



Antrag

Vorlage: AT/0157/2020		Datum: 10.08.2020			
Verfasser:	02-Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen			Az.:	
Betreff:					
Gemeinsamer Antrag: Bündnis 90/DIE GRÜNEN, CDU und SPD					
Gremienweg:					
18.08.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
	TOP		öffentlich		

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung wird aufgefordert zur Aufstellung eines Bebauungsplanes, mit dem Erlass einer Veränderungssperre, im Stadtteil Koblenz-Güls, Geltungsbereich: Geisenstraße, Am Zehnhof, Neustraße, Teichstraße, Moselweinstraße.

Begründung:

Eine besondere Attraktion der Uferzonen sind die Blickbeziehungen auf die Altstadt oder die Stadtteile wie beispielsweise Ehrenbreitstein, Pfaffendorf und Güls. Diese Stadtansichten sollten für die Zukunft unbedingt gesichert und verbessert werden. (Masterplan 2014).

In der Vergangenheit wurde immer wieder über die Gestaltung der Rheinfront diskutiert. Das war in Pfaffendorf der Fall und auch in Neuendorf. Dort wurde nach eines Neubaus durch die Initiative des Rates ein entsprechender Bebauungsplan aufgestellt.

Da auch in Güls an der Moselfront gebaut werden soll, halten wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes bereits jetzt für erforderlich.

Das bestehende Erscheinungsbild soll durch angemessen gestaltete Baukörper gewahrt werden bzw. behutsam und different weiterentwickelt werden. Einige wichtige Ziele, wie z.B. die Festlegung der Bauhöhe, Baudichte, die Dach- und Fassadengestaltung, Werbeanlagen, Farbgestaltung usw., sind im BP zu berücksichtigen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Keine