

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

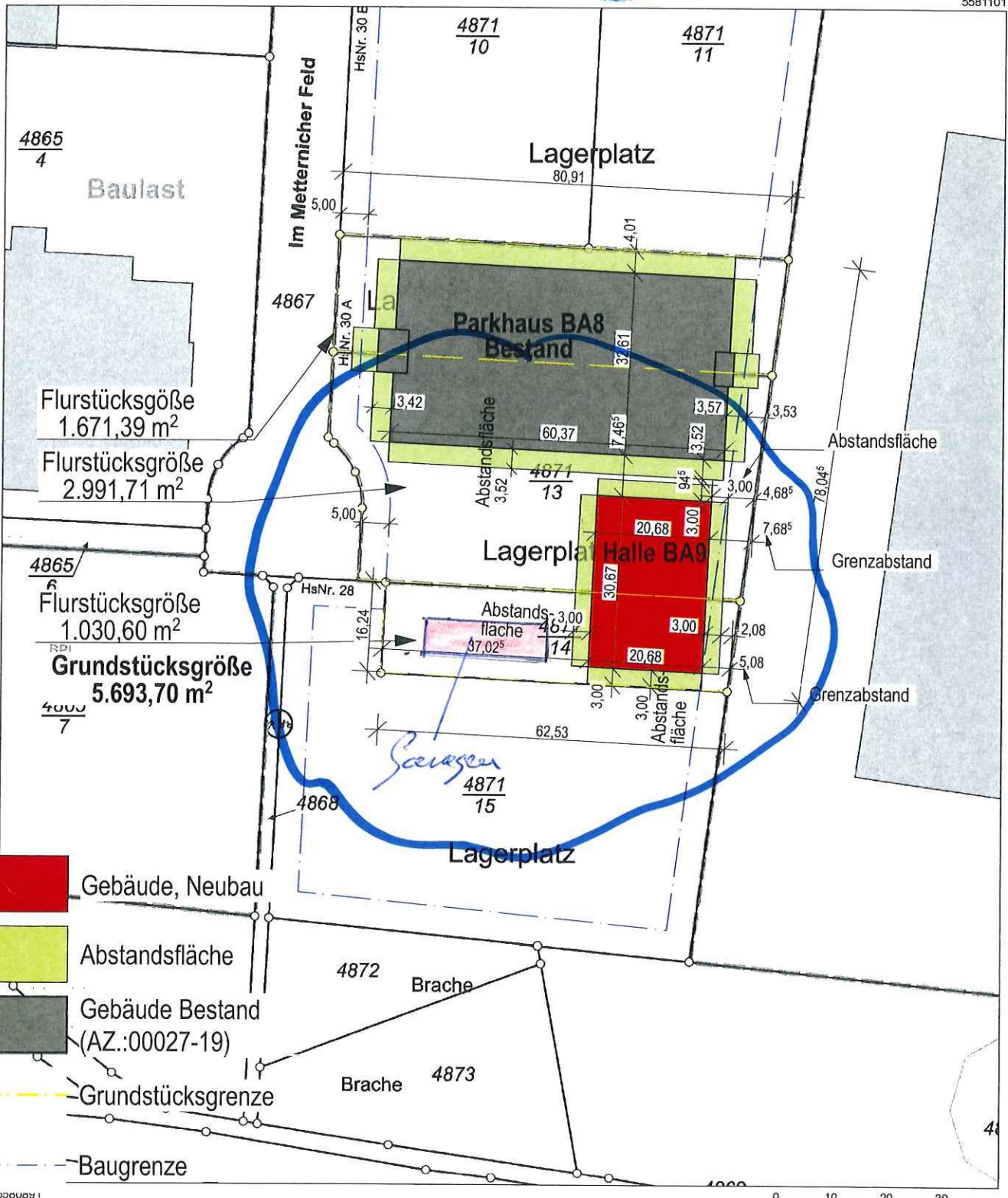


Hergestellt am 04.03.2020

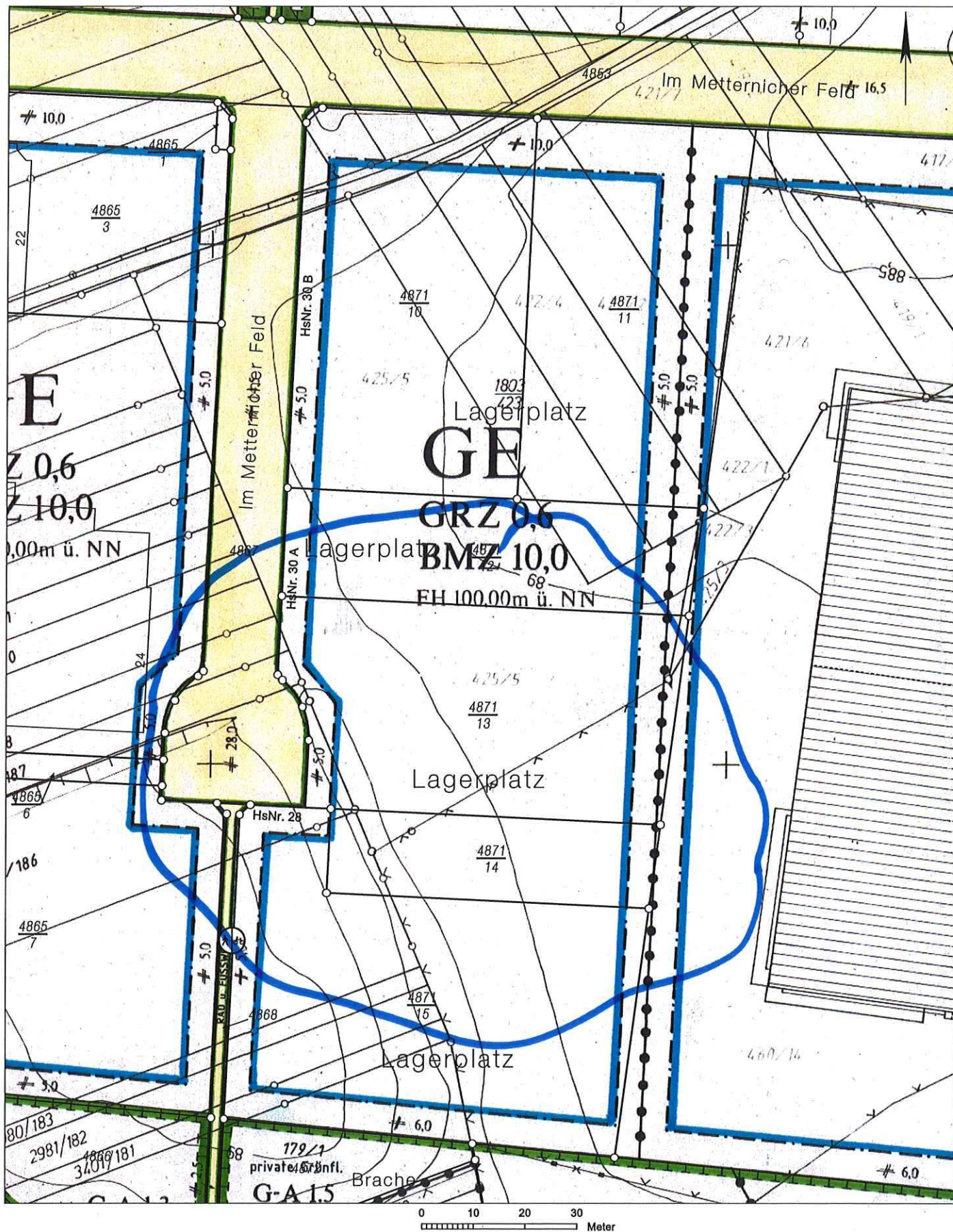
Flurstück: 4871/14
Flur: 1
Gemarkung: Metternich

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Kobler

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
 Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.
 Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

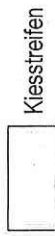


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Freiflächenplan



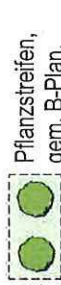
Befestigte Fläche



Kiesstreifen



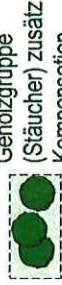
Grünfläche, gem. B-Plan



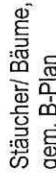
Pflanzstreifen, gem. B-Plan, Breite 5m, Pflanzabstand 5m



