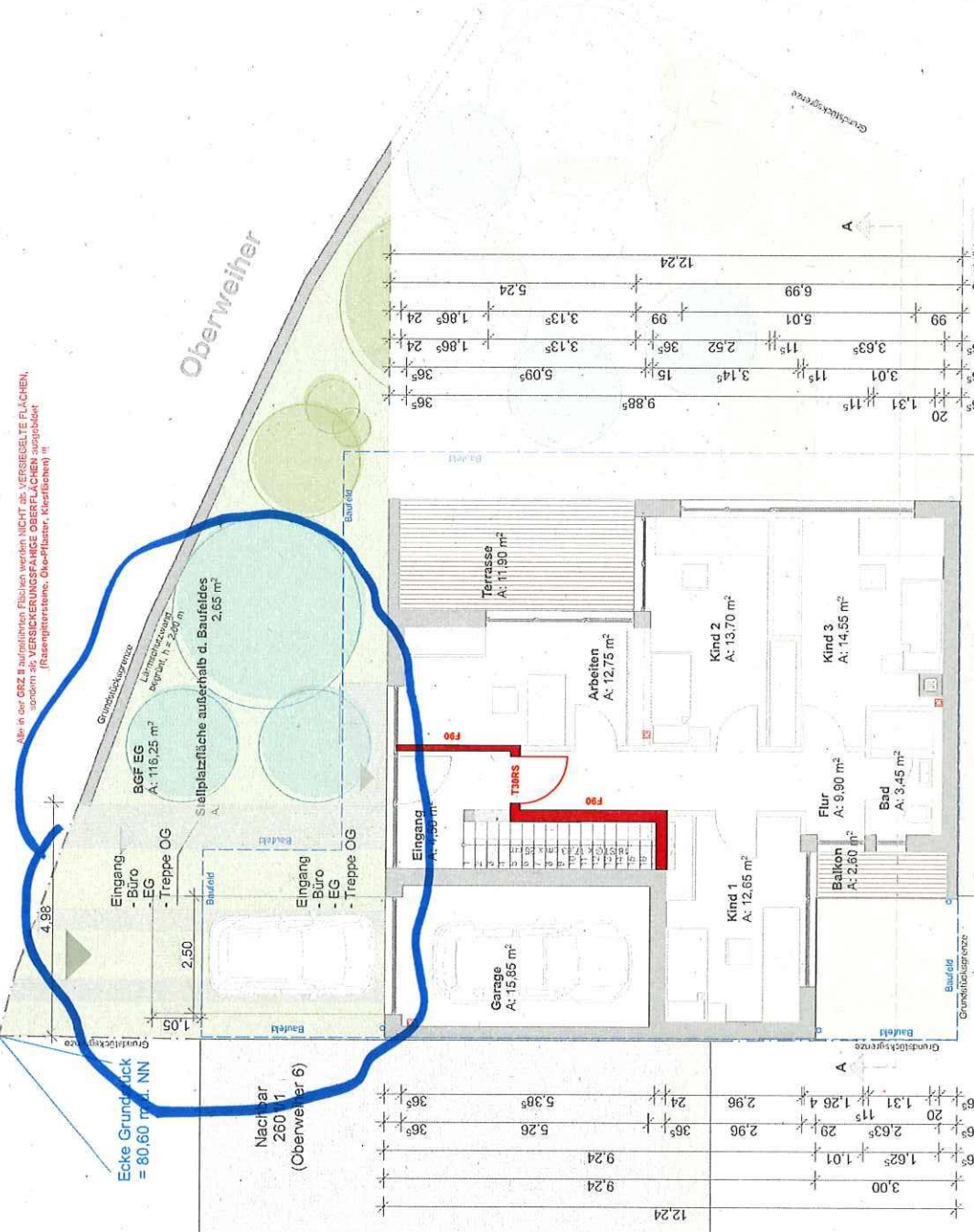
Grundriss Kellergeschoss

BA 01



Auf in der GRZ II aufgeführten Flächen besteht NICHT die VERPFLICHTUNG, sondern die VERBODENDE OBERFLÄCHEN auszubilden (Rasenplattenterrasse, Öko-Platz, Kiesflächen) !!

