

Militärische Liegenschaft "ehem. BW-MOB-Stützpunkt Koblenz-Bubenheim" Verdachtsfläche Registrier-Nr.: 11100000-0024, gesamtes Plangebiet

Altablagungsstelle Koblenz, Bubenheimer Berg Registrier-Nr.: 11100000-0367

Altablagungsstelle Koblenz, Bubenheimer Berg Registrier-Nr.: 11100000-0307

Altablagungsstelle Koblenz, Mailust Registrier-Nr.: 11100000-0252

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) 0,8
Zahl der max. Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) II

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
a Abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
Fuß-/ Rad- / Wirtschaftsweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung: Abwasser (RRB)
Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18, § 191 und § 201 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 BauGB)

- A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 BauGB)
2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, Abs. 6 und § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)
Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Maßangabe (m)
Vorschlag öffentlicher Fußweg
potenzieller Aussichtspunkt / -punkt
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltafährlichen Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Freileitungsstrasse
Schutzstreifen Freileitungsstrasse Brauweiler-Koblenz, Bl. 4511 (Amprion)
Schutzstreifen Freileitungsstrasse Kettig-Koblenz, Bl. 1259 (Westnetz)

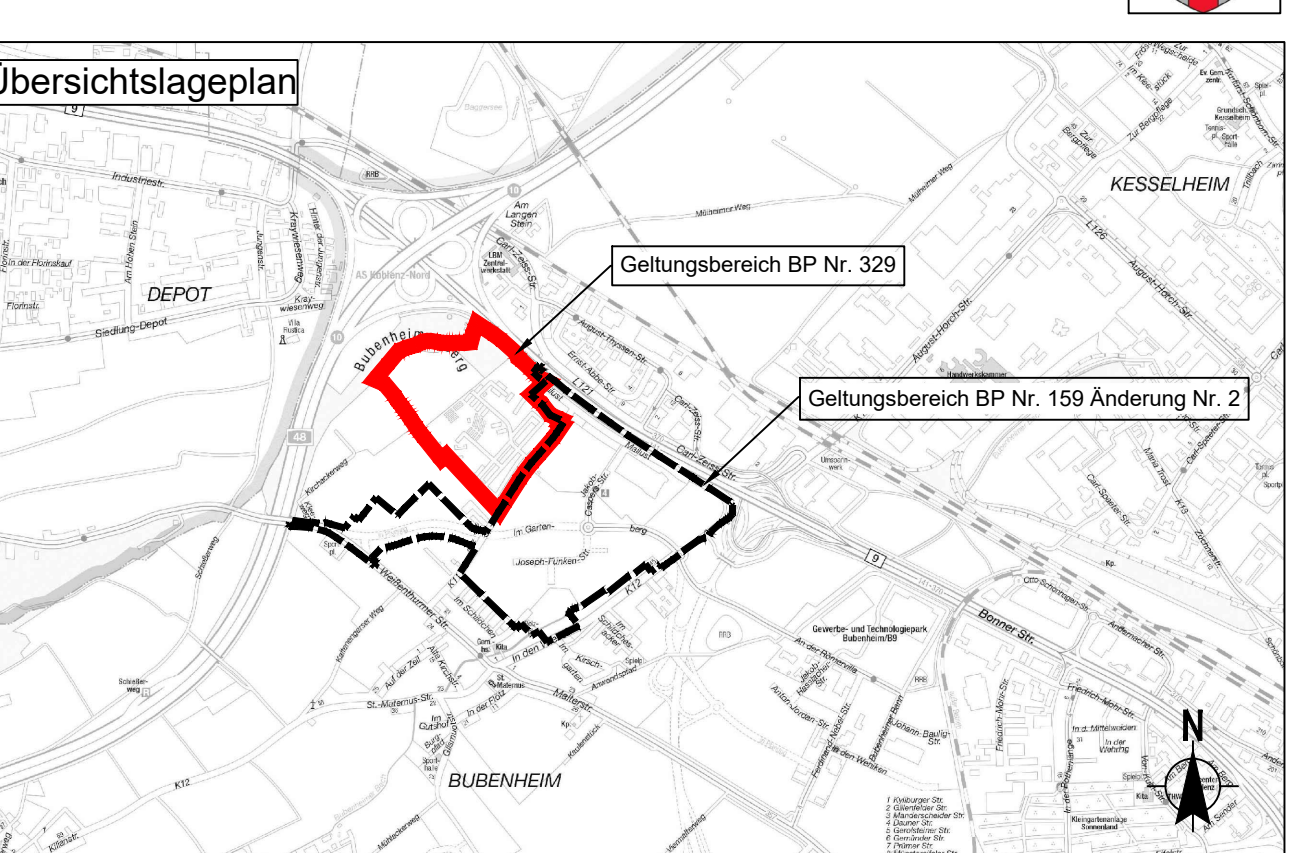
- Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
abgemerkter Grenzpunkt
Flurstücksnummer
Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
Auszug Bestandsdarstellung: vorhandenes Wohngebäude
vorhandene, sonstige bauliche Anlagen
Böschung
Aufschüttung / Abgrabung
Baumbestand
Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)

Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"

Table with 2 columns: Aufstellungsbeschluss, Planunterlagen, Planverfasser, Einleitung des Satzungsverfahrens, Öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss, Inkrafttreten, Bekanntmachung, Hinweis.

Logos for VESB (Organisation der Vereinten Nationen für Bildung, Wissenschaft und Kultur), Oberes Mittelrheintal, and Weiterbe Oberes Mittelrheintal.

Stadt Koblenz



Bebauungsplan Nr. 329: "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"

Gemarkung: Bubenheim
Flur: 1
Maßstab 1:1000

Project information including KOCKS CONSULT GMBH logo, contact details, and dates (April 2020).