Gehölzgruppe (Stäucher) zusätz. Kompensation



Bäume als zusätz. Kompensation



Stäucher/ Bäume, gem. B-Plan



Gebäude, Neubau BA 8



Grundstücksgrenze



Baugrenze



Bestandsgebäude Parkhaus



Kompensationsfläche zur Fassadenbegrünung



Gründach extensiv

Gefordert: 20% der Grundstücksfläche soll Grünfläche entsprechen.
 Grundstücksgröße: 5.693,70m² + 118,00m² Gründach
 20%: 1138,74 m²
 geplante Grünfläche: 1.578,32 m²
 Die geplante Grünfläche entspricht 28% (=1.578,32 m²)
 der gesamten Grundstücksfläche!
 Das entspricht einer zusätzlichen Grünfläche auf dem
 Grundstück von 439,58m² (1.578,32m² - 1.138,74m²)!

Grundstücksgröße

Flurstück:

- 4871/12 1.671,39 m²
- 4871/13 2.991,71 m²
- 4871/14 1.030,60 m²

Grundstücksgröße: 5.693,70 m²

Freiflächenverteilung

Bebaut:

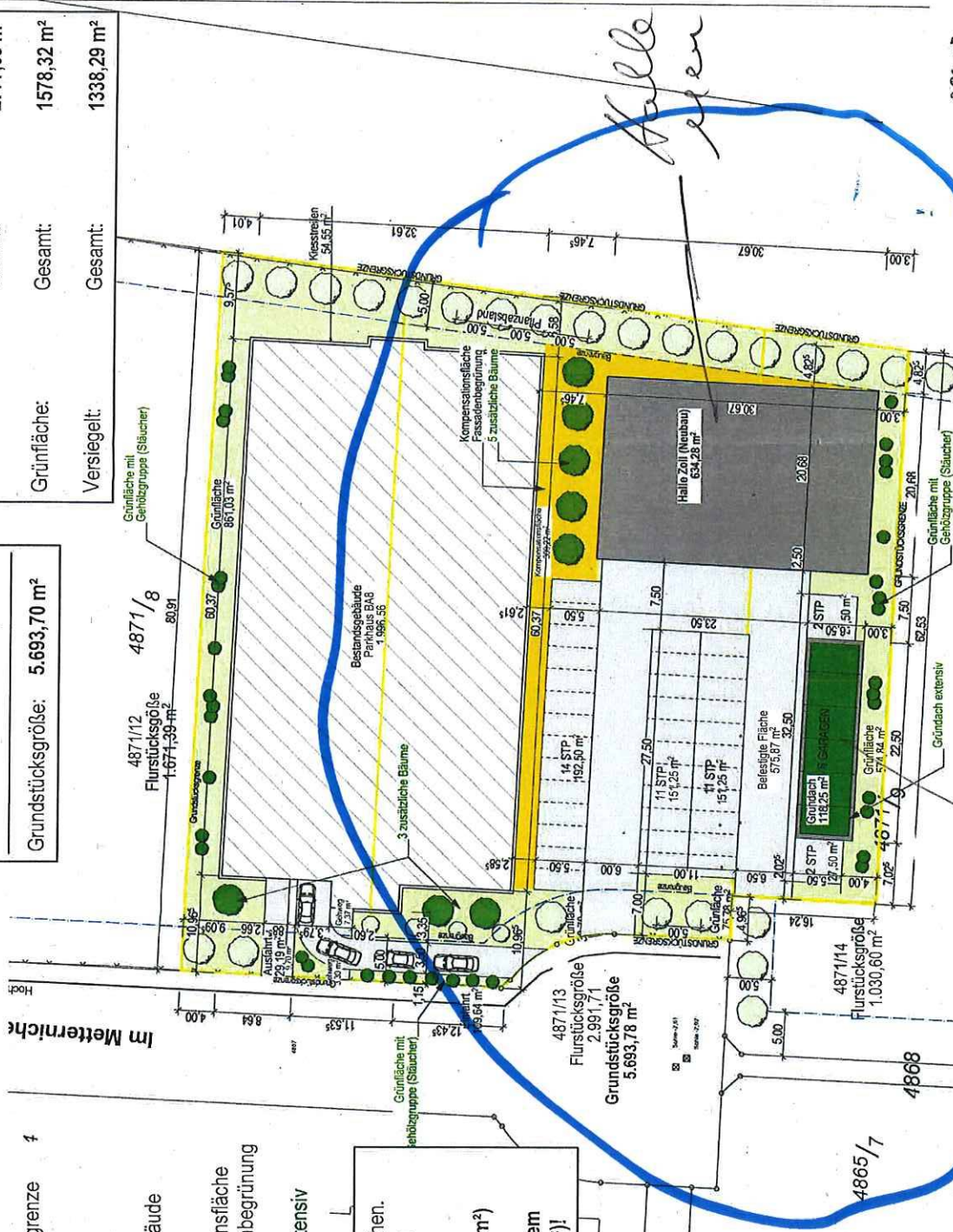
- BA8 (Bestand) 1996,56 m²
- BA9 Halle + Garage 634,28 m²
- Gesamt: 146,25m²
- Gesamt: 2777,09 m²