Oberweier



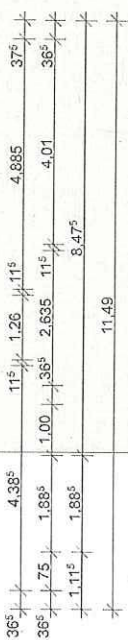
Projekt:
Einfamilienwohnhaus
mit Einliegerwohnung
Oberweier 8
56072 Koblenz-Metternich
Baubehör

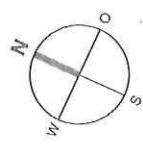
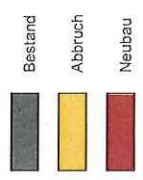
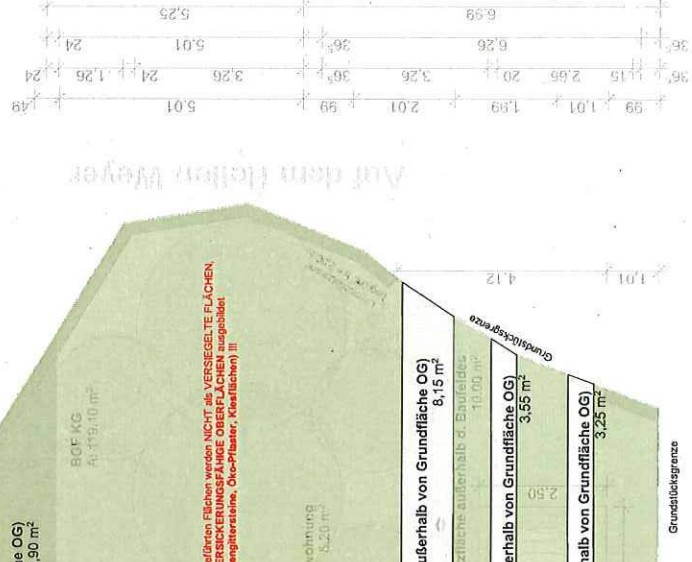
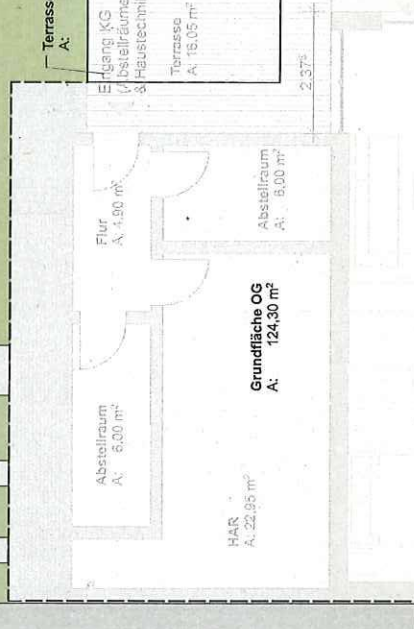
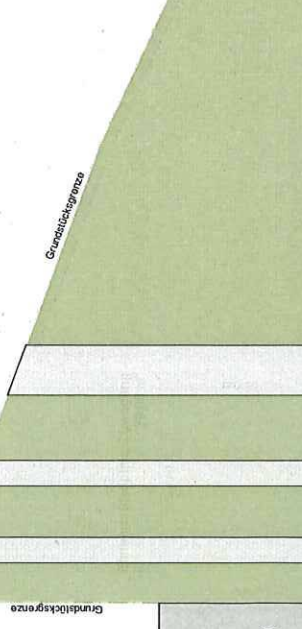
Höhr-Grenzhausen,
06.05.2020
Ort, Datum
Koblenz,
06.05.2020
Ort, Datum
Prüfer-Nr.
795 / 15
IN A3 - 0,12m²
v6.05.2020
Maßstab:
1:100
Grundriss Erdgeschoss

GRUNDRISSE EG

BA 02

Nachbar 2601/3
(Auf dem Hellen
Weyer 2)





Projekt:
Einfamilienwohnhaus
mit Einliegerwohnung
Oberweiher 8
56072 Koblenz-Mieternich
Baueherr:

HöHr-Grenzhausen,
06.05.2020
Ort, Datum

Koblenz,
06.05.2020
Ort, Datum

Projekt-Nr.
735 / 16 //
DIN A3 - 0,12m²
06.05.2020

Maßstab:
1:100

GRZ, GFZ

Auf dem Hellen Weyer

Achtung! Der GRZ II verbleibende Flächen werden NICHT als VERSEIGELTE FLÄCHEN, sondern als VERSEIGELTE OBERFLÄCHEN (z.B. Grünflächen, Rasenflächen, etc.) ausgebaut!

Nachbar 2601/13
(Auf dem Hellen Weyer 2)

GRZ, GFZ

BA 14



GRÜNFLÄCHE 1
A: 102,80 m²

Oberweither

Auf dem Hellen Weyer

GRÜNFLÄCHE 2
A: 6,75 m²

Zufahrt 3
2601/2
(Oberweither 8)

GRÜNFLÄCHE 4
A: 23,10 m²

Nachbar 2601/3
(Auf dem Hellen Weyer 2)

GRÜNFLÄCHE 3
A: 9,00 m²

Nachbar 2601/1
(Oberweither 6)

Zufahrt 1
Nachbar 2601/1
(Oberweither 6)

GRÜNFLÄCHE 6
A: 176,10 m²

Zufahrt 4
Nachbar 2601/3
(auf dem Hellen Weyer 2)

- 1 Kleinkroniger Laubbaum
- 2 Standardhöhenreicher Laubbaum
- 1* Kleinkroniger Laubbaum (Kompositenblütiger GRZ I um 0,05)
- 2* Standardhöhenreicher Laubbaum (Kompositenblütiger GRZ II um 0,05)



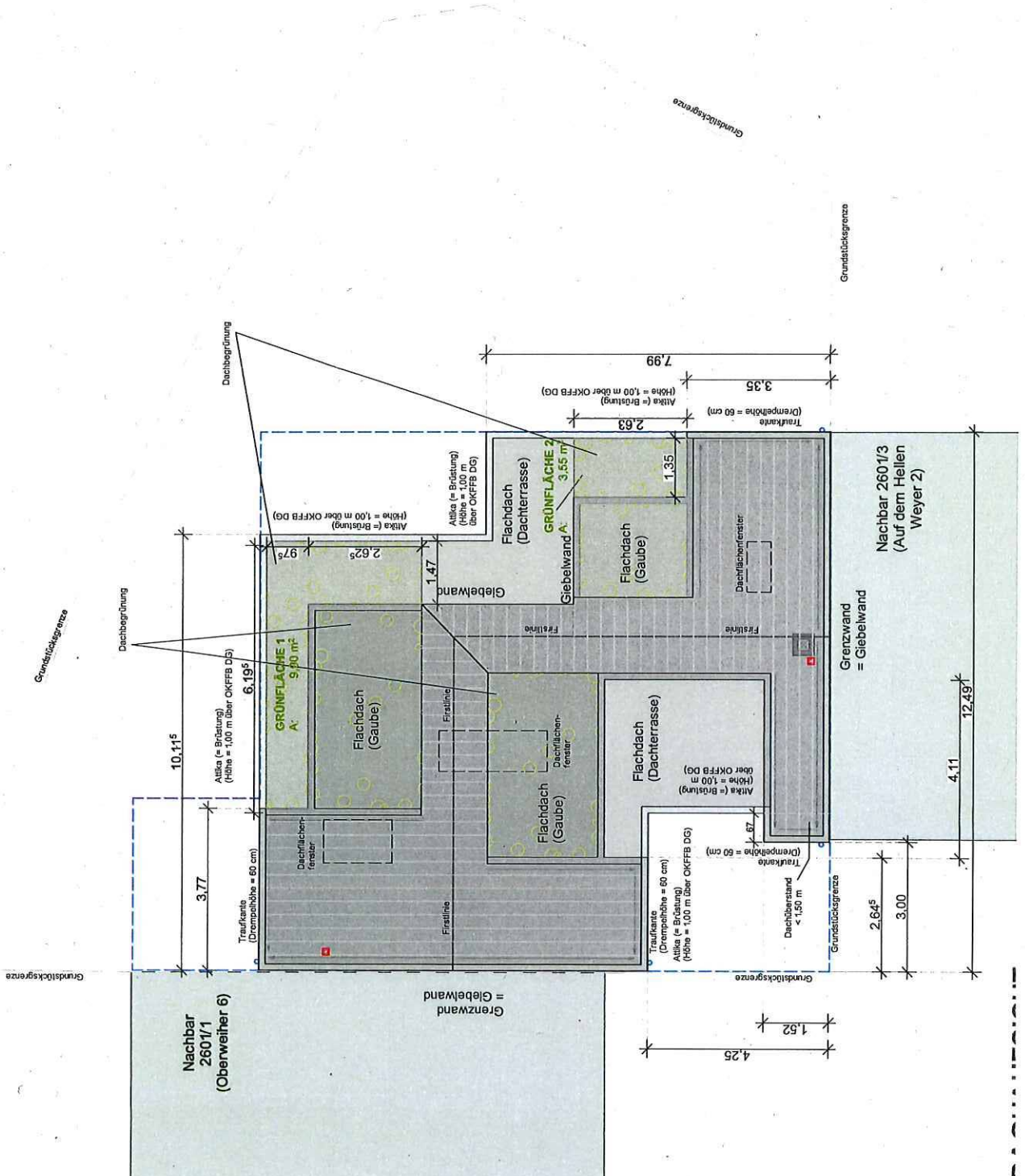
Kappersdorf

Projekt:
Einfamilienwohnhaus
mit Einfahrtswahlweg
auf dem Hellen Weyer
59072 Koblentz-Meierloch
Bau-Nr. 100

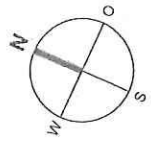
Höhe-Grenzhausen
Nr. 2/2020
Koblenz
09.05.2020
UR/BAW
Projekt-Nr. 2001/1/20m²
1020

Freiflächenfestlegung

BA 16



Baubefehl
 Eing.: 22. Jan. 2020



- Bestand
- Abbruch
- Neubau

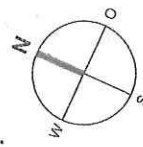
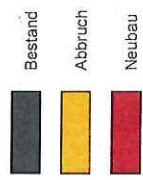
Projekt:
 Einfamilienwohnhaus
 mit Einliegerwohnung
 Oberweiher 8
 56072 Koblenz-Mieternich
 Bauherr:

