



# Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0237/2020		Datum: 14.07.2020	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 00797-20 (Bl)	
<b>Betreff:</b>			
<b>Unterrichtung über ein Vorhaben der Landesverteidigung nach § 83 (4) LBauO.</b>			
Gremienweg:			
25.08.2020	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert

## Unterrichtung:

Auf dem Gelände der Augusta-Kaserne ist die Umnutzung und Sanierung eines Wirtschaftsgebäudes zum Zwecke der Nutzung als Verwaltungsgebäude geplant, hierzu wurde die Stadt Koblenz im Kenntnisgabeverfahren für Vorhaben der Landesverteidigung nach § 83 (4) LBauO beteiligt.

Im Zuge der Umnutzung ist auch die Anlage von Kfz-Stellplätzen geplant.

Das Vorhaben liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB und ist planungsrechtlich zulässig.

Die Sanierung und Umnutzung betrifft ein Bestandgebäude, die vorgesehenen Stellplätze werden angrenzend an das Gebäude an vorhandenen Wegen angelegt.

Das Vorhaben ist im Detail mit den zuständigen Denkmalfachdienststellen abzustimmen, eine Unterschutzstellung der Kasernenanlage oder einzelner Teile ist noch nicht erfolgt.

<b>Antragseingang</b>	20.04.2020						
<b>Vorbescheid erteilt</b>	nein						
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein						
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Kenntnisgabe nach § 83 (4) LBauO zu Umbau und Sanierung des ehem. Wirtschaftsgebäudes zu Bürogebäude für BWI-IT						
<b>Grundstück/Straße</b>	Ellingshohl 69						
<b>Gemarkung</b>	Pfaffendorf						
<b>Flur</b>	4						
<b>Flurstück</b>	85/7						

Anlage:

- Lageplanausschnitt
- Stellplatzplan

## Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ggfls. zusätzliche Versiegelung durch Anlage von Stellplätzen.