Grünfläche:

Gesamt: 1578,32 m²

Versegelt:

Gesamt: 1338,29 m²



2020_01 - IMF Halle
 Im Metternicher Feld
 56072 Koblenz

Bauherr:

Autraggeber:

Planinhalt:
 BA9_Freiflächenplan
Leuzagen

Projektstatus: Genehmigungsplanung
 Datum: 18.05.2020
 Maßstab: 1:500
 Gez: RH
 G-23a
 Datei: G_BA9 Halle Zoll_ZP_Zulassungsanr.

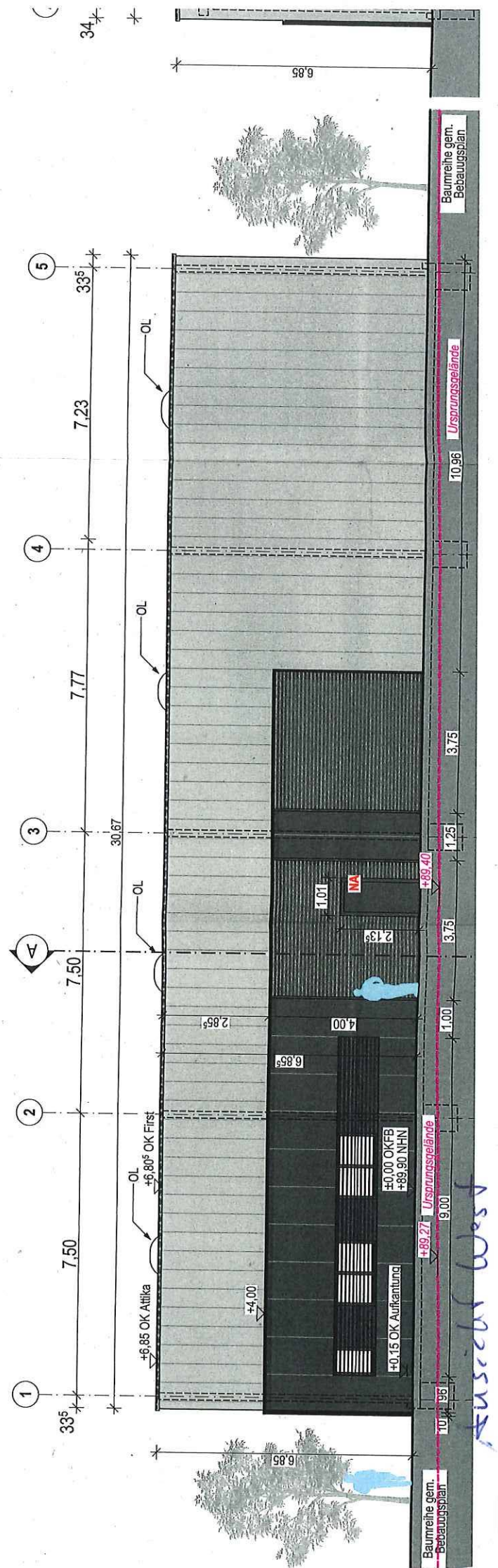


20.06.20

*Halle
 Leuzagen*



Ansicht Ost



Ausschnitt West

Baumreihe gem. Bebauungsplan Ursprungsgelände