Höhr-Grenzhausen,
 21.01.2020
 Orl. Datum
 Koblenz,
 21.01.2020
 Orl. Datum

Projekt-Nr.: 735 / 19
 Fläche: A3 - 0,12 m²
 Datum: 31.12.2020
 Maßstab: 1:100

Baubefehl 2601

Baufaufsicht
 Eng.: 22. Jan. 2020



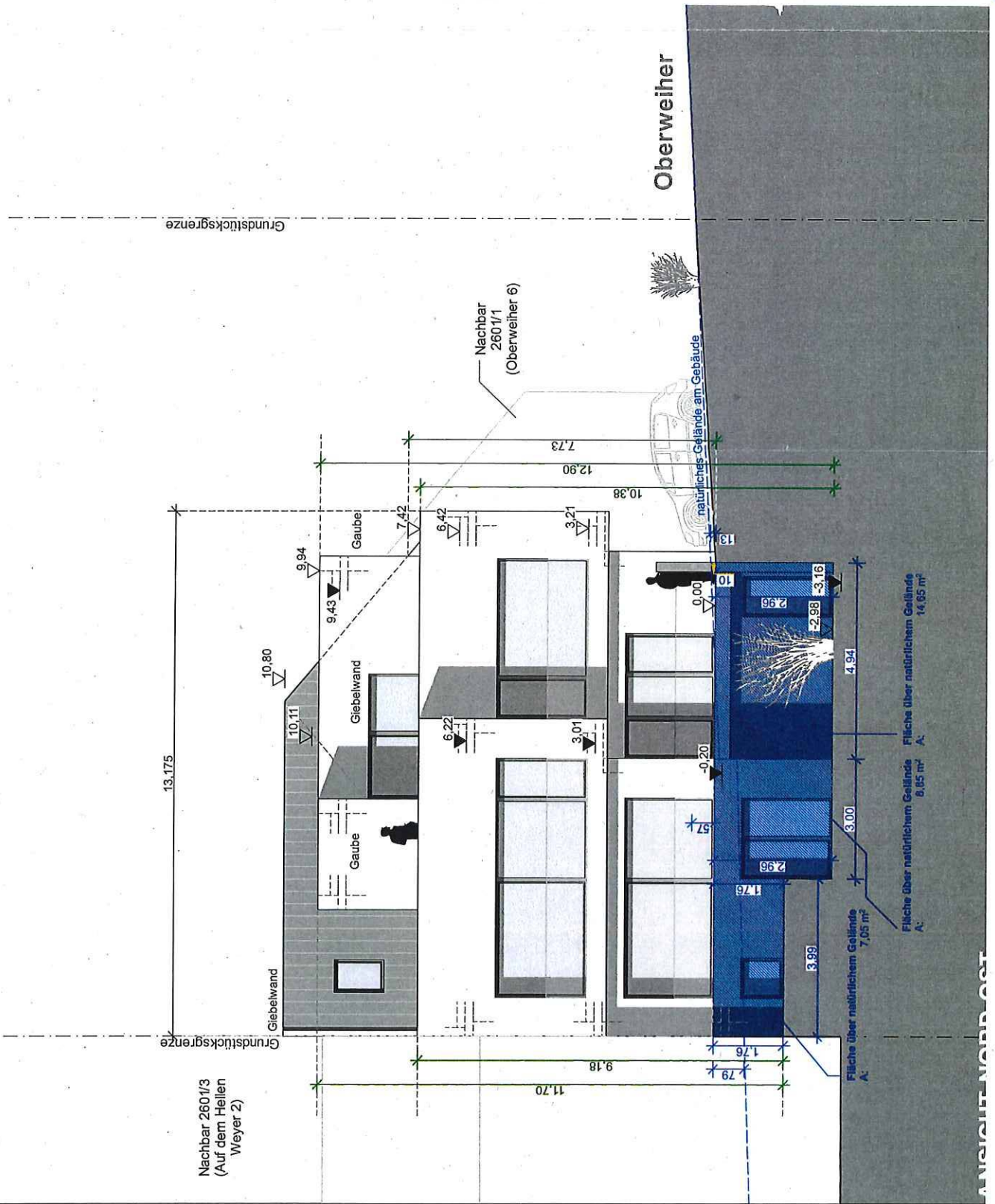
Projekt:
 Einfamilienwohnhaus
 mit Einliegerwohnung
 Oberweiler 8
 56072 Koblenz-Metternich
 Bauherr:

Höhr-Grenzhausen,
 21.01.2020
 Ort, Datum
 Koblenz,
 21.01.2020
 Ort, Datum

Projekt-Nr. 735 / 16
 DIN 3 - 0,12m²
 20.01.2020
 Maßstab: 1:100

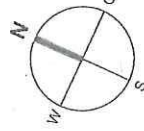
Ansicht Nord-Ost

ANSICHT NORD-OST



Baufaufsicht
 Dtg: 22. Jan. 2020

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



DEJ

Hausen
 3437085
 Kurlöbende

Projekt:
 Einfamilienwohnhaus
 mit Einliegerwohnung
 Oberweiher 8
 56072 Koblenz-Metternich
 Bauherr:

