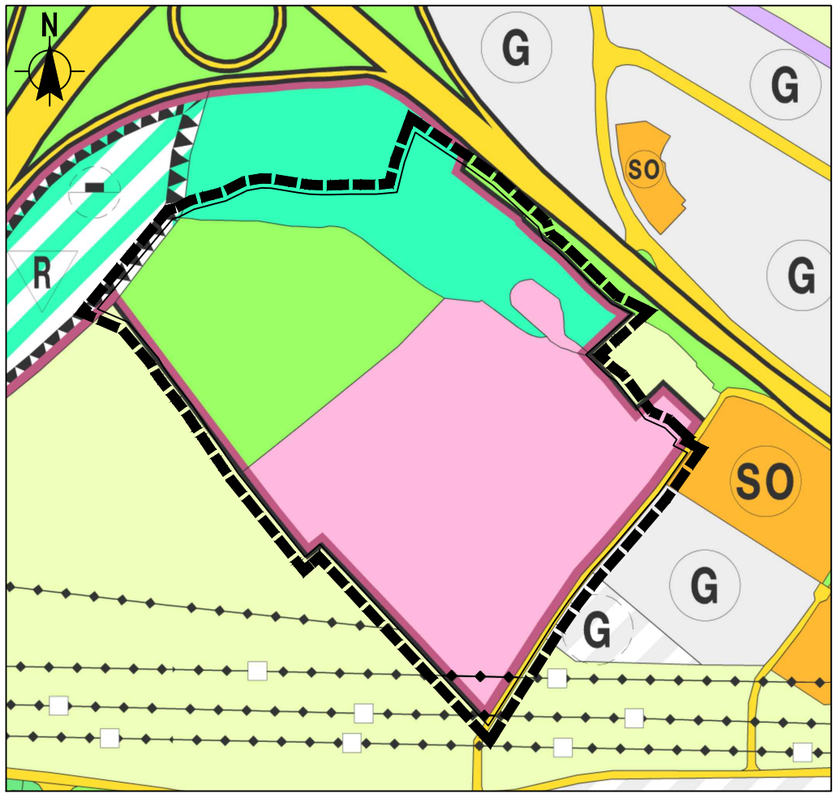
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

Maßstab: 1:6.500



(Teil)-Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Maßstab: 1:6.500

ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

- Grenze des Änderungsbereiches
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für den öffentl. Bedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, hier Abwasserbeseitigung
- Freileitungstrasse
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am __.__.____ durchgeführt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Die Offenlegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs-planänderung (Feststellungs-beschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom .....durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den .....

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung ist am ..... gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungs-planänderung wirksam.

Koblenz, den .....

Oberbürgermeister

(Teil)-Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Gemarkung: Bubenheim
Flur: 1

Maßstab 1:6.500
Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegermannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	März 2020
bearb.:	Mansfeld
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

P:\Abt214\76224\Bearbeitung_RaUmw\CAD\BubenheimerBerg\1_FNP_Ae\76224_OU_FN_001_BubenheimerBerg.dwg/FNP