Höhr-Grenzhausen,
 21.01.2020
 Ort, Baum
 Koblenz,
 21.01.2020
 Ort, Baum

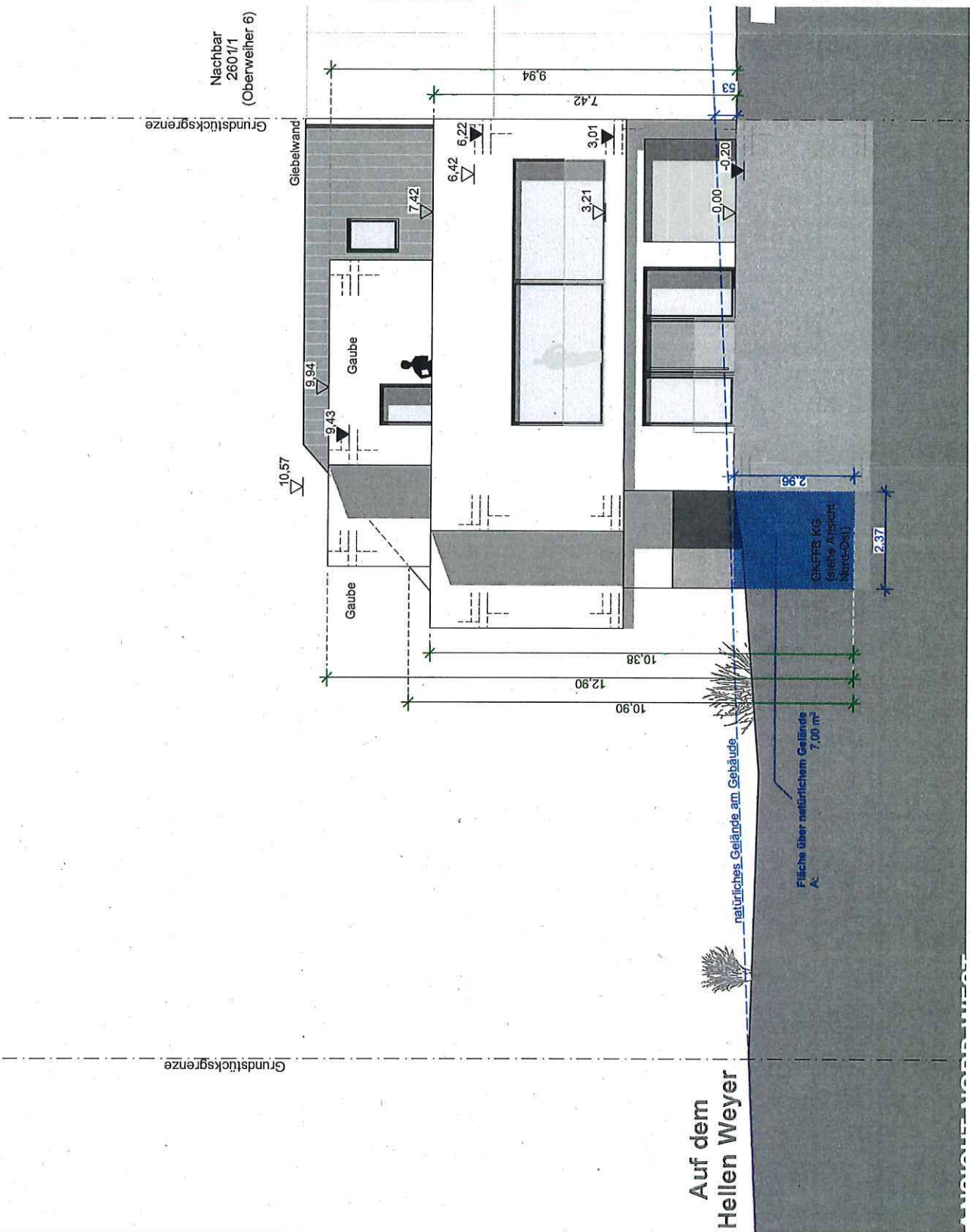
Projekt-Nr.
 73017
 Fläche
 18 - 0,12m²
 Datum
 1.2.2020
 Maßstab:
 1:100

Handwritten signature: Dr. W. Weyer

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr

DA 07



**Auf dem
 Heilen Weyer**

Grundstücksgrenze

Nachbar
 2601/1
 (Oberweiher 6)
 Grundstücksgrenze

Fläche über natürlichem Gelände
 A: 7,00 m²

natürliches Gelände am Gebäude

OK/FEB KG
 (siehe Anschlag
 Nord-